

Geanonimiseerd verzameldocument participatieverslagen

De familie heeft zijn agrarische percelen tegenover de Karel Doormanweg 54 ten zuiden en oosten.

Aanleiding en beschrijving bestemmingsplanwijziging Karel Doormanweg 54 Tollebeek.

- Agrarischebestemming omzetten naar woonbestemming.
- Extra woning in schokbetonschuur.
- Bestaande schuren worden gebruikt voor bedrijf/beroep aan huis (opslag droge kruidenierswaren voor export Canada)
- Bedrijfswoning wordt verbouwd en uitgebreid.
- Bestaande garage wordt verruimd.

Voorwaarden gemeente NOP

- Er mogen geen negatieve effecten optreden voor omliggende bedrijven.
- Bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Spuitvrijzone gewasbeschermingsmiddelen

Bij woonbestemming wordt er een spuitvrijzone voor gewasbeschermingsmiddelen gehanteerd van 50 meter. Uit beschikbare gegevens van boerenbunder.nl blijkt dat de (direct) omliggende agrarische percelen van de Karel Doormanweg 54 de afgelopen 10 jaar niet zijn gebruikt voor fruit- of lelieteelt. Op basis van het feitelijke gebruik van de omliggende agrarische gronden vindt er geen fruit- of lelieteelt met de eventuele toepassing van gewasbeschermingsmiddelen plaats.

Bevinding familie

De familie gaat akkoord met de bestemmingplanwijziging en voorziet geen belemmering. Ze hopen dat de bestemmingsplanwijziging zo snel mogelijk gerealiseerd is zodat de verbouwing gestart kan worden.

De familie heeft zijn boerderij en percelen ten noord/oosten en noorden van de Karel Doormanweg 54.

Aanleiding en beschrijving bestemmingsplanwijziging Karel Doormanweg 54 Tollebeek.

- Agrarische bestemming omzetten naar woonbestemming.
- Extra woning in schokbetonschuur.
- Bestaande schuren worden gebruikt voor bedrijf/beroep aan huis (opslag droge kruidenierswaren voor export Canada)
- Bedrijfswoning wordt verbouwd en uitgebreid.
- Bestaande garage wordt verruimd.

Voorwaarden gemeente NOP

- Er mogen geen negatieve effecten optreden voor omliggende bedrijven.
- Bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Geur

- 1.1 Op Karel Doormanweg 52 bevindt zich een akkerbouwbedrijf-cat 2 (richtafstand 30meter) en is men niet van plan om een volwaardige veehouder-cat 3.2 (bv Melkveehouderij Pluimveebedrijf richtafstand 50 meter) te vestigen. Of intensieve veehouderij-cat 4.1 van maximaal 2500M² (richtastand 100 meter)**
- 1.2 De afstand van de bouwmogelijkheid op nr 52 (in de erfsingel kan niet gebouwd worden) tot aan de eerste gevel van de nieuwe woonbestemming is circa 60 meter. Op nr 52 zit milieucategorie 3.1**

Spruitvrijzone gewasbeschermingsmiddelen

Bij woonbestemming wordt er een spuitvrijzone voor gewasbeschermingsmiddelen gehanteerd van 50 meter. Uit beschikbare gegevens van boerenbunder.nl blijkt dat de (direct) omliggende agrarische percelen van de Karel Doormanweg 54 de afgelopen 10 jaar niet zijn gebruikt voor fruit- of lelieteelt. Op basis van het feitelijke gebruik van de omliggende agrarische gronden vindt er geen fruit- of lelieteelt met de eventuele toepassing van gewasbeschermingsmiddelen plaats.

Bevinding familie

De familie heeft geen plannen om te starten met intensieve veeteelt, dit is niet aan de orde. 52. Spuitzone vormt geen probleem. De familie vraagt zich af waarom het allemaal zolang duurt voordat we kunnen gaan verbouwen. Ze gunnen ons van harte dat de bestemmingsplanwijziging verder voorspoedig verloopt en de verbouw snel kan starten.

De agrarische percelen van de Biologische boerderij liggen ten noord/westen west en zuid/west van Karel Doormanweg 54.

Aanleiding en beschrijving bestemmingsplanwijziging Karel Doormanweg 54 Tollebeek.

- Agrarischebestemming omzetten naar woonbestemming.
- Extra woning in schokbetonschuur.
- Bestaande schuren worden gebruikt voor bedrijf/beroep aan huis (opslag droge kruidenierswaren voor export Canada)
- Bedrijfswoning wordt verbouwd en uitgebreid.
- Bestaande garage wordt verruimd.

Voorwaarden gemeente NOP

- Er mogen geen negatieve effecten optreden voor omliggende bedrijven.
- Bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Spruitvrijzone gewasbeschermingsmiddelen

Bij woonbestemming wordt er een spruitvrijzone voor gewasbeschermingsmiddelen gehanteerd van 50 meter.

Uit beschikbare gegevens van boerenbunder.nl blijkt dat de (direct) omliggende agrarische percelen van de Karel Doormanweg 54 de afgelopen 10 jaar niet zijn gebruikt voor fruit- of lelieteelt. Op basis van het feitelijke gebruik van de omliggende agrarische gronden vindt er geen fruit- of lelieteelt met de eventuele toepassing van gewasbeschermingsmiddelen plaats.

Bevinding familie

De Familie heeft er geen problemen mee dat ons erf een woonbestemming wordt maar de vraag is of er een spruitzone beperking komt op hun perceel. De vraag van de buurman is dat er een verkleining van de spruitzone mogelijk is.