

Uw brief van	Uw kenmerk pm210047	Zaaknr. 0171106860	Datum 22 juli 2022
Onderwerp omgevingsvergunning HZ_WABO 2021-2287	Bijlagen geen	Inlichtingen [REDACTED]	

Beste heer [REDACTED],

Op 29 november 2021 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U wilt een entreegebouw bouwen in het Waterloopbos inclusief het herinrichten van de omgeving aan de Voorsterweg 34 te Marknesse. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten bouwen, werk of werkzaamheden uitvoeren, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het slopen, verstoren verplaatsen of wijzigen van een monument.

U ontvangt een omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verleen ik u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een entreegebouw Waterloopbos inclusief het herinrichten van de omgeving.

De ruimtelijke onderbouwing is gewijzigd

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerpomgevingsvergunning heb ik een reactie ontvangen van het Waterschap Zuiderzeeland. Op basis van deze reactie is de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing aangepast. De wijziging van de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing is de enige wijziging van de aanvraag. Het betreft een ondergeschikte wijziging waardoor de aanvraag niet opnieuw ter inzage hoeft.

Locatie

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B, nr. 3257. Het pand/verblijfsobject waarvoor ik u een vergunning verleen, heeft het volgende adres Voorsterweg 34, 8316 PT te Marknesse.

Voorschriften

In de bijlage bij de vergunning leest u wat de voorschriften zijn. Deze voorschriften maken deel uit van de vergunning. Leest u deze goed door, dit kan veel misverstanden voorkomen.

Leges

Dit zijn de kosten die u betaalt om uw aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen. De kosten zijn:

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Ingangsdatum besluit

Dit besluit gaat pas in nadat de termijn van beroep is verstreken (volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Dat is na 6 weken na datum van deze brief.

Ik legde de aanvraag en het ontwerpbesluit ter inzage

Ik legde de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Dat deed ik voordat ik een definitieve beslissing neem over de aanvraag.

Ik kreeg geen zienswijze op ons ontwerpbesluit

Voordat ik deze beslissing nam, heb ik het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Dat deed ik van 26 mei 2022 tot 7 juli 2022 (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Op het ontwerpbesluit kregen wij geen zienswijze.

Ik volgde de uitgebreide procedure

Ik heb de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgebreide procedure. Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

U leverde gegevens aan

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij mij in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens heb ik nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag is ontvankelijk na aanvulling

Ik heb aan de hand van de Bor en Mor gekeken of uw aanvraag ontvankelijk is. Helaas ontbraken een aantal gegevens. Ik heb u daarom de gelegenheid gegeven om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens kreeg ik op 15 februari 2022. Daarmee heb ik genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Ik heb uw aanvraag in behandeling genomen.

Het college is het bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseer ik op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

Wij vroegen advies

Ik heb de aanvraag ter advies aan de gemeentelijke monumentencommissie gestuurd. Dat deed ik volgens artikel 2.26 van de Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor. Bestuursorganen kunnen door hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviseur. Dat staat in deze artikelen.

Dit zijn de overwegingen**Projectomschrijving**

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een entreegebouw in het Waterloopbos inclusief het herinrichten van de omgeving.

Voor de activiteit bouwen

U heeft een vergunning nodig voor het bouwen van een bouwwerk. Dit leest u in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de "Beheersverordening Landelijk gebied" die verwijst naar het bestemmingsplan "Waterloopbos e.o." en de redelijke eisen van welstand. Dat deed ik volgens artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

Beheersverordening

Ik heb de aanvraag getoetst aan de geldende beheersverordening "Landelijk gebied". Dit plan verwijst voor de bestemmingen en regels naar het bestemmingsplan "Waterloopbos e.o.". Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden waar het bouwplan op van toepassing is de bestemming "Bos/natuurgebied".

Gebruiksregels

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als horeca. Binnen de gebruiksdoeleinden van de bestemming "Bos/natuurgebied" is het niet toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

Bouwregels

Op grond van artikel 7, lid B onder 1b mag de maximale oppervlakte van een gebouw 250 m² bedragen. Met het mogelijk maken van het plan komt de maximale oppervlakte op 429 m². Daarmee voldoet het bouwplan niet aan de beheersverordening.

