

Emmeloord, 5 november 2019.

Onderwerp

Vaststellen structuurvisie 'Zon in de Polder' en vvgb

Advies raadscommissie

De fractie van SP is afwezig. Overige fracties adviseren positief.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de 'Reactienota zienswijzen Structuurvisie Zon in de Polder'.
2. De Structuurvisie 'Zon in de Polder' (ongewijzigd) vaststellen.
3. De indieners van de zienswijzen op de hoogte stellen en de structuurvisie 'Zon in de Polder' bekendmaken.
4. De lijst van gevallen met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht, uitbreiden met een lid k voor de aanvraag van omgevingsvergunningen die hun grondslag vinden in de structuurvisie 'Zon in de Polder'.

Doelstelling

Het vaststellen van een partiële ruimtelijke structuurvisie voor grootschalige opwekking van zonne-energie in de gemeente Noordoostpolder.

Inleiding

Op 1 april 2019 heeft de raad ingestemd met het beleid 'Zon in de Polder' en besloten om dit beleid als ontwerp structuurvisie ter inzage te leggen (zie bijlage 1). Deze structuurvisie 'Zon in de Polder' geeft kaders voor grootschalige grondgebonden opwekking van zonne-energie. De gemeente geeft hierin duidelijkheid over waar en onder welke voorwaarden zonneweides kunnen worden gerealiseerd. Het gaat in op ruimtelijke kaders, participatie en de rol van de gemeente Noordoostpolder.

De structuurvisie 'Zon in de Polder' is een uitwerking van de structuurvisie 'Noordoostpolder 2025' in gebieden waar zonneweides wenselijk zijn, en een herziening van de structuurvisie 'Noordoostpolder 2025' voor gebieden die niet geschikt zijn voor zonneweides.

De ontwerp-partiele herziening Structuurvisie 'Zon in de Polder' heeft van 29 augustus 2019 tot en met 9 oktober 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend. In de Reactienota zijn de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Argumenten

1. De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding om de structuurvisie te herzien op het onderdeel grootschalige opwekking van zonne-energie.

BHM Solar B.V. is een ontwikkelaar die buiten de voorwaarden van de structuurvisie kansen ziet voor ontwikkeling van zonneweides. Hun overwegingen passen niet goed binnen de door ons gehanteerde principes en uitgangspunten. Daarom zien wij geen aanleiding om hierop het beleid te herzien.

Gasunie geeft praktische voorstellen om bij concrete initiatieven hun belangen te borgen. Deze praktische voorstellen zijn te specifiek om op te nemen in een structuurvisie. Wij zien voldoende mogelijkheden om de voorwaarden aan de vergunningverlening te koppelen.

Een samenwerkingsverband van agrariërs in het bodemdalingsgebied vraagt aandacht voor de kansen die de ontwikkeling van zonneweides kan bieden als aanvulling op de bedrijfsvoering in een gebied die op termijn vernat. Gemeente zal eerst een nader ruimtelijk onderzoek doen naar zonneweides in dit gebied. Zij zullen hierbij als belanghebbenden betrokken worden.

Deze ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de 'Reactienota zienswijzen structuurvisie Zon in de Polder'.

2. De partiele herziening "Structuurvisie Zon in de Polder" ongewijzigd vaststellen.

Er is geen aanleiding om naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de structuurvisie te herzien. Uw raad wordt voorgesteld om de structuurvisie ongewijzigd vast te stellen. De structuurvisie Noordoostpolder 2025 wordt hiermee partieel herzien.

4 Het versnelt de procedure bij de omgevingsvergunning, doordat niet per project apart aan de raad een verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd.

Voor initiatieven die passen binnen de structuurvisie 'Zon in de Polder' is het wenselijk om snelheid in de procedures te houden.

Dit kan vooraf geregeld worden door deze ontwikkelingen op te nemen in de 'lijst van gevallen met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5, lid 3 Bor'.

