

Gemeentehuis gemeente Noordoostpolder
t.a.v.
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknr.	Datum
	-	017162735	21 juli 2020
Onderwerp	Bijlagen	Inlichtingen	
Omgevingsvergunning HZ_WABO 2019-2258	geen	, 06 13 32 82 37	

Beste heer,

Op 13 december 2019 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U legt een ontsluitingsweg met rotonde aan voor Emmelhage fase 2b aan de Espelerweg / Nieuwlandenlaan te Emmeloord. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten "weg aanleggen of veranderen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

U ontvangt een omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verleen ik u een omgevingsvergunning voor het aanleggen van de ontsluitingsweg voor Emmelhage fase 2b te Emmeloord.

Locatie

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AX, nr. 518.

Voorschriften

In de bijlage bij de vergunning leest u wat de voorschriften zijn. Deze voorschriften maken deel uit van de vergunning. Leest u deze goed door, dit kan veel misverstanden voorkomen.

Leges

Dit zijn de kosten die u betaalt om uw aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen.

De kosten zijn:

Aanleggen of veranderen weg	€
Adviesverzoek ander bevoegd gezag	€
Buitenplanse afwijking (zonder bouw)	€

Totaal omgevingsvergunning	€
----------------------------	---

Ontwerp besluit ter inzage

Ik heb de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (volgens de Algemene wet bestuursrecht) gelegd van 12 maart 2020 tot 22 april 2020. Dat doe ik voordat ik een definitieve beslissing neem over de aanvraag. Iedereen kon binnen deze 6 weken een zienswijze tegen de ontwerpvergunning indienen.

Gedurende de termijn is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is ingediend op 21 april 2020. Op 2 juli 2020 heeft de indiener van de zienswijze aangegeven de naar voren gebrachte zienswijze in te trekken omdat een passende oplossing is gevonden tussen de gemeente en de indiener van de zienswijze over de inhoudelijke standpunten. Door het intrekken van de zienswijze ligt er formeel geen zienswijze meer op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Dit is het besluit

Ik verleen u een omgevingsvergunning (volgens artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo). De reden hiervoor is dat uw aanvraag voldoet aan de eisen.

Ik volgde de uitgebreide procedure

Ik heb de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgebreide procedure. Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

U leverde gegevens aan

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij mij in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens heb ik nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Mor.

Uw aanvraag is ontvankelijk na aanvulling

Ik heb aan de hand van de Bor en Mor gekeken of uw aanvraag ontvankelijk is. Helaas ontbraken een aantal gegevens. Ik heb u daarom de gelegenheid gegeven om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens kreeg ik op 3 februari 2020. Daarmee heb ik genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Ik heb uw aanvraag in behandeling genomen.

Het college is het bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseer ik op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

Projectbeschrijving

De gemeente Noordoostpolder werkt aan de uitwerking van de uitleglocatie Emmelhage fase 2b te Emmeloord. Emmelhage fase 2b maakt onderdeel uit van het uitbreidingsplan Emmelhage aan de noordzijde van de kern Emmeloord. De eerste fase van het uitbreidingsplan Emmelhage is inmiddels voor een groot deel gerealiseerd.

De ontwikkeling van Emmelhage fase 2 wordt gefaseerd in ontwikkeling gebracht. Het gaat hier om fase 2a en fase 2b. In fase 2a worden circa 150 woningen toegevoegd, dit deel wordt ontsloten op bestaande ontsluitingswegen. Fase 2b gaat eveneens om het toevoegen van circa 150 woningen.

Onderdeel van fase 2b is de ontsluiting van de uitbreidingswijk op de Espelerweg, hiertoe wordt een nieuwe ontsluitingsweg met rotonde gerealiseerd. Het realiseren van deze beoogde ontsluitingsweg met rotonde is echter in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Daarnaast betreft de Espelerweg een provinciale weg. Op grond van de Omgevingsverordening Flevoland dient er toestemming van de provincie verkregen te worden om de weg te veranderen. De Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV) adviseert hierover namens de provincie.

Dit zijn de overwegingen

Voor de activiteit weg aanleggen of veranderen

Op grond van artikel 15.6 lid 1 van de Omgevingsverordening Flevoland is het verboden gebruik te maken van een openbare weg of vaarweg, anders dan waartoe deze is bestemd door:

- a. daarin, daarop, daaronder of daarboven werken te maken of te behouden;
- b. daarin, daarop, daaronder of daarboven vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen;
- c. daarin, daarop, daaronder of daarboven op andere wijze dan vermeld onder a of b handelingen te verrichten.

Het verbod geldt niet voor handelingen ten behoeve van het beheer en onderhoud van openbare wegen of vaarwegen door of in opdracht van Gedeputeerde Staten. Er is geen sprake van beheer en onderhoud, maar sprake van een verandering ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt namelijk een rotonde aangelegd en een nieuwe ontsluitingsweg voor de woonwijk Emmelhage aangesloten op de Espelerweg. De OFGV heeft op 20 februari 2020 geadviseerd om de omgevingsvergunning te verlenen en voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Advies OFGV d.d. 20 februari 2020

De aanvraag is getoetst aan de samenvatting van de "Beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs de provinciale wegen buiten de bebouwde kom" en aan de Omgevingsverordening Flevoland (OvF). Op grond van artikelen 7.1 en 7.7 (OvF) kan ontheffing worden verleend.

Informatie-uitwisseling college en OFGV over advies

Het college heeft op 25 februari 2020 vragen gesteld over het advies. De OFGV heeft hierop gereageerd dat de verwijzing naar hoofdstuk 7 van de OvF gewijzigd moet worden in hoofdstuk 15 OvF. Voor het overige blijft men bij het uitgebrachte advies en verzoekt de OFGV de voorschriften in het advies op te nemen in de omgevingsvergunning.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

Het projectgebied is gelegen binnen de begrenzing van de volgende bestemmingsplannen:

- "Emmeloord, Emmelhage – fase 2"
- "Emmelhage 2004"
- "Emmeloord, de Erven"
- "Facetbestemmingsplan Toevoegen Laddertoets"

Ik zal overwegen binnen welke bestemmingsplannen en bestemmingen het projectgebied zich bevindt en waar de planologische strijdigheden liggen.

Bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage – fase 2"

Bestemming Groen

Het projectgebied valt aan de noordzijde van de Espelerweg deels binnen de bestemming "Groen". De voor "Groen" aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor groenvoorzieningen, kunstwerken, nutsvoorzieningen, evenementen en water. Het aanleggen van een ontsluitingsweg past niet binnen deze bestemmingsomschrijving en is derhalve voor dit gedeelte strijdig.

Bestemming Water

Het projectgebied valt aan de noordzijde van de Espelerweg deels binnen de bestemming "Water". De voor "Water" aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor water en waterberging, watergangen, waterhuishoudkundige voorzieningen. Het aanleggen van een ontsluitingsweg past niet binnen deze bestemmingsomschrijving en is derhalve voor dit gedeelte strijdig.

Binnen de bestemming "Woongebied – uit te werken" welke ook van toepassing is op een deel van het projectgebied, zijn wegen bij recht toegestaan.

Bestemmingsplan "Emmelhage 2004"

Het plan is passend binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Emmeloord, de Erven"

Bestemming Water

Het projectgebied valt aan de zuidzijde van de Espelerweg deels binnen de bestemming "Water". De voor "Water" aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor water en waterberging, waterwegen, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen. Het aanleggen van een rotonde past niet binnen deze bestemmingsomschrijving en is derhalve voor dit gedeelte strijdig.

Afwijken

Ik kan aan de aanvraag meewerken door van het bestemmingsplan af te wijken volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Zo werkt afwijken:

- U heeft een vergunning nodig voor het gebruiken van gronden of bouwwerken die in strijd zijn met een bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo.
- Heeft de aanvraag betrekking op een activiteit volgens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo? En is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan? Dan kan ik de omgevingsvergunning alleen verlenen:
 - volgens de regels over afwijking die u leest in het bestemmingsplan (binnenplanse afwijking);
 - in de gevallen die zijn aangewezen bij een algemene maatregel van bestuur (buitenplanse afwijking - kruimel);
 - als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkmogelijkheden in de genoemde bestemmingsplannen zitten om de strijdigheden weg te nemen.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van artikel 4 lid 8 bijlage II Bor mag je het gebruiken van gronden voor een "niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied" vergunnen middels een afwijking. Mogelijk is dit van toepassing op de onderdelen met de bestemming "Water", echter is de afwijking binnen de bestemming "Groen" zodanig anders dan op de verbeelding is beoogd, dat geen sprake is van een kleine planologische wijziging. Daarom is gekozen om niet van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken omdat ik van mening dat geen sprake is van het begrip "niet-ingrijpend".

Ik kan alleen aan de aanvraag meewerken volgens de laatste categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing met het document "Ontsluitingsweg uitleglocatie Emmelhage fase 2b".

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor verleent het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Algemene lijst met vrijgestelde categorieën

Op 16 december 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) hoeft te vragen aan de gemeenteraad. Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën. Op 16 december 2019 heeft de laatste aanpassing plaatsgevonden.

Het project betreft een aanvraag omgevingsvergunning welke valt onder categorie "e" van deze lijst. Het betreft namelijk de aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande weg- en waterinfrastructuur en groenvoorzieningen binnen de bebouwde kom. Hieraan is de voorwaarde verbonden dat de activiteiten niet mogen samenhangen met de realisering van een nieuwe, nog niet via een (ontwerp) bestemmingsplan, geaccordeerde planmatige stads- of dorpsuitbreiding die niet in strijd is met het rijks- en provinciaal beleid. Hiervan is geen sprake. Voor Emmelhage is reeds in 2004 een bestemmingsplan vastgesteld dat ziet op een planmatige stadsuitbreiding. Ook is de aanleg van Emmelhage niet in strijd met het provinciale planologisch beleid. Gelet op de bestemmingsplansituatie waarin aan beide kanten van de Espelerweg woonbestemmingen aanwezig zijn kan het plangebied aangemerkt worden als "bebouwde kom". Daarmee hoeft voor het project geen VVGB gevraagd te worden aan de gemeenteraad.

Vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning volgens artikel 2.12, lid onder a, sub 3 Wabo waarbij voor een activiteit wordt afgeweken van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 6.18 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bor) de vooroverlegverplichting uit artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing.

De aanvraag met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is toegestuurd aan de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Verzocht is om een reactie in het kader van het genoemde vooroverleg.

Reactie provincie Flevoland

Er is aangegeven dat de provincie de procedure hogere grenswaarden zal uitvoeren voor het geluidsaspect. Daarnaast zijn opmerkingen gemaakt over de ecologieparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. De berekening voor het aspect stikstof is correct.

Reactie Waterschap Zuiderzeeland

De waterparagraaf beschrijft de relevante wateraspecten. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage –fase 2". In het kader van dit bestemmingsplan is reeds onderzoek verricht naar de waterhuishouding. In voorliggend geval is het beleidsthema "Voldoende Water" uit het waterbeheerplan, en met name het aspect "Wateroverlast", het meest relevant. De ontsluitingsweg maakt onderdeel uit van het Emmelhage fase 2b. Voor Emmelhage fase 2b wordt ruimschoots voldaan aan de bergingsnorm. Het realiseren van de beoogde ontsluitingsweg resulteert niet in een significante afname van het beoogde wateroppervlak of een significante toename van de verharding. Het realiseren van extra watercompensatie ten behoeve van de ontsluitingsweg wordt niet noodzakelijk geacht. Er is een positief wateradvies uitgebracht door het Waterschap.

Hogere grenswaarden

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 januari 2020 op grond van de Wet geluidhinder een verzoek gedaan tot vaststelling van hogere grenswaarden voor 10 woningen rond de geplande rotonde Espelerweg – Nieuwlandenlaan.

De provincie Flevoland is op grond van artikel 110a lid 7 bevoegd gezag voor het verlenen van hogere grenswaarden. Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft met ingang van 20 februari 2020 zes weken ter inzage gelegen. Ook tegen dit ontwerpbesluit is een zienswijze naar voren gebracht. Door de gemaakt afspraken tussen de indiener en de gemeente is ook deze zienswijze ingetrokken.

Gedeputeerde Staten heeft op 14 april 2020 besloten om hogere grenswaarden te verlenen voor de aanleg van een rotonde op de kruising Espelerweg – Nieuwlandenlaan te Emmeloord. Het besluit is op 10 juli 2020 bekendgemaakt. Hierdoor kan nu ook de omgevingsvergunning verleend worden omdat sprake is van een situatie in overeenstemming met de Wet geluidhinder (Wgh).

Reconstructiebesluit

Het college van burgemeester en wethouders neemt tevens een reconstructiebesluit (om de Espelerweg aan te passen. Het ontwerp-reconstructiebesluit heeft met ingang van 20 februari 2020 zes weken ter inzage gelegen. Het college heeft op 30 juni 2020 besloten het reconstructiebesluit te verlenen.

Documenten

Bij de aanvraag verstrekte u ons de volgende documenten:

- ijke_ordering_Aanvraagnummer_4835065_pdf (ontvangen d.d. 03-02-2020)
- 4_Quickscan_natuurwaardenonderzoek_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- I01-D03-21082183-jda-DE01_blad_01-01_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- I01-D03-21082183-jda-SI01_blad_01-02_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- I01-D03-21082183-jda-SI01_blad_02-02_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- O01-D03-21082183-jda-O01_blad_01-02_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaa_i_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- oroverlegreactie_provincie_Flevoland_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- reel_verkennend_water_bodemonderzoek_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- rlegreactie_waterschap_Zuiderzeeland_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- Rotonde Espelerweg-Nieuwlandenlaan (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- Stikstofberekening_Emmelhage_fase_2b_pdf (ontvangen d.d. 13-12-2019)
- RO-Weg_Emmelhage_fse_2b_versie_3_pdf (ontvangen d.d. 26-02-2020)
- Advies omgevingsvergunning OFGV (ontvangen op 21-02-2020)

Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met van cluster Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is 06 13 32 82 37. Of stuur een e-mail naar:

namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a small dot.

interim manager Vergunningen, toezicht en handhaving

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

Voorschriften bij vergunning het aanleggen van de ontsluitingsweg voor Emmelhage fase 2b/HZ_WABO 2019-2258

Voor de activiteit weg aanleggen of veranderen

Werk

- 1.1 De vormgeving van het werk en de exacte locatie moeten in overeenstemming zijn met bij de aanvraag behorende tekeningen.
- 1.2 Er mogen geen prefab betonplaten op provinciaal terrein komen te liggen.

Werkzaamheden

De vergunninghouder:

- 2.1 Stelt 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden de vestigingsmanager, 06-11412478, van Steunpunt NOP van de provincie daarvan in kennis. En informeert de vestigingsmanager over de start, duur/fasering en aard van de werkzaamheden.
- 2.2 Mag niet beginnen met de werkzaamheden, indien de werkzaamheden niet of niet tijdig aan de opzichter zijn gemeld.
- 2.3 Voert het werk uit in overleg met de opzichter en volgens zijn aanwijzingen.
- 2.4 Voert de werkzaamheden uit op werkdagen uitsluitend tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Dit geldt echter niet voor de N 351-Espelerweg.
Op deze weg worden bloktijden gehanteerd. De bloktijden gelden overigens alleen voor het werken op de rijbaan en binnen de 1.50 meter strook. Dit houdt in dat de houder van de vergunning gebruik maakt van de vergunning op werkdagen uitsluitend tussen 09.00 uur en 15.00 uur. Afhankelijk van lokale omstandigheden en situaties kunnen Gedeputeerde Staten afwijkend bepalen.
- 2.5 Draagt zorg voor schriftelijke informatie aan omwonenden en eventuele belanghebbenden, tenminste 5 werkdagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Deze informatie dient minimaal de start, duur/fasering en aard van de werkzaamheden te betreffen, inclusief eventueel te treffen tijdelijke verkeersmaatregelen.
- 2.6 Voert geen werkzaamheden uit in geval van mist, sneeuwval, of andere omstandigheden die het zicht beperken tot een afstand van minder dan 200 meter, tenzij er sprake is van een calamiteit dat de werkzaamheden geen uitstel kunnen dulden.

Verkeersmaatregelen

De vergunninghouder:

- 3.1 Treft bij het uitvoeren van de werkzaamheden voor eigen rekening en risico de nodige maatregelen om de veiligheid en doorstroming van het verkeer te verzekeren. Hierover dient vooraf met de opzichter te worden overlegd.
- 3.2 Zorgt dat wegafzettingen worden uitgevoerd conform het Handboek wegafzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom (CROW publicatie 96b).
- 3.3 Treft zodanige maatregelen dat de toegang tot aan de openbare weg grenzende particuliere erven gewaarborgd is en blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.4 Is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat de wegen tijdens de werkzaamheden schoon blijven.

Overige verplichtingen

De vergunninghouder is verplicht:

- 4.1 Het werk op zijn kosten uit te voeren, te onderhouden, schoon te houden en op te ruimen volgens de door of namens Gedeputeerde Staten van Flevoland te geven nadere aanwijzingen en zodanig, dat geen hinder of gevaar voor het verkeer ontstaat en de waterafvoer te allen tijde ongehinderd kan plaatshebben.
- 4.2 De eigendommen van de provincie, na afloop van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft en voor zover deze eigendommen geen onderdeel uitmaken van hetgeen waarvoor vergunning is verleend, weer in oorspronkelijke staat op te leveren.
- 4.3 De uitweg of wegaansluiting strak en zonder niveauverschillen aan te sluiten op de verharding van de provinciale weg.
- 4.4 De vergunning of een kopie daarvan, inclusief bijbehorende bijlage(n), bij zich te houden tijdens de gebruikmaking van de vergunning. Op verzoek van de toezichthouder van de provincie, de politie of de brandweer dient de vergunninghouder de vergunning of een kopie daarvan te tonen.
- 4.5 Er op toe te zien dat er niet in de wegberm wordt geparkeerd.

Schade

De vergunninghouder:

- 5.1 Neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat aan eigendommen van de provincie en van derden schade wordt toegebracht.
- 5.2 Vrijwaart de provincie en derden voor schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
- 5.3 Meldt schade aan eigendommen van de provincie en van derden binnen 24 uur na ontstaan van de schade aan de opzichter.
- 5.4 Neemt de kosten van herstel van schade, toegebracht aan eigendommen van de provincie en van derden, veroorzaakt door de werkzaamheden in het kader van de vergunning voor zijn rekening.
- 5.5 Neemt ook alle overige kosten die voortvloeien uit schade, toegebracht aan eigendommen van de provincie en van derden, veroorzaakt door de werkzaamheden in het kader van de vergunning voor zijn rekening.
- 5.6 Bepaald in overleg met de opzichter of de herstelwerkzaamheden door de vergunninghouder worden uitgevoerd dan wel voor rekening en risico van de vergunninghouder door de provincie.

Graafwerkzaamheden

De vergunninghouder:

- 6.1 Is verplicht graafwerkzaamheden in het kader van deze vergunning zorgvuldig uit te voeren. De vergunninghouder pleegt overleg met de betrokken netbeheerder voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een KLIC-melding te doen. En volgt de aanwijzingen door of namens de netbeheerder op.
- 6.2 Betaald de kosten voor de noodzakelijke aanpassingen aan kabels en leidingen, die uitsluitend door de netbeheerder worden uitgevoerd en deelt dit mee aan de opzichter.
- 6.3 Hakt of beschadigt geen boomwortels.
- 6.4 Ontgraft en vult verharde bermen gescheiden aan.
- 6.5 Maakt na afloop van iedere werkdag alle ontgravingen in de weg dicht. En geeft opengebroken weggedeelten, bestratingen en ander in verband met de werkzaamheden aanwezige obstakels duidelijk aan en verlicht deze.
- 6.6 Herstelt voor eigen rekening en risico en in overleg met de opzichter alle ontstane verzakkingen en instortingen, die een rechtstreeks gevolg zijn van gebruikmaking van de vergunning.

Grond

De vergunninghouder:

- 7.1 Vult de wegsloot aan met niet-verontreinigde grond.
- 7.2 Zorgt ervoor dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit.
- 7.3 Meldt de opzichter direct, wanneer er tijdens de werkzaamheden verontreinigde grond, verontreinigd puin of andere verontreinigde materialen worden aangetroffen.

Intrekken / wijzigen van de vergunning

- 8.1 De vergunning kan, indien dit in het belang van de instandhouding van de openbare weg en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik hiervan, op kosten van de vergunninghouder, worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken.
- 8.2 De vergunning kan ook worden ingetrokken, als:
 - a. deze is verleend ten gevolge van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet of niet behoorlijk worden nageleefd;
 - c. binnen één jaar na dagtekening geen gebruik van de vergunning is gemaakt.
- 8.3 De vergunning aanvullen, wijzigen of intrekken zal niet eerder gebeuren dan nadat de vergunninghouder in de gelegenheid is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen.
- 8.4 Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing indien de vereiste spoed zich daartegen verzet.
- 8.5 De vergunninghouder kan als de vergunning wordt ingetrokken, gewijzigd of aangevuld geen aanspraak op schadevergoeding doen gelden.

Overige informatie bij vergunning het aanleggen van de ontsluitingsweg voor Emmelhage fase 2b/HZ_WABO 2019-2258

Voor de omgevingsvergunning betaalt u aan leges

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Anderen kunnen beroep indienen tegen uw vergunning

Wij publiceren ons besluit in 'De Noordoostpolder'. Dient iemand beroep in? Dan kan dit betekenen dat u uw vergunning misschien nog niet kunt gebruiken. Zorg daarom dat u deze vergunning pas gebruikt nadat deze definitief is.

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers

Deze kunnen ervoor zorgen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.