Volgens artikel 7, lid B onder 1c mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan 6,0 meter. Het bouwplan heeft een bouwhoogte van 8,0 meter. Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van dit artikel van de beheersverordening.

Welstand

Ik heb de aanvraag niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Volgens de welstandsnota gelden er voor dit specifieke bouwplan geen welstandseisen. Wel wordt er in een Rijksmonumentaal gebied gebouwd. Dit onderdeel wordt getoetst bij de activiteit "slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument".

Voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de beheersverordening “Landelijk gebied” (volgens artikel 2.11 van de Wabo) die verwijst naar het bestemmingsplan “Waterloopbos e.o.”. U heeft een vergunning nodig voor het uitvoeren van een werk (geen bouwwerk) of werkzaamheden als dat is bepaald in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit. Dit leest u in artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo.

Volgens artikel 7, lid C, onder 1, onder a, van de bestemming “Bos/natuurgebied” is het verboden zonder een omgevingsvergunning recreatieve voet-/fiets- en/of ruiterspaden te verharderen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen. U gaat oppervlakteverhardingen aanleggen. Er is daardoor een omgevingsvergunning nodig.

Volgens artikel 7, lid C, onder 3, van de bestemming “Bos/natuurgebied” zijn de werkzaamheden alleen toelaatbaar indien de direct of indirect te verwachten gevolgen voor de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Er wordt enkel een pad aangelegd vanaf een bestaand pad naar het entreegebouw. Daarnaast wordt er verharding rondom het gebouw aangelegd. Deze werkzaamheden maken geen onevenredige inbreuk op de gronden en zijn daardoor akkoord.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

Beheersverordening

Het perceel Voorsterweg 34 te Marknesse valt binnen de geldende beheersverordening “Landelijk gebied” die verwijst naar het bestemmingsplan “Waterloopbos e.o.”. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming “Bos/natuurgebied”. Het gebruik van gronden ten behoeve van horeca is niet mogelijk op basis van dit artikel van de beheersverordening. Daarom is de aanvraag strijdig met de beheersverordening.

Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening.

Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkmogelijkheid is opgenomen in de beheersverordening “Landelijk gebied”.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ik kan alleen aan de aanvraag meewerken volgens de laatste categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten.

Overwegingen

In de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen die onlosmakelijk verbonden is aan dit besluit is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo, alsmede artikel 6.5 lid 1 Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst met categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen (VVGB) niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. Deze lijst is hierna verschillende keren aangevuld. Deze aanvraag valt niet onder de lijst.

De gemeenteraad heeft op 18 mei 2022 een ontwerp-vvgb afgegeven. In de ontwerp-vvgb is opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-vvgb, de afgegeven vvgb als definitief kan worden beschouwd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-vvgb. De vvgb is daardoor definitief.

Conclusie

Het college onderschrijft de goede ruimtelijke onderbouwing die is ingediend door de aanvrager. Het college is van oordeel dat met deze aanvraag, gelet op de aard en omvang van de locatie, de ontwikkeling als geheel en alle ruimtelijke onderdelen afgewogen te hebben, derden niet of althans niet onevenredig in hun belangen worden geschaad bij het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo.

Voor de activiteit wijzigen Rijksmonument

U heeft een vergunning nodig voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Dit lees u in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Dit leest u in artikel 2.15 van de Wabo.

Het Waterloopbos, monumentnummer 532192, is een Rijksmonument sinds 20 mei 2016. Het Waterloopbos was vroeger een waterloopkundig laboratorium waar verschillende experimenten met water zijn uitgevoerd. Een aantal van deze experimenten zijn behouden en kunnen bezocht worden door het publiek. Onder andere door deze bewaarde experimenten heeft het gebied een belangrijke geschiedkundige functie.

