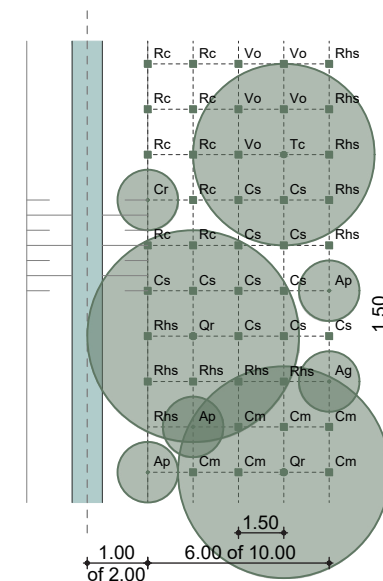
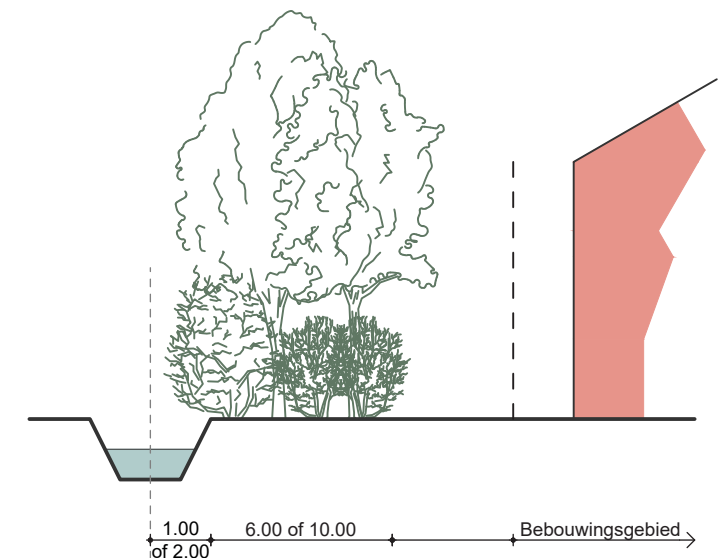




Principe detailuitwerking
Schaal 1:250



Principe doorsnede
Schaal 1:250

Rondom het erf van Karel Doormanweg 54 is een robuuste erfsingel aanwezig. Deze singel blijft behouden. Daar waar nodig wordt deze aangevuld met nieuwe bomen en struiken. De erfsingel is minimaal 6 meter breed en bestaat uit minimaal 5 rijen beplanting. De onderlinge afstand tussen de beplanting bedraagt maximaal 1,5 meter. De maatvoering (hoogte) van de aan te brengen (struik)beplanting is 60 -100 cm. De buitenste rij staat gemiddeld ca. 2 meter uit de aangrenzende hart sloot c.q. kadastrale perceelsgrens. De erfsingel bestaat uit plantmateriaal dat voor minimaal 25% uit boomvormers bestaat en voor minimaal 25% uit struikvormers die gelijkmatig verdeeld worden over de erfsingel en bestaat uit inheemse soorten. Bomen en struiken worden gelijkmatig verdeeld over de gehele singel. Omdat de singel nu al heel robuust is, zal het niet nodig zijn hier veel struiken toe te voegen (hooguit 'inboet'). Ter hoogte van de bestaande woning is de singel transparant ten behoeve van uitzicht vanuit de woning(en); hier zijn nauwelijks struikvormers aanwezig. Aan de weg-/ tuinzijde is een behoudenswaardig vrij aanzicht op het erf. De bomen op het voorterrein blijven behouden. Het gazon van de tuin loopt over in de berm. De toegangsweg blijft beperkt qua omvang. Ter hoogte van de nieuwe 'schokbetonwoning' zal een opening ('venster') in de erfsingel gemaakt worden. Hier zal de struiklaag verwijderd worden, en wellicht ook de boomvormers. In dat laatste geval zullen hier nieuwe bomen worden toegevoegd (soorten zie lijst hieronder). Rondom de erfsingel is een sloot van ongeveer 2 meter breed aanwezig.

BEPLANTINGSSOORTEN

Indien noodzakelijk zullen bomen en/of struiken toegevoegd gaan worden aan de erfsingel. Deze zullen inheems zijn en passen in het zeekleilandschap van de Noordoostpolder en op de zavelgronden ter plekke. De beplanting wordt gekozen worden uit onderstaande lijst:

Bomen/ boomvormers	Latijnse naam	struiken	Latijnse naam
• zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	• rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>
• haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	• gewone liguster	<i>Ligustum vulgare</i>
• winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	• hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
• zomereik	<i>Quercus robur</i>	• kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>
• veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	• sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
		• hondsroos	<i>Rosa Canina</i>

Omdat het hier om behoud van een bestaande erfsingel gaat, en geen nieuwe singel wordt toegevoegd, wordt hierbij niet aangegeven wat het aandeel van de diverse soorten is.

Erfinrichtingsplan

Karel Doormanweg 54 Tollebeek

16-10-2025

get: D. Gerlich / M. Rekswinkel

RHO ADVISEURS