

GroenLeven B.V.  
t.a.v.  
de Ynfeart 7 400  
8447 GM HEERENVEEN

|                                                       |                  |                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Uw brief van                                          | Uw kenmerk       | Zaaknr.<br>017141426                            | Datum<br>6 december 2019 |
| Onderwerp<br>omgevingsvergunning<br>HZ_WABO 2019-0488 | Bijlagen<br>geen | Inlichtingen<br>dhr. M. de Jong, 06 13 32 82 37 |                          |

Beste,

Op 14 maart 2019 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U wilt het gebruik verlengen van het gerealiseerde zonnepark aan de hoek Muntweg/Kuinderweg te Emmeloord, (kadastraal perceel sectie A, nr. 2846) voor 25 jaren. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### **U ontvangt een omgevingsvergunning**

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verleen ik u een omgevingsvergunning voor het gebruik van het gerealiseerde zonnepark.

### **Locatie**

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nr. 2846. Het perceel waarvoor ik u een vergunning verleen is gelegen op de Munt B in de meest noordoostelijke hoek aan de Muntweg en Kuinderweg te Emmeloord.

### **Leges**

Dit zijn de kosten die u betaalt om uw aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen.

De kosten zijn:

Buitenplanse afwijking (zonder bouw)

€

Totaal omgevingsvergunning

€

**Ingangsdatum besluit**

Ik maak het besluit bekend door het besluit aan u te sturen of te geven. Dit besluit gaat in op de dag van bekendmaking.

**Ik legde de aanvraag en het ontwerpbesluit ter inzage**

Ik heb de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 ter inzage gelegd (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Iedereen kon binnen deze termijn een zienswijze tegen de ontwerpvergunning indienen.

**Ik kreeg geen zienswijze op ons ontwerpbesluit**

Binnen de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

**Ik volgde de uitgebreide procedure**

Ik volg de uitgebreide procedure volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- het bestemmingsplan;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

***U leverde gegevens aan***

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij mij in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens heb ik nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Mor.

**Uw aanvraag is ontvankelijk na aanvulling**

Ik heb aan de hand van de Bor en Mor gekeken of uw aanvraag ontvankelijk is. Helaas ontbraken een aantal gegevens. Ik heb u daarom de gelegenheid gegeven om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens kreeg ik op 12 juli 2019. Daarmee heb ik genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Ik heb uw aanvraag in behandeling genomen.

**Voorlopig inhoudelijk doorkijk**

Op 17 juli 2019 heb ik u aangegeven dat in de ruimtelijke onderbouwing nog een nadere motivering over de Structuurvisie Zon van de provincie Flevoland ontbreekt.

Ook is aangegeven dat de activiteit bouwen op grond van de huidige wetgeving ook van toepassing is nadat de eerder verleende tijdelijke omgevingsvergunning verloopt op 3 april 2027. U heeft er zelf voor gekozen de activiteit bouwen voor dit moment te laten vervallen in de aanvraag. Op 14 augustus 2019 heeft u een aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend.

Uw standpunt over de activiteit “bouwen” nemen wij voor kennisgeving aan. In de brief van 17 juli 2019 is ons standpunt hierover meegedeeld aan u.

**Het college is het bevoegd gezag**

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseer ik op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

### **Dit zijn de overwegingen**

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit plan hebben de gronden de bestemming "Agrarisch gebied". Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om bedrijfsmatig een zonneweide te realiseren.

In artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Ik kan aan de aanvraag meewerken door van het bestemmingsplan af te wijken volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Zo werkt afwijken:

- U heeft een vergunning nodig voor het gebruiken van gronden of bouwwerken die in strijd zijn met een bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo.
- Heeft de aanvraag betrekking op een activiteit volgens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo? En is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan? Dan kan ik de omgevingsvergunning alleen verlenen:
  - volgens de regels over afwijking die u leest in het bestemmingsplan (binnenplanse afwijking);
  - in de gevallen die zijn aangewezen bij een algemene maatregel van bestuur (buitenplanse afwijking - kruimel);
  - als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ik kan alleen aan de aanvraag meewerken volgens een afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing met het document "ROB vergunning De Munt Emmeloord".

### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor verleent het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

### *Algemene lijst met vrijgestelde categorieën*

Op 16 december 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) hoeft te vragen aan de gemeenteraad.

Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën. Op 25 januari 2016 heeft de laatste aanpassing plaatsgevonden.

Het project betreft een aanvraag omgevingsvergunning welke valt onder categorie A2 van deze lijst. Namelijk een ander ruimtelijk plan (bijvoorbeeld een structuurvisie) na instemming van de gemeenteraad en waarover belanghebbenden hebben kunnen inspreken. In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 worden mogelijkheden geboden voor zonne-energie bij de ontwikkeling en uitbreiding van bedrijventerreinen.

#### *Vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro*

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning volgens artikel 2.12, lid onder a, sub 3 Wabo waarbij voor een activiteit wordt afgeweken van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 6.18 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bor) de vooroverlegverplichting uit artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing.

Op 19 augustus 2019 is de aanvraag met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing toegestuurd aan de provincie Flevoland. Verzocht is om een reactie in het kader van het genoemde vooroverleg.

#### *Reactie provincie Flevoland*

Op 30 september 2019 heeft de provincie Flevoland de volgende reactie gegeven op het plan:

*"Het zonnepark is reeds gerealiseerd middels het huidige planologische regime voor een zonnepark met een tijdelijkheid van 10 jaar. De voorliggende omgevingsvergunning regelt de verlenging van deze tijdelijkheid van 10 naar 25 jaar (dus een extra 15 jaar bovenop de huidige juridisch-planologische status). Het zonnepark valt binnen de invloedssfeer van de provinciale structuurvisie Zon die opgegaan is in ons Omgevingsprogramma. Het huidige zonnepark voldoet daaraan en deze omgevingsvergunning leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen. Ook de milieuaspecten zijn ongewijzigd waardoor op dat aspect geen provinciaal belang in het geding is".*

#### *Tijdelijkheid*

De aanvraag gaat uit van een tijdelijk gebruik gedurende 25 jaren.

In de omgevingsvergunning wordt hiervoor een instandhoudingstermijn opgenomen.

#### **Documenten**

Bij de aanvraag verstrekte u ons de volgende documenten:

- 955\_ROB\_De\_Munt\_Emmeloord\_def\_13\_aug\_pdf (ontvangen d.d. 14-08-2019)
- Betonbau\_Trafo\_2000kVA\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- Datasheet Zonnepanelen (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- Emmeloord-deMunt-StatistischeCalculatie\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- heras-datatsheet-hekwerk\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- projectlocatie\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- Zonnepark De Munt B (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- Zonneweide\_deMunt-overzichtstekening\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)
- Zonneweide\_dwarsprofielen\_pdf (ontvangen d.d. 14-03-2019)

Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

**Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Jong van cluster Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is 06 13 32 82 37. Of stuur een e-mail naar: [m.dejong@noordoostpolder.nl](mailto:m.dejong@noordoostpolder.nl).

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer T. Willems  
interim manager Vergunningen, toezicht en handhaving

**Beroep instellen**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

*Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?*

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

*Zijn er kosten aan verbonden?*

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

**Voorschriften activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Deze omgevingsvergunning is tijdelijk voor de duur van 25 jaar gerekend vanaf de definitieve verlening van de omgevingsvergunning.

**Voor de omgevingsvergunning betaalt u € aan leges**

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

**Anderen kunnen beroep instellen tegen uw vergunning**

Wij publiceren ons besluit in 'De Noordoostpolder'. Dient iemand beroep in? Dan kan dit betekenen dat u uw vergunning misschien nog niet kunt gebruiken. Zorg daarom dat u deze vergunning pas gebruikt nadat deze definitief is.

**In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers**

Deze kunnen ervoor zorgen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.