De aanvraag betreft het nieuw bouwen van een entreegebouw met verhardingen om naar het entreegebouw te kunnen lopen. Het bouwplan wijzigt het gebruik van het gebied niet en sloopt/wijzigt de experimenten niet. Hierdoor maakt de aanvraag geen onevenredige inbreuk op de monumentenzorg.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft op 15 maart 2022 een positief advies uitgebracht over het ingediende bouwplan. De commissie heeft geadviseerd dat er vanuit het oogpunt van monumentenzorg dus geen bezwaar is tegen dit plan. Ik neem dit advies over.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 eerste lid, sub a, sub b, sub c en sub f juncto artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° en artikel 2.15 van de Wabo besluit ik de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening en het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument voor het bouwen van een entreegebouw in het Waterloopbos te verlenen.

Documenten

Bij de aanvraag verstrekte u ons de volgende documenten:

- 1324_RAP01_Bouwfysica_25_11_2021_tot_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- BENG_berekening_Entreegebouw_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- Daglichttoetreding_Entreegebouw_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- Label_BENG_berekening_Entreegebouw_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- Ventilatieberekening_Entreegebouw_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- 21324_NOT01_akoestiek_nagalm_pdf (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- Entreegebouw Waterloopbos Noordoostpolder (ontvangen d.d. 29-11-2021)
- W2N_21-1556_20211124_B-102_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1556_20211124_B-201_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1556_20211124_B-202_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1556_20211124_B-203_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1557_20220210_OC_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- 6484-1_R70947_Geotechnisch_onderzoek_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- loopbos_Presentatietekeningen_220211_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- B_246_Waterloopbos_Materialen_220211_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- _1_Gebiedsmarketingplan_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- e_3_Ontheffing_Wet_natuurbescherming_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- berekening_Entreegebouw_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- Activiteit Bouw Entreegebouw (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1556_20211124_B-101_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- W2N_21-1556_20211124_B-204_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- echnisch_onderzoek-Sonderingsrapport_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- erloopbos_Tekeningenset_1_100_220214_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- n_Wet_nb_Voorsterweg_34_te_Marknesse_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- ennend_Bodemonderzoek_Voorsterweg_34_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- Watertoets_Entreegebouw_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 14-02-2022)
- IMG_0352_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- IMG_0354_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- IMG_0356_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- IMG_0358_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- IMG_0643_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- IMG_0359_jpg (ontvangen d.d. 15-02-2022)
- verharding_Entreegebouw_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 09-03-2022)
- loopbos_Locatie_werkzaamheden_220407_pdf (ontvangen d.d. 07-04-2022)
- Waterloopbos_Verlichtingsplan_220407_pdf (ontvangen d.d. 07-04-2022)
- loopbos_Nieuwe_situatie_1_500_220407_pdf (ontvangen d.d. 07-04-2022)
- 2_04_07_RO_Entreegebouw_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 07-04-2022)
- Entreegebouw aanvullingen OLO (ontvangen d.d.)
- 2_07_11_RO_Entreegebouw_Waterloopbos_pdf (ontvangen d.d. 11-07-2022)

Door mij toegevoegd:

- vvgb raad 18 mei 2022 (ontvangen d.d. 18-05-2022)
- Monumentenadvies 15-03-2022 (ontvangen d.d. 15-03-2022)

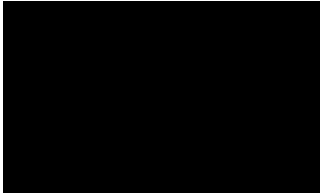
Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Ruis van cluster Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is (0527) 63 34 05. Of stuur een e-mail naar: e.ruis@noordoostpolder.nl.

Een kopie van deze brief is ook naar uw adviseur/gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



[Redacted line]

[Redacted line]

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

Voorschriften bij vergunning bouwen van het entreegebouw Waterloopbos inclusief het herinrichten van de omgeving/HZ_WABO 2021-2287

Voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Vindt u tijdens het werk in het plangebied archeologische waarden? Dan meldt u dat bij de minister (volgens de Erfgoedwet). U stopt dan met het werk op die plek. Dat doet u totdat hierover een besluit is genomen. Dit betekent dat u het risico loopt dat u het project moet stilleggen. Het uitgangspunt van de Monumentenwet is namelijk dat u archeologische waarden bewaart op de plek waar u deze vindt (*in situ*).

