

Publiceren in "De Flevopost" (en op de gemeentesite) van d.d. 14 augustus 2013
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 14 augustus 2013

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

Voor: Het bouwen van een jongveestal.
De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen van een bouwwerk, het afwijken van het geldende bestemmingsplan en het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting.

Locatie: Johannes Postweg 15 te Nagele

Besluit: Verzonden op 13 augustus 2013 aan aanvrager

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

De kennisgeving is raadpleegbaar op webadres:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00038-0002>

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

Omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming) en milieu (neutraal wijziging)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: Melkveehouderij Damman
t.a.v. de heer J.H. Damman
Johannes Postweg 15
8308 PB NAGELE

De aanvraag is ingediend op 8 mei 2013, onder nr. HZ_WABO 2013-0191, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);
- het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting of mijnbouwwerk

Locatie

Het gaat hierbij om het bouwen van een jongveeststal, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie D, nr. 1286. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Johannes Postweg 15, 8308 PB te Nagele.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, bouwverordening, het Bouwbesluit 2012, redelijke eisen van welstand, het bestemmingsplan "Landelijke gebied 2004" en het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele". Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt onder de lijst genoemde categorieën omdat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van onderhavige ontwikkeling, derhalve heeft de raad geen bedenkingen tegen deze aanvraag.

Overwegingen

Voor de activiteit bouwen;

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 17 mei 2013 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskader, behalve met het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming);

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied". Op grond van artikel 5 lid 5 dienen gebouwen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak gebouwd te worden. De bouw van de jongveestal overschrijdt de grens van het bouwvlak. Daarom is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- Toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" om het bouwplan mogelijk te maken. Er is wel een afwijkingsmogelijkheid voor bouwen buiten het bouwvlak, echter is in deze aanvraag geen sprake waarbij aan de gestelde afwijkingsvoorwaarden voldaan kan worden.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. De aanvraag bevat met het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele", een goede ruimtelijke onderbouwing. In dit ontwerpbestemmingsplan is voorzien in de ontwikkeling die de aanvraag beoogd mogelijk te maken.

Vooroverleg

Uitkomsten vooroverleg op grond van 5.20 Bor, juncto 3.1.1. Bro:

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is het voorontwerp bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele" voorgelegd aan de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Uiteindelijk is op 2 mei 2013 gedurende zes weken in ontwerp terinzage gelegd.

Voor de activiteit milieu (neutraal wijziging);**Aangevraagde situatie**

De aanvraag heeft betrekking op het herpositioneren van de vergunde, maar nog niet gebouwde jongveestal. Er is op 11 september 2012 een omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO 2012-0161 verleend voor het bouwen van een jongveestal (bouwen) en het veranderen van een inrichting (milieu). De afwijking op deze omgevingsvergunning bestaat uit het bouwen van de jongveestal op een andere plek op het bouwperceel. De stal wordt een kwartslag gedraaid en achter de bestaande ligboxenstal gebouwd in plaats van er naast en dwars erop.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens zijn wij van mening dat de ingediende aanvraag voldoet aan de daarvoor wettelijk gestelde eisen. Deze constatering berust op de volgende overwegingen:

- De realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting/verandering van de werkwijze binnen de inrichting zal niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu;
- Er bestaan geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- Ten gevolge van de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering ontstaat er geen andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ten aanzien van de bij de realisering van deze aanvraag betrokken milieucompartimenten merk ik het volgende op:

Omdat de jongveestal achter de andere dierverblijven wordt gebouwd en voor jongvee, jonger dan twee jaar vaste afstanden voor geur gelden (buiten de bebouwde kom 50 meter), verandert er niets aan de afstanden van de emissiepunten tot de dichtstbijzijnde woning, gelegen aan de Johannes Postweg 15 d, die in de reeds vergunde situatie is opgenomen.

Het aantal dieren, de diercategorie en het stalsysteem wijzigen niet, het betreft dezelfde uitvoering van de stal. In de verleende vergunning (HZ_WABO 2012-0161) is al de beoordeling uitgevoerd dat de stal voldoet aan de BBT (best beschikbare technieken). De overige activiteiten binnen de inrichting veranderen niet. Er treedt slechts een relatief geringe verschuiving in de locatie van de nieuw te bouwen stal op.

