

DATUM
24 november 2025

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies ontwerp
WOPLA TAM IMRO
Emmeloord,
Emmelhage fase 4

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-01172

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1438972875-57

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

10 november 2025

UW KENMERK

NL.IMRO.0171.TAM07
52-ON01

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 10 november 2025 ontvingen wij per e-mail de bekendmaking van de omgevingsplanwijziging TAM IMRO Emmeloord, Emmelhage fase 4. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de weging van het waterbelang.

Voor het plan geldt de normale procedure

De ontwerpwijziging gaat over de bouw van 406 woningen in een gemengd programma. Daarnaast wordt 660m² aan (para)medische voorzieningen (zoals huisarts, tandarts of fysiotherapeut) mogelijk gemaakt op de begane grond van het beoogde appartementencomplex. In het kader van de weging van het waterbelang is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

De aanvraag is ontvankelijk

Wij hebben voldoende informatie ontvangen voor onze inhoudelijke beoordeling.

Positief wateradvies met tekstuele correctie

Deze brief betreft een positief wateradvies. Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de motivering.

Tekstuele correctie

Op pagina 41 staat een verwijzing naar bijlage 2. Dit moet bijlage 3 zijn.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van het watersysteem en bijbehorende kunstwerken. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-01172. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is waterbelang@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw D. Loonstra.