Voor de activiteit bouwen

1. U meldt de start van het werk bij ons. Dat doet u minimaal 2 werkdagen voordat u met het werk begint. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: handhaving@noordoostpolder.nl.
2. U meldt de start van heiwerk bij ons. Dat doet u minimaal 1 dag voordat u met het heiwerk begint. Uiterlijk 2 werkdagen nadat het heiwerk klaar is, overlegt u ons een kalenderstaat.
3. Minimaal 2 dagen van tevoren krijgen wij gelegenheid om:
 - de wapening te controleren voordat beton wordt gestort;
 - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
 - uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag waarop het gebouw klaar is, meldt u dit aan ons.
5. Als u gebruik maakt van de openbare ruimte (bouwplaats situering), of als u (tijdelijk) gebruik maakt van de openbare weg, moet u 4 weken van tevoren contact op nemen met de gemeentewerf. Dit kan via gemeentewerf@noordoostpolder.nl, hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.
6. **De volgende onderdelen dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).**
 - De definitieve statische berekening, inclusief stabiliteit en (definitieve) constructietekeningen.
 - De vergunning wordt verleend op basis van een constructiebrief / ontwerpnota. Het kan zijn dat er in een later stadium aanvullende voorwaarden gesteld worden naar aanleiding van de later ingediende stukken. Het bevoegd gezag dient eerst akkoord te geven op het rapport alvorens er gestart mag worden bouwen.
 - De definitieve staaltekeningen (productietekeningen).
 - Detailberekening van de verbindingen met bijbehorende tekeningen van de staalconstructie.
 - Rapport van de (hand)sonderingen naar aanleiding van de grondverbetering.
(Houdt rekening met de grondwaterstand en de richtlijnen voor grondverbetering volgens de NEN-EN 1997-1).

Het bevoegd gezag dient eerst akkoord te geven op het rapport op de handsonderingen voordat er beton gestort mag worden.

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur (middels een akkoordstempel). Wij verwijzen u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.

Extra opmerking:

Indien het beton op een niet vlakke en harde ondergrond wordt gestort (zoals folie of noppenfolie), dient er een extra dekking van 50 mm aan de onderzijde toegepast te worden volgens NEN-EN 1992-1-1 + Nationale Bijlage hoofdstuk 4.

Algemene informatie

1. U zorgt dat op de bouwlocatie altijd aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo.

Deze gegevens stelt u ook ter beschikking aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.

2. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken. Dat kan onder andere in de volgende gevallen voor de activiteit bouwen:

- U bent binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, nog niet met het werk begonnen.
- U heeft binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden alleen nog maar loopings- en grondwerken uitgevoerd. Of u heeft alleen voorbereidend werk uitgevoerd.
- U heeft het werk 26 weken lang gestaakt. En u bent het werk niet opnieuw begonnen.
- U heeft de vergunning gekregen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.

Let op:

Voor de andere Wabo-activiteiten geldt een termijn van 3 jaar in plaats van 26 weken. Heeft een Wabo-vergunning betrekking op bouwen en een andere activiteit? Dan is de termijn voor alle activiteiten 3 jaar. Dit leest u in artikel 2.33 lid 2 onder a. van de Wabo.

3. U kunt een (deel van een) nieuw of helemaal vernieuwd gebouw alléén in gebruik nemen of geven als:

- u het bouwwerk schriftelijk gereed heeft gemeld bij ons;
- u heeft gebouwd volgens de omgevingsvergunning.

4. Meldingen van de start van de bouw, heiwerkzaamheden en het afronden van de bouwwerkzaamheden kan via handhaving@noordoostpolder.nl.

Overige informatie bij vergunning bouwen van het entreegebouw Waterloopbos inclusief het herinrichten van de omgeving/HZ_WABO 2021-2287

Voor de omgevingsvergunning betaalt u € [] aan leges

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Anderen kunnen bezwaar maken tegen uw vergunning

Wij publiceren ons besluit in 'De Noordoostpolder'. Maakt iemand bezwaar? Dan kan dit betekenen dat u uw vergunning misschien nog niet kunt gebruiken. Zorg daarom dat u deze vergunning pas gebruikt nadat deze definitief is.

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers

Deze kunnen ervoor zorgen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Kopie:

