

Publiceren in "De Flevopost" (en op de gemeentesite) van d.d. 19 juni 2013
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 19 juni 2013

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

Voor: Het bouwen van een kantoorgebouw en het uitbreiden van een werkloos ten behoeve van Natuurmonumenten op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.
Locatie: Kraggenburgerweg 21 te Kraggenburg
Besluit: Verzonden op 10 juni 2013 aan aanvrager

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

De kennisgeving is raadpleegbaar op webadres:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00036-0002>

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

Omgevingsvergunning **(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

Voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in
Nederland
t.a.v. de heer N. Kwint
Kraggenburgerweg 21
8317 RG KRAGGENBURG

De aanvraag is ingediend op 6 december 2012, onder nr. HZ_WABO 2012-0539,
waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);

Locatie

Het gaat hierbij om het bouwen van een kantoorgebouw en uitbreiding van een werkloods t.b.v. Natuurmonumenten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie C, nr. 1592. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Kraggenburgerweg 21, 8317 RG te Kraggenburg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004". Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Bor en Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens aan te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 15 januari 2013. Ik ben van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat

voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo, alsmede artikel 6.5 lid 1 Bor, heb ik de gemeenteraad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2013 besloten een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het uitbreiden van het opslagterrein van Natuurmonumenten en het deels gebruiken van het gebouw ten behoeve van de daarbij behorende kantooractiviteiten voor het perceel Kraggenburgerweg 21 te Kraggenburg. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door de gemeenteraad. Er wordt als voorwaarde gesteld dat het kantoor ten dienste moet staan van de bestemming "Bos" en/of "Natuur" en dat dit als voorwaarde opgenomen wordt in de te verlenen omgevingsvergunning.

Overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk aan getoetst moet worden. De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 4 maart 2013 een positief advies uitgebracht.

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Recreatieve voorzieningen" met een nadere bestemming "R6 – opslag natuurmonumenten". Binnen deze bestemming zijn recreatieve voorzieningen toegestaan met daarbij behorende voorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen. Het maximaal toegestane aantal vierkante meters voor bebouwing mag 360 m² bedragen waarbij de goothoogte maximaal 3.50 meter is en de bouwhoogte maximaal 7.00 meter is.

Strijdigheid met geldende bestemmingsplan (bouw- en gebruiksregels)

Het aangevraagde bouwplan voorziet in totaal in circa 466 m² en heeft een bouwhoogte van 8.50 meter. Daarmee is de aanvraag strijdig met het maximum aantal vierkante meters voor bebouwing en de maximale bouwhoogte voor gebouwen, zoals is opgenomen in artikel 17 lid 1 van het bestemmingsplan. Het gebruiken van een deel van het gebouw voor een kantoorvoorziening is in strijd met de gebruiksbepaling uit artikel 26 lid 1 van het bestemmingsplan.

De aanvraag is daarom niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouwing Kraggenburgerweg 21 te Kraggenburg", wat opgevat wordt als een goede ruimtelijke onderbouwing, een goede ruimtelijke onderbouwing.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Zienswijzen

Alvorens ik een definitieve beslissing heb genomen op de aanvraag heeft de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze periode schriftelijke of mondeling zienswijzen naar voren brengen tegen de