



Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknr. Z2023-00002002	Datum 6 september 2024
Onderwerp omgevingsvergunning Z2023- 00002002	Bijlagen geen	Inlichtingen E. Ruis, (0527) 63 34 05	

[Redacted]

Op 26 september 2023 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U wilt de bestaande overkapping uitbreiden en permanent maken Wellerzand-Expansion 4.4 aan de Rijksweg A6 1, 8314RZ Bant. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

U ontvangt een omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verleen ik u een omgevingsvergunning voor uitbreiden en permanent maken van bestaande overkapping Wellerzand-Expansion 4.4.

Locatie

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie G, nr. 2237. Het pand/verblijfsobject waarvoor ik u een vergunning verleen, heeft het volgende adres Rijksweg A6 1, 8314 RZ Bant.

Voorschriften

In de bijlage bij de vergunning leest u wat de voorschriften zijn. Deze voorschriften maken deel uit van de vergunning. Leest u deze goed door, dit kan veel misverstanden voorkomen.



U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.



Ingangsdatum besluit

Ik maak het besluit bekend door het besluit aan u te sturen of te geven.

Dit besluit gaat pas in nadat de termijn van bezwaar of beroep is verstreken (volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Dat is na 6 weken na datum van deze brief.

Ik leg de aanvraag aan het (ontwerp)besluit met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Dat doe/deed ik voordat ik een definitieve beslissing neem/naam over de aanvraag.

Ik kreeg geen zienswijze op ons ontwerpbesluit

Voordat ik deze beslissing nam, heb ik het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Dat deed ik van 10 juli 2024 tot 22 augustus 2024 (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Op het ontwerpbesluit kregen wij geen zienswijze.

Ik volgde de uitgebreide procedure

Ik heb de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgebreide procedure. Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- de beheersverordening "Beheersverordening Landelijk gebied";
- het Bouwbesluit 2012;
- redelijke eisen van welstand;
- de bouwverordening;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

U leverde gegevens aan

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij mij in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens heb ik nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Mor.

Uw aanvraag is ontvankelijk

Ik heb genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Ik heb uw aanvraag in behandeling genomen.

Het college is het bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseer ik op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

Wij vroegen advies

Ik heb de aanvraag ter advies aan de brandweer gestuurd. Dat deed ik volgens artikel 2.26 van de Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor. Bestuursorganen kunnen door hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviseur. Dat staat in deze artikelen.

Dit zijn de overwegingen**Projectomschrijving**

De aanvraag heeft betrekking op uitbreiden en permanent maken van bestaande overkapping Wellerzand-Expansion 4.4.

Voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk

U heeft een vergunning nodig voor het bouwen van een bouwwerk. Dit leest u in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de beheersverordening "Beheersverordening Landelijk gebied" en de redelijke eisen van welstand. Dat deed ik volgens artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

De beheersverordening

Ik heb de aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan aan de geldende beheersverordening "Beheersverordening Landelijk gebied". Dit plan verwijst voor de bestemmingen en regels naar het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden waar het bouwplan op van toepassing is de bestemming "Wegen".

Gebruiksregels

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als snellaadstation. Binnen de gebruiksdoeleinden van de bestemming "Wegen" is het niet toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

Bouwregels

Volgens artikel 10, lid 2 mag op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken zoals viaducten, verkeerstekens, lichtmasten, portalen, afrasteringen en nutsbebouwing, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen. Daarmee past het plan *niet* binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 10, lid 3 mag de bouwhoogte van de bovengenoemde bouwwerken maximaal 2,5 meter bedragen. De bouwhoogte in het plan bedraagt 6,1 meter. Daarmee past het plan *niet* binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

Welstand

Ik heb de aanvraag niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De reden is dat er voor dit gebied geen welstandscriteria gelden.

Voor de activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke regels

De Beheersverordening

Het perceel Rijksweg A6 1, 8314 RZ Bant valt binnen het geldende beheersverordening "Beheersverordening Landelijk Gebied". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wegen". Het gebruik van gronden ten behoeve van een snel laadstation, het bouwen van een snel laadstation en het overschrijden van de bouwhoogte is niet mogelijk op basis van artikel 10 van het bestemmingsplan. Daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan.

Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking)

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er een geen afwijkmogelijkheid is opgenomen in het beheersverordening "Landelijk gebied"

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ik kan alleen aan de aanvraag meewerken volgens de laatste categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten.

