

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5123743
Aanvraagnaam	HVC Sunspace
Uw referentiecode	719069

Ingediend op	28-04-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een zonnepark van ongeveer 25 hectare, met de toestemming om te mogen afwijken van het bestemmingsplan en te mogen bouwen.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Zie bijlage 1

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Zie bijlage 1

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Noordoostpolder

Bezoekadres:

Harmen Visserplein 1
8302 BW EMMELOORD

Postadres:

Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Telefoonnummer:

Faxnummer:

E-mailadres:

Website:

www.noordoostpolder.nl

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	8316PR
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorsterweg
Plaatsnaam	Marknesse
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om de percelen NOP00 - B - 3266 en NOP00 - B - 3980

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlage 1
----------------------------------	---------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie van zonnepark met bijbehorende werken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Zie bijlage 1 en bijlage 3

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opwekken van duurzame energie middels zonnepanelen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage 1

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 1

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage 1

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage 1

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 1

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie bijlage 1

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ark_Sunspace_op_het_NLR-terrein_v4_0_pdf	Bijlage 1 Toelichting op de aanvraag zonnepark Sunspace op het NLR-terrein v4.0.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bijlage_2_Machtiging_HVC_pdf	Bijlage 2 Machtiging HVC.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
erbouwing_voor_ZP_Sunspace_NLR_v5_0_pdf	Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing voor ZP Sunspace NLR v5.0.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
-_en_bouwtekening_Zonnepark_Sunspace_pdf	Bijlage 4 Situatie- en bouwtekening Zonnepark Sunspace.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-28	In behandeling
kening_cameramast_Zonnepark_Sunspace_pdf	Bijlage 5 Tekening cameramast Zonnepark Sunspace.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-28	In behandeling
chappelijke_inpassing_zonneweide_NLR_pdf	Bijlage 1a Landschappelijke inpassing zonneweide NLR.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-28	In behandeling
ngstekening_Zonneweide_NLR_Marknesse_pdf	Bijlage 1b Inpassingstekening Zonneweide NLR Marknesse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-28	In behandeling
_Doorsneden_Zonneweide_NLR_Marknesse_pdf	Bijlage 1c Doorsneden Zonneweide NLR Marknesse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-04-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
ur_en_ecologie_Sunspace_26112019_def_pdf	Bijlage II Quickscan Natuur en ecologie Sunspace 26112019 def.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-28	In behandeling
eologisch Onderzoek - Sunspace_07112019_pdf	Bijlage III Archeologisch onderzoek Sunspace 07112019.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-28	In behandeling
Bijlage VI Watertoets.pdf	Bijlage VI Watertoets.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-28	In behandeling
rticipatie_communicatieplan_Sunspace_pdf	Bijlage V Participatie communicatieplan Sunspace.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-28	In behandeling
V_Bodeminformatie_Zonnepark_SunSpace_pdf	Bijlage IV Bodeminformatie Zonnepark SunSpace.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-28	In behandeling