

Publiceren in "De Noordoostpolder" (en op de gemeentesite) van d.d. 9 september 2015
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 9 september 2015

**Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling omgevingsvergunning
(Lange Nering 200 Emmeloord)
en onttrekking aan de openbaarheid**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder maken bekend dat de volgende besluiten vanaf 10 september 2015 voor zes werken ter inzage liggen:

- Besluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening d.d. 18 juni 2015.
- Besluit onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Oostzijde ten behoeve van de uitbreiding van de Albert Heijn d.d. 15 december 2014.

Gemeentelijke coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 8 september 2014 besloten de gemeentelijke coördinatieregeling zoals bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen voor de uitbreiding van een supermarkt aan de Lange Nering 200 te Emmeloord. Dit betekent dat voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van de supermarkt aan de Lange Nering 200 te Emmeloord gelijktijdig dezelfde procedure wordt doorlopen. Op de te coördineren besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders is het coördinerende orgaan. De gemeenteraad is het bevoegd orgaan voor de onttrekking aan de openbaarheid. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde orgaan voor het besluit inzake een omgevingsvergunning.

Onttrekking aan de openbaarheid

Het te onttrekken weggedeelte is een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Door de winkeluitbreiding verdwijnt dit weggedeelte, wat onttrekking aan de openbaarheid noodzakelijk maakt.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voorziet in het bouwen en afwijken van de bestemmingsplannen Emmeloord, Centrum herziening 2010 en Verzorgingshuis Golfslag e.o en Emmeloord-Centrum 1 voor het uitbreiden van een winkel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nr. 4045, nr. 2677, nr. 9450, nr. 10224 en nr. 2676. Aan het pand/verblijfsobject is het volgende adres toegekend: Lange Nering 200, 8302 EZ te Emmeloord.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

Raadplegen stukken

De besluiten liggen met ingang van 10 september 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis bij het loket Woonomgeving.

Daarnaast zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website

www.noordoostpolder.nl. De kennisgeving van de omgevingsvergunning is ook raadpleegbaar op: staat daarnaast op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00048-0002>.

Beroep instellen instellen

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeente hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen.

Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

U kunt uw beroepschrift richten aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019,

2500 EA 's-Gravenhage

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Groote Bromhaar, projectleider Stadshart Emmeloord, telefoonnummer (0527) 63 34 14.