Overwegingen

Er is door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat er kan worden afgeweken van de strijdigheden met de beheersverordening.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Documenten

Bij de aanvraag verstrekte u ons de volgende documenten:

- tned_Wellerzand_-_Noordoostpolder_V2_pdf (ontvangen d.d. 13 juni 2024)
- Fastned_Wellerzand_-_Noordoostpolder_pdf (ontvangen d.d. 15 mei 2024)
- esultaat-check_watertoets_Wellerzand_pdf (ontvangen d.d. 15 mei 2024)
- edierende-aanvraag_melding_26-09-2023-_pdf (ontvangen d.d. 27 februari 2024)
- 145_Wellerzand_OLO_Tijdelijk-_pdf (ontvangen d.d. 27 februari 2024)
- ing_Aanlegfaselaadstation_Wellerzand_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- osten_Fastned_Expansion_4_2_naar_4_4_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- FN05_Referentiefoto_-_hekwerk_logo_jpg (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- rentiefoto_station_A8_De_Wateringen2_jpg (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- N002_-_General_construction_N_02_rev_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN02_Principedetails_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN01_Referentiefoto_station_jpg (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- llerzand_Werkzaamheden_exp-4_4-O_RWS_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN05_Houten_hekwerk_en_merk_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- ellerzand_Situ4_4-O_1-500_Bestaand_-_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN01_Referentiefoto_installaties_JPG (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- 2020_04_07_Prijspaal_design_Final_p_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- erentiefoto_station_A8_De_Wateringen_jpg (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- 92_Ontwerp_wijzigingsbeschikking_WBR_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- H00_04_145-v1_1-Fundering_Wellerzand_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- 61152123_IJB_Geotechniek_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- us-rapportage_Laadstation_Wellerzand_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- et_natuurbescherming_Wellerzand_Bant_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- port_voor_uitbreidingslocaties_nodig_pdf (ontvangen d.d. 22 januari 2024)
- N001_-_General_Construction_N_01_rev_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- ellerzand_Situ4_4-O_1-200_Nieuw-01_-_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- ellerzand_Situ4_4-O_1-500_Nieuw-01_-_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN02_Tekeningen_fundering_details_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN02_Tekening_houtconstructie_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)
- FN03_Constructierapport_station_pdf (ontvangen d.d. 26 september 2023)

Door mij toegevoegd:

- Planschadeovereenkomst_Noordoostpolder_220424 (ontvangen d.d. 25 april 2024)

Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Ruis van cluster Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is (0527) 63 34 05. Of stuur een e-mail naar: e.ruis@noordoostpolder.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00002002 noemen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



mevrouw M.E. Wierstra
manager Vergunningen, toezicht en handhaving

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

Voorschriften bij vergunning uitbreiden en permanent maken van bestaande overkapping Wellerzand-Expansion 4.4/Z2023-00002002

Voor de activiteit bouwen

1. U meldt de start van het werk bij ons. Dat doet u minimaal 2 werkdagen voordat u met het werk begint. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: handhaving@noordoostpolder.nl.
2. U meldt de start van heiwerk bij ons. Dat doet u minimaal 1 dag voordat u met het heiwerk begint. Uiterlijk 2 werkdagen nadat het heiwerk klaar is, overlegt u ons een kalenderstaat.
3. Minimaal 2 dagen van tevoren krijgen wij gelegenheid om:
 - de wapening te controleren voordat beton wordt gestort;
 - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
 - uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag waarop het gebouw klaar is, meldt u dit aan ons.
5. Als u gebruik maakt van de openbare ruimte (bouwplaats situering), of als u (tijdelijk) gebruik maakt van de openbare weg, moet u 4 weken van tevoren contact op nemen met de gemeentewerf. Dit kan via gemeentewerf@noordoostpolder.nl, hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

1. Er worden 13 bomen gekapt maar er worden nieuwe gelijksoortige bomen teruggebracht. Mbt kleine marterachtigen worden er afdoende mitigerende maatregelen genomen. Hierbij gaan wij er van uit dat takkenhopen en/of takkenrillen voldoen aan de Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen (Zoogdiervereniging). Het plangebied ligt buiten NNN-gebied.

Algemene informatie

1. U zorgt dat op de bouwlocatie altijd aanwezig zijn:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo.

Deze gegevens stelt u ook ter beschikking aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.

2. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken. Dat kan onder andere in de volgende gevallen voor de activiteit bouwen:
 - U bent binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, nog niet met het werk begonnen.

- U heeft binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden alleen nog maar loopings- en grondwerken uitgevoerd. Of u heeft alleen voorbereidend werk uitgevoerd.
- U heeft het werk 26 weken lang gestaakt. En u bent het werk niet opnieuw begonnen.
- U heeft de vergunning gekregen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.

Let op:

Voor de andere Wabo-activiteiten geldt een termijn van 3 jaar in plaats van 26 weken. Heeft een Wabo-vergunning betrekking op bouwen en een andere activiteit? Dan is de termijn voor alle activiteiten 3 jaar. Dit leest u in artikel 2.33 lid 2 onder a. van de Wabo.

3. U kunt een (deel van een) nieuw of helemaal vernieuwd gebouw alléén in gebruik nemen of geven als:
 - u het bouwwerk schriftelijk gereed heeft gemeld bij ons;
 - u heeft gebouwd volgens de omgevingsvergunning.
4. Meldingen van de start van de bouw, heiwerkzaamheden en het afronden van de bouwwerkzaamheden kan via handhaving@noordoostpolder.nl.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]