

Uw brief van	Uw kenmerk K190790	Zaaknr. 017181317	Datum 12 juli 2021
Onderwerp omgevingsvergunning HZ_WABO 2020-1619	Bijlagen geen	Inlichtingen dhr. E. Ruis, (0527) 63 34 05	

Beste heer,

Op 8 september 2020 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U wilt een bewaarplaats bouwen aan de Oud Emmeloorderweg 34 te Ens. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten handelen in strijd met regels ro, kap en bouw.

U ontvangt een omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verleen ik u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarplaats.

Locatie

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie C, nr. 2074. Het pand/verblijfsobject waarvoor ik u een vergunning verleen, heeft het volgende adres Oud Emmeloorderweg 34, 8307 RA te Ens.

Voorschriften

In de bijlage bij de vergunning leest u wat de voorschriften zijn. Deze voorschriften maken deel uit van de vergunning. Leest u deze goed door, dit kan veel misverstanden voorkomen.

Leges

Dit zijn de kosten die u betaalt om uw aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen. De kosten zijn:

Ingangsdatum besluit

Dit besluit gaat pas in nadat de termijn van bezwaar of beroep is verstreken (volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Dat is na 6 weken na datum van deze brief.

Ik legde de aanvraag en het ontwerpbesluit ter inzage

Ik legde de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Dat deed ik voordat ik een definitieve beslissing nam over de aanvraag.

Ik ontving een zienswijze op ons ontwerpbesluit

Voordat ik deze beslissing nam, heb ik het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Dat deed ik van 18 februari 2021 tot 1 april 2021 (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Op het ontwerpbesluit kregen wij wel een zienswijze. Deze zienswijzen worden beantwoord in de reactienota die als bijlage aan deze beschikking wordt toegevoegd. De zienswijzen vormden geen aanleiding om de vergunning te weigeren.

Ik volgde de uitgebreide procedure

Ik heb de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgebreide procedure. Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- het bestemmingsplan of beheersverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- redelijke eisen van welstand;
- de bouwverordening;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

U leverde gegevens aan

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij mij in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens heb ik nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Mor.

Uw aanvraag is ontvankelijk na aanvulling

Ik heb aan de hand van de Bor en Mor gekeken of uw aanvraag ontvankelijk is. Helaas ontbraken een aantal gegevens. Ik heb u daarom de gelegenheid gegeven om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens kreeg ik op 5 november 2020. Daarmee heb ik genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Ik heb uw aanvraag in behandeling genomen.

Het college is het bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseer ik op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

Dit zijn de overwegingen

Projectomschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bewaarplaats.

Voor de activiteit bouwen

U heeft een vergunning nodig voor het bouwen van een bouwwerk. Dit leest u in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de beheersverordening “Landelijk gebied” en de redelijke eisen van welstand. Dat deed ik volgens artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op het perceel is van toepassing de geldende beheersverordening 'Landelijk Gebied'. Deze verwijst voor de regels naar het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'. Binnen dit plan heeft het perceel Oud Emmeloorderweg 34 de bestemming 'Agrarisch gebied'.

Gebruiksregels

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als agrarisch. Binnen de gebruiksdoeleinden van de bestemming agrarisch is het toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

Bouwregels

Volgens artikel 5, lid 7 onder I mag de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan 8,5 en 11 meter. Het bouwplan heeft een goothoogte van 6,21 meter en een bouwhoogte van 9,32 meter. Op dit punt past het plan binnen de bepalingen van dit artikel. Op grond van artikel 5, lid 5 dienen gebouwen binnen het bebouwingsvlak gebouwd te worden. Het plan is gedeeltelijk gelegen buiten het bebouwingsvlak. Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van dit artikel.

Op grond van artikel 5, lid 7 onder a dienen gebouwen minimaal 12 meter uit het hart van de erfsloot gebouwd te worden. De afstand van de bewaarplaats (inclusief de installaties) bedraagt 7,0 meter. Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

Welstand

Op 21 september 2020 gaf de welstandscommissie een positief advies. Dat deed de commissie volgens artikel 6.2 van het Bor en de criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

Voor de activiteit kappen erfsingel

U heeft een vergunning nodig om een erfsingel te kappen als dit in een gemeentelijke verordening staat (volgens artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wabo). In de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" zijn bepalingen opgenomen over het kappen van erfsingels.

Heeft een aanvraag betrekking op een gemeentelijke verordening? Dan kan ik de vergunning alleen verlenen of weigeren op de gronden die in deze verordening staan. Dat staat in artikel 2.18 van de Wabo.