Kanttekeningen

Planning/uitvoering

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte geteld van de beantwoording via een brief

Deze structuurvisie wordt op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast is de structuurvisie te raadplegen via de gemeentelijke website;

Bijlagen

1. Ontwerp structuurvisie 'Zon in de Polder'
2. Reactienota zienswijzen structuurvisie 'Zon in de Polder'

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : mevrouw M. Sanders; 06 83 17 18 63;
marleen.sanders@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2019, no. 19.0002109;

gelet op artikel 3.1 Wro, artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 Bor en de inspraakverordening;

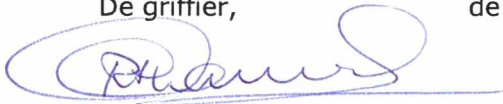
B E S L U I T:

1. In te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen Structuurvisie Zon in de Polder';
2. De Structuurvisie 'Zon in de Polder' (ongewijzigd) vast te stellen;
3. De indieners van de zienswijzen op de hoogte te stellen en de structuurvisie 'Zon in de Polder' bekend te maken;
4. De lijst van gevallen met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht, uit te breiden met een lid k voor de aanvraag van omgevingsvergunningen die hun grondslag vinden in de structuurvisie 'Zon in de Polder': aanvragen om omgevingsvergunning die hun grondslag vinden in de structuurvisie 'Zon in de Polder'.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 december 2019.

De griffier,

de voorzitter,



Bijlage 'De lijst van gevallen met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht, uit te breiden met een lid k voor de aanvraag van omgevingsvergunningen die hun grondslag vinden in de structuurvisie 'Zon in de Polder'.

- a. Aanvragen om omgevingsvergunning, die hun grondslag vinden in:
 1. Een voorontwerp bestemmingsplan, na positieve afronding van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro en inspraak of,
 2. Een ander ruimtelijk plan (bijvoorbeeld structuurvisie, een ontwikkelingsvisie), na instemming van de gemeenteraad en van andere betrokken overheden en inspraak, dan wel
 3. Een sectorale beleidsnota die akkoord is bevonden door betrokken overheden en de gemeenteraad en waarover belanghebbenden hebben kunnen inspreken.
- b. Bouwplannen op locaties in de bebouwde kom (1) voor locale en regionale voorzieningen (2) die niet in strijd zijn met rijks- of provinciaal beleid;
- c. Bouwplannen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of wegverkeer;
- d. Aanleg en/of aanpassing van beperkte weg- en waterinfrastructuur buiten de bebouwde kom die niet in strijd zijn met het rijks- en provinciaal beleid;
- e. Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande weg- en waterinfrastructuur en groenvoorzieningen binnen de bebouwde kom, mits deze activiteiten niet samenhangen met realisering van een nieuwe, nog niet via een (ontwerp) bestemmingsplan, geaccordeerde planmatige stads- of dorpsuitbreiding die niet in strijd is met het rijks- en provinciaal beleid;
- f. Woningbouwplannen op locaties in bestaand stedelijk gebied, waarbij als bestaand stedelijk gebied moet worden beschouwd die gebieden die op de omgevingsplankaart als stedelijk gebied staan aangeduid en waarvoor ter realisatie en/of beheer van dat stedelijk gebied een bestemmingsplan is goedgekeurd;
- g. Een (uitbreiding c.q. een verbouwing van een) gebouw voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel tot maximaal 500 m² op locaties in de bebouwde kom (1);
- h. Een wijziging van gebruik van gronden voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel tot maximaal 500 m² op locaties in de bebouwde kom (1);
- i. Bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf tot een oppervlakte van 1200 m², mits:
 - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan wordt aangetoond;
 - in voldoende mate wordt aangetoond dat, gelet op de bedrijfsvoering, permanent toezicht nodig is en zo nodig direct ingegrepen moet worden.
 - aangetoond wordt dat het verkrijgen van een (bestaande) bedrijfswoning ontbrak;
 - de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
 - het aantal bedrijfswoningen per bedrijf maximaal één bedraagt.
- j. Het gebruik van voormalige agrarische bedrijfswoningen voor niet- agrarische bewoning (plattelandswoningen);
- k. Aanvragen om omgevingsvergunning die hun grondslag vinden in de structuurvisie 'Zon in de Polder'.**

No. 19.0002109-5

Bepalend voor het antwoord op de vraag wanneer sprake is van bebouwde kom is niet de bebouwde kom op grond van de wegen- en verkeerswetgeving, maar het feitelijke karakter van de omgeving.

(2)

Onder voorzieningen wordt verstaan: educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen.