

Kopie

BEL, Pondera Consult, t.a.v. de heer M. ten Klooster, Postbus 579, 7550AN Hengelo

Nr. HZ_WABO 2013-0153

Omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voor de activiteiten "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (afwijken van de bestemming) en het veranderen van een weg.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: Enercon Benelux B.V.
t.a.v. de heer K. Lieuwes
Paxtonstraat 1 a
8013 RP ZWOLLE

De aanvraag is ingediend op 10 april 2013, onder nr. HZ_WABO 2013-0153, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);
- het veranderen van een weg;

Locatie

Het gaat hierbij om het aanpassen van het Schapenpad, op de percelen kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie E, nr. 1365 en sectie E, nr. 2201.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt onder de lijst genoemde categorieën omdat deze valt onder de aanleg en/of aanpassing van beperkte weginfrastructuur buiten de bebouwde kom die niet in strijd is met het rijks- en provinciaal beleid. Derhalve heeft de raad geen bedenkingen tegen deze aanvraag.

Overwegingen

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming);

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden waar verbreding van de weg dient plaats te vinden bestemming "agrarisch gebied". Het verbreden van een bestaande weg, welke ten dienste staat van de bouw en het onderhoud van het windpark aan de Westermeerdijk past niet binnen de bestemmingsomschrijving "agrarisch gebied". Daarom is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan. In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- Toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);

- In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijke Gebied 2004" om het plan mogelijk te maken.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouw aanpassing schapenpad", een goede ruimtelijke onderbouwing.

Vooroverleg

Uitkomsten vooroverleg op grond van 5.20 Bor, juncto 3.1.1. Bro:

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is de ruimtelijke onderbouwing op 16 mei 2013 voorgelegd aan de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Het Waterschap heeft op 3 juni 2013 aangegeven geen opmerkingen te hebben. Van de provincie is geen reactie ontvangen.

Voor de activiteit veranderen van een weg

In artikel 2.2, eerste lid onder d van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald. De gemeente Noordoostpolder heeft in de "Algemene Plaatselijke Verordening Noordoostpolder" bepalingen opgenomen omtrent het veranderen van een weg.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.11, van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordoostpolder en is hiermee in overeenstemming omdat de verandering het mogelijk maakt dat zowel in de bouwfase als in de beheerfase de maatgevende voertuigen op een verantwoorde wijze gebruik kunnen maken van het Schapenpad. Dit geldt ook voor het overige verkeer.

Zienswijze

Alvorens ik een definitieve beslissing neem op de aanvraag heeft de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 juli 2013 tot en met 21 augustus 2013 zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze periode schriftelijke of mondeling zienswijzen naar voren brengen tegen de ontwerpvergunning. Gedurende de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende documenten.

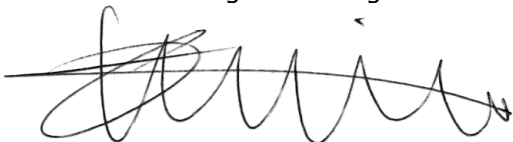
Door u ingediend:

- aanvraagformulier (ontvangen d.d. 10 april 2013)
- rapport 1003 Zuidermeerdijk & Westermeerdijk (ontvangen d.d. 10 april 2013)
- Tekening (dwarsprofiel) nr. 408 (ontvangen d.d. 10 april 2013)
- Bijlage B (05-04-2013) (ontvangen d.d. 10 april 2013)
- Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing aanpassen wegen WMD (def v2) (2) (ontvangen d.d. 19 juni 2013)
- Bijlage 2 453560 - Windmolenpark tekening Schapenpad eindsituatie nr 609 (ontvangen d.d. 19 juni 2013)
- Bijlage 3 13-125 Notitie nulmeting ecologie WMD Bureau Waardenburg (2) (ontvangen d.d. 19 juni 2013)

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo in werking na afloop van de beroepstermijn.

Emmeloord, 9 september 2013

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Legeskosten omgevingsvergunning

Aanleggen of veranderen weg	€	157,85
Buitenplanse afwijking	€	9.945,00
Totaal omgevingsvergunning	€	<u>10.102,85</u>

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

Voor het veranderen van een weg

De tijdelijke verbreding (zwaaiком) bij de aansluiting van het Schapenpad op de Westermeerweg ten behoeve van de bouwfase dient in de eindsituatie te worden verwijderd.

Ter informatie voor u als vergunninghouder

Op basis van het burgerlijk wetboek art. 6:174 het eerste lid, is een vergunninghouder aansprakelijk voor elke schade door eigen gebruik dan wel door gebruik van derden en moet deze als goed beheerder de nodige maatregelen treffen om te voorkomen dat derden schade ondervinden.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Dat kan door binnen de terinzageperiode een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht). De verleende omgevingsvergunning ligt van 13 september 2013 tot en met 24 oktober 2013 ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket woonomgeving.

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.