Beleid

Ter uitvoering van de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" heeft het college bepalingen voor het verlenen van een vergunning voor het kappen van een erfsingel vastgelegd in de "Beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder". Een vergunning voor het vellen van een erfsingel of deel daarvan, wordt uitsluitend verleend, als:

- a. de erfsingel geveld moet worden om de verkeersveiligheid te borgen;
- b. de erfsingel geveld moet worden vanwege gebrekkige vitaliteit ervan;
- c. de erfsingel geveld moet worden omdat op die plaats een bouwwerk, uitweg, kavelpad of ander werk komt en de eventuele vergunning die daarvoor krachtens artikel 2.1 of 2.2 van de Wabo nodig is, tegelijk wordt verleend met de vergunning voor het vellen van de erfsingel.

Beoordeling

De aanvraag is aan de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" en de "Beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder" getoetst en is hiermee in overeenstemming. De bomen die zullen worden gekapt zijn voornamelijk Essen. De bomen zijn verouderd ook bestaat het risico op Essentaksterfte. Daarnaast worden er bomen gekapt die te dicht op de nieuw te bouwen schuur staan. Door het beschadigen van de wortels bestaat het risico dat de bomen alsnog dood gaan en om kunnen vallen. De gekapte bomen worden vervangen door een nieuwe erfsingel conform het ingediende beplantingsplan.

Beoordeling

De aanvraag is getoetst aan de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" en de "Beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder". Op de locatie van de houtopstanden die zullen worden gekapt komt een bouwwerk waarvoor bij deze vergunning wordt verleend. Zoals in het beplantingsplan is aangegeven wordt er een volwaardige erfsingel teruggeplant. De aanvraag is daarmee in overeenstemming met de genoemde toetsingsgronden.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

De aanvraag is strijdig met de beheersverordening.

Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening.

Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met de beheersverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking)

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in de beheersverordening.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ik kan alleen aan de aanvraag meewerken volgens de laatste categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan voldoen aan de een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten.

Overwegingen

Het voornemen is om het bedrijfsgebouw gelegen op de oostzijde van het perceel te slopen en ter plaatse een nieuw bedrijfsgebouw terug te bouwen. Voor het slopen is inmiddels een sloopmelding gedaan. Deze sloopmelding is op 21 oktober 2020 geaccepteerd. Het gebouw wordt gerealiseerd ten behoeve van opslag van kisten met landbouwgewassen zoals aardappelen en pompoenen. De oppervlakte van het nieuwe bedrijfsgebouw bedraagt circa 717 m², met goot- en nokhoogte van respectievelijk 6,21 en 9,32 meter. Om het bedrijfsgebouw te realiseren worden enkele bomen aan de oostzijde van het perceel gekapt.

In afbeelding 2.3 van de ruimtelijke onderbouwing is een situatietekening van het perceel in de nieuwe situatie opgenomen. In afbeelding 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de gevelimpressies opgenomen. Het gebouw wordt deels afgeschermd door bomen en is daarom beperkt zichtbaar van de openbare weg. In de huidige situatie worden de kisten voor een deel buiten gestald (zie hiervoor ook afbeelding 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing) in de nieuwe situatie gaan de kisten naar binnen. Met voorgenomen ontwikkeling zal daarom het straatbeeld vanaf de openbare weg verbeteren. Door de nieuwe loods dichter op de erfgrans te plaatsen hoeft hij minder hoog gebouwd worden. Ook blijft er zo voldoende manoeuvreerruimte op het erf. Ter hoogte van de nieuwe bewaarplaats maakt de weg een flauwe bocht. De afstand van de bewaarplaats tot de weg is niet korter dan de kortste afstand van de bestaande bebouwing tot de weg. Dit maakt overschrijding van het bebouwingsvlak aan de wegzijde wat betreft inpassing aanvaardbaar.

De nieuwe bewaarplaats zal landschappelijk worden ingepast. Hiervoor is een erfinrichtingstekening opgesteld, deze wordt weergegeven in afbeelding 2.5 van de ruimtelijke onderbouwing. Hierop wordt een impressie van het perceel in de nieuwe situatie weergegeven. Hierop is onder andere het nieuwe bedrijfsgebouw ingepast is aangegeven waar de erfsingel dient te worden aangeplant. Voor een volledige weergave van de erfinrichtingstekening wordt verwezen naar bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing met het document 'Ruimtelijke onderbouwing Oud Emmeloorderweg 34, Ens'.

Vooroverleg adviespartners

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan uitgezet bij provincie en waterschap. De opmerkingen van provincie (soortenbescherming) en waterschap (huishoudelijk afvalwater) zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo, alsmede artikel 6.5 lid 1 Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst met categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen (VVGB) niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. Deze lijst is hierna verschillende keren aangevuld. Deze aanvraag valt niet onder de lijst.

De gemeenteraad heeft op 5 juli 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Documenten

Bij de aanvraag verstrekte u ons de volgende documenten:

- 2020-09-01_K190790_BA-10_pdf (ontvangen d.d. 08-09-2020)
- Bijlage_2_QuickScan_Ecologie_pdf (ontvangen d.d. 08-09-2020)
- Bijlage_4_Reactie_Waterschap_pdf (ontvangen d.d. 08-09-2020)
- Nieuwbouw bewaarplaats Van Strien, Ens (ontvangen d.d. 08-09-2020)
- Bijlage_3_Watertoetsresultaat_pdf (ontvangen d.d. 08-09-2020)
- 2020 10 07 Planschadeverhaalovereenkomst (ontvangen d.d.)
- e_AI_20-251_Oud_Emmeloorder_versie_2_pdf (ontvangen d.d. 14-10-2020)
- Statische_berekening_26-10-2020_pdf (ontvangen d.d. 28-10-2020)
- -237_601-02_Balkenrooster_26-10-2020_pdf (ontvangen d.d. 28-10-2020)
- 61202333_IJB_Geotechniek_pdf (ontvangen d.d. 28-10-2020)
- 1300-237_601-01_Palenplan_26-10-2020_pdf (ontvangen d.d. 28-10-2020)
- -01_ROB_Oud_Emmeloorderweg_34_Ens_v2_pdf (ontvangen d.d. 01-02-2021)
- jlage_1_kapplan_Oud_Emmeloorderwg_34_pdf (ontvangen d.d. 02-02-2021)
- bijlage_2_foto_huidige_situatie_jpg (ontvangen d.d. 02-02-2021)
- bijlage_3_foto_kapplan_jpg (ontvangen d.d. 02-02-2021)
- bijlage_4_inrichtingsvoorstel_pdf (ontvangen d.d. 02-02-2021)
- Motivatie_kappen_pdf (ontvangen d.d. 02-02-2021)
- formulier_aanvraag_kapvergunning_DEF_pdf (ontvangen d.d. 04-02-2021)
- overzicht_maatregelen_aimsessie_xlsx (ontvangen d.d. 09-02-2021)
- antwoordenlijst_aimsessie_pdf (ontvangen d.d. 09-02-2021)
- nopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_pdf (ontvangen d.d. 09-02-2021)
- overzicht_maatregelen_aimsessie_pdf (ontvangen d.d. 09-02-2021)
- rzicht_relevante_artikelen_aimsessie_pdf (ontvangen d.d. 09-02-2021)

Door mij toegevoegd:

- reactienota zienswijze
- raadsbesluit d.d. 5 juli 2021 (verklaring van geen bedenkingen)

Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Ruis van cluster

Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is (0527) 63 34 05. Of stuur een e-mail naar: e.ruis@noordoostpolder.nl.

Een kopie van deze brief is ook naar uw adviseur/gemachtigde gestuurd.

namens het college van burgemeester en wethouders,



Marijke Boer
manager Vergunningen, toezicht en handhaving

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

Voorschriften bij vergunning voor het bouwen van een bewaarplaats/HZ_WABO 2020-1619

Voor de activiteit bouwen

1. U meldt de start van het werk bij ons. Dat doet u minimaal 2 werkdagen voordat u met het werk begint. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: handhaving@noordoostpolder.nl.
2. U meldt de start van heiwerk bij ons. Dat doet u minimaal 1 dag voordat u met het heiwerk begint. Uiterlijk 2 werkdagen nadat het heiwerk klaar is, overlegt u ons een kalenderstaat.
3. Minimaal 2 dagen van tevoren krijgen wij gelegenheid om:
 - de wapening te controleren voordat beton wordt gestort;
 - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
 - uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag waarop het gebouw klaar is, meldt u dit aan ons.
5. Als u gebruik maakt van de openbare ruimte (bouwplaats situering), of als u (tijdelijk) gebruik maakt van de openbare weg, moet u 4 weken van tevoren contact op nemen met de gemeentewerf. Dit kan via gemeentewerf@noordoostpolder.nl, hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.
6. **De volgende onderdelen dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).**
 - De berekening met bijbehorende tekeningen van de bovenbouw (houten spanten) inclusief verbindingen. (Houdt rekening met goedkeuring van de coördinerend constructeur).
 - De definitieve overzichtstekening van de constructie.
 - De paalwapeningsschets van de prefab heipalen.
 - (t.z.t.) Kalenderstaat van alle palen.

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur. Wij verwijzen u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.

Indien de betonvloer op een niet vlakke en harde ondergrond wordt gestort (zoals folie of noppenfolie), dient er een extra dekking van 50 mm aan de onderzijde toegepast te worden volgens NEN-EN 1992-1-1 + NB hoofdstuk 4.

Werkingsfeer van de vergunning

U kapt alleen aan het deel van de singel dat is aangegeven op tekening Bijlage 1, kapplan Oud Emmeloorderweg 34. Deze tekening hoort als bijlage bij deze vergunning.

Herplantplicht

1. U plant een nieuwe volwaardige erfsingel aan. Dat doet u aan de kant van de nieuwbouw op de locatie zoals aangegeven op tekening bijlage 4, inrichtingsvoorstel. Dat doet u uiterlijk 12 maanden nadat het (bouw)werk klaar is.
2. U zorgt dat de singel die we bedoelen in voorschrift 1 voldoet aan het door u ingediende beplantingsplan [bijlage_4_inrichtingsvoorstel_pdf](#) (ontvangen d.d. 02-02-2020).

Onderhoud singel

U leest de volgende afspraken in de bomenverordening. Houdt u hiermee rekening.

Is de singel aangeplant? Dan mag u vanaf dat moment geen (spoel)grond aan de singel toevoegen. Spoelgrond op de toekomstige plek van de singel is ook niet toegestaan.

1. U mag de bomen in de singel alleen kappen als er minimaal 1 boom per 40 m² overblijft en het kappen binnen de definitie van 'dunning' valt.
Dit geldt niet als u een aparte kapvergunning heeft.
2. U mag de onderbeplanting alleen verwijderen als:
 - er minimaal 1 struik per 5 m² overblijft, en
 - het om 'dunning' gaat.Dit geldt niet als u een aparte kapvergunning heeft.

Voor de activiteit afwijken RO:

Vanwege het afwijken van de beheersverordening worden de volgende voorwaarden opgenomen:

1. De nieuwe bewaarplaats mag alleen in gebruik genomen indien de erfsingel behouden blijft als bestaand of wordt herplant en in stand gelaten wordt overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde inrichtingstekening en bijbehorend beplantingsplan.
2. De nieuwe bewaarplaats mag alleen gebruikt worden voor opslag, koeling en bewaring van eigen akkerbouwproducten en voor stalling van eigen landbouwwerktuigen.

Algemene informatie

1. U zorgt dat op de bouwlocatie altijd aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo.

Deze gegevens stelt u ook ter beschikking aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.

2. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken. Dat kan onder andere in de volgende gevallen voor de activiteit bouwen:

- U bent binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, nog niet met het werk begonnen.
- U heeft binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden alleen nog maar loopings- en grondwerken uitgevoerd. Of u heeft alleen voorbereidend werk uitgevoerd.
- U heeft het werk 26 weken lang gestaakt. En u bent het werk niet opnieuw begonnen.
- U heeft de vergunning gekregen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.

Let op:

Voor de andere Wabo-activiteiten geldt een termijn van 3 jaar in plaats van 26 weken. Heeft een Wabo-vergunning betrekking op bouwen en een andere activiteit? Dan is de termijn voor alle activiteiten 3 jaar. Dit leest u in artikel 2.33 lid 2 onder a. van de Wabo.

3. U kunt een (deel van een) nieuw of helemaal vernieuwd gebouw alléén in gebruik nemen of geven als:
 - u het bouwwerk schriftelijk gereed heeft gemeld bij ons;
 - u heeft gebouwd volgens de omgevingsvergunning.
4. Meldingen van de start van de bouw, heiwerkzaamheden en het afronden van de bouwwerkzaamheden kan via handhaving@noordoostpolder.nl.

Overige informatie bij vergunning voor het bouwen van een bewaarplaats/HZ_WABO 2020-1619**Voor de omgevingsvergunning betaalt u € ***** aan leges**

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Anderen kunnen bezwaar maken tegen uw vergunning

Wij publiceren ons besluit in 'De Noordoostpolder'. Maakt iemand bezwaar? Dan kan dit betekenen dat u uw vergunning misschien nog niet kunt gebruiken. Zorg daarom dat u deze vergunning pas gebruikt nadat deze definitief is.

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers

Deze kunnen ervoor zorgen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Kopie:

Korfker Ter Horst B.V.
de heer W.P.G. ter Horst
Postbus 110
8300 AC EMMELOORD