Doordat het aantal dieren en de diercategorie niet wijzigen neemt de fijn stofemissie ten opzichte van de vergunde situatie niet toe. Daarnaast heeft de verandering geen effecten op de overige milieuaspecten (bodem en geluid). De uitvoering van de stal is conform de verleende vergunning en de activiteiten wijzigen niet. Er zijn als waarborg voldoende voorschriften opgenomen in de van toepassing zijnde omgevingsvergunning HZ_WABO 2012-0161.

Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder e en artikel 3.10, lid 3 Wabo kan de vergunning worden verleend.

Zienswijzen

Alvorens ik een definitieve beslissing heb genomen op de aanvraag heeft de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze periode schriftelijke of mondeling zienswijzen naar voren brengen tegen de ontwerpvergunning. Gedurende de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ontwerpbesluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende documenten.

Door u ingediend:

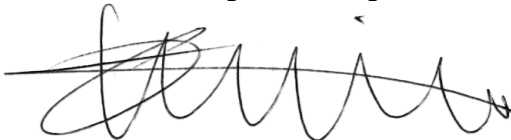
- 2012-10-10A_70-01-11110B_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_BO-11_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- Damman (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- foto_JPG (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_BO-01_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_mer-beoordeling_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_BO-10_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 2012-10-10A_71-01-11110B_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 61111001_funderingsadvies_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_bouwbesluit_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_MI-30_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 1352-1301-001_ecologisch_onderzoek_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 2012-10-10A_11110A_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_MI-02_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)
- 51837_Damman_BO-40_pdf (ontvangen d.d. 08-05-2013)

Door ons toegevoegd:

- Welstandsadvies 17-05-2013 (ontvangen d.d. 17-05-2013)
- Brief advies OFGV 30 mei 2013

Emmeloord, 13 augustus 2013

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	400.000,00
--------------------------	---	------------

Legeskosten omgevingsvergunning

Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen	€	157,85
Advies Welstands-commissie	€	1.200,00
Bouwactiviteiten	€	7.800,00
Buitenplanse afwijking (ontw.best.plan) 3.10 WRO	€	1555,00
Totaal omgevingsvergunning	€	10.712,85

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

Voor de activiteit bouwen:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar handhaving@noordoostpolder.nl.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Een nieuwe erfsingel dient aangeplant te worden conform de tekening "situatie – erfinrichting" (kenmerk: B-51.837 d.d. 6 mei 2013) met de genoemde breedte van 6 meter. De erfsingel dient tevens te voldoen aan de "beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder.

Plantplicht

1. Uiterlijk twaalf maanden na het gereed komen van het (bouw)werk moet een nieuwe volwaardige erfsingel zijn aangeplant zoals aangegeven op tekening kenmerk: B-51.837 d.d. 6 mei 2013 is aangegeven.
2. De in voorschrift 5 bedoelde singel moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a) De singel moet minimaal 6 meter breed zijn, gemeten van het hart van de ene buitenste rij tot het hart van de andere buitenste rij.
 - b) De singel moet bestaan uit 5 rijen beplanting.
 - c) De beplanting moet bestaan uit bomen en onderbeplanting.
 - d) Zowel de boomvormers moeten in de binnenste rijen, gelijkmatig verspreid over de lengte van de hele singel, worden geplant.
 - e) Het plantmateriaal moet loofhout van een inheemse soort zijn.
 - f) De beplanting moet voor minimaal 25% uit boomvormers bestaan.
 - g) Het plantmateriaal moet bij aanleg van de nieuwe of gewijzigde singel minimaal een meter hoog zijn.

- h) De plantafstand tussen de boom- en struikvormers moet in de rij circa anderhalve meter zijn en de afstand tussen de rijen één tot anderhalve meter.

Onderhoud singel

3. Vanaf het moment waarop de singel is aangeplant, mag er geen (spoor)grond aan de singel worden toegevoegd.
4. De bomen in de singel mogen, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kap-vergunning is verleend, uitsluitend gekapt worden, indien er minimaal een boom per 40 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.
5. De onderbeplanting mag, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend worden verwijderd, indien er minimaal een struik per 5 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.

Voor de activiteit milieu:

De voorwaarden die van toepassing zijn op de verleende omgevingsvergunning van 13 september 2012, met kenmerk HZ_WABO 2012-0161 zijn ook van toepassing op deze omgevingsvergunning.

Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich

meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies,
tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.