

Nota van ambtshalve aanpassingen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Emmeloord – Emmelhage fase 4'

1. Naar aanleiding van een inhoudelijk toets door team vergunningverlening worden er in de regels, de verbeelding en in de motivering-ETFAL een aantal aanpassingen doorgevoerd. De aanpassingen betreffen de leesbaarheid en ondergeschikte technische verbeteringen. Er wordt geen wezenlijk andere regeling beoogd ten opzicht van het ontwerp.

Tekstuele aanpassingen in:

- artikel 12.2, onder a.
- artikel 13.1, onder b.
- artikel 13.2, onder g.
- artikel 14.2, titel
- artikel 14.2, onder d.
- artikel 15.1

Geschrapt:

- artikel 13.2, onder i. (dit is afdoende geregeld in artikel 18)

De aanpassingen zijn doorgevoerd.

2. Er is bij vaststelling door de gemeenteraad een tekstuele kleine aanpassing doorgevoerd aan het BKP. Op pagina 11 werd in plaats van 'fase 4' verwezen naar 'fase 3'. Dit betrof een verschrijving en is aangepast. Het BKP is ook opgenomen als bijlage bij de motivering-ETFAL. Ten opzichte van het ontwerp is de bijlage vervangen zodat beide stukken met elkaar in overeenstemming zijn.
3. Kleine tekstuele aanpassing in de motivering-ETFAL naar aanleiding van een reactie van het waterschap (er werd verwezen naar een bijlage 2 in plaats van naar bijlage 3). Dit is aangepast.
4. De burens op Espelerweg 12-1 nummer hebben gevraagd of er aan de zijkant van hun erf een langzaamverkeersontsluiting (voet- en fietspad) kan komen voor hun cliënten. In overleg met de gemeente is besloten dat ze hiervoor geen zienswijze indienen maar dat het plan ambtshalve aangepast wordt. Ondergeschikte wegen en paden passen het omgevingsplan (art. 6.2 onder f.)). Tussen het plangebied en het perceel Espelerweg 12-1 zit echter nog een strook met bosbestemming uit bestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage 2004'. Deze bosbestemming laat in voorliggende geval een doorsteek niet toe. Door het plangebied ter plaatse van de beoogde doorsteek iets uit te breiden wordt de langzaamverkeersverbinding ook planologisch mogelijk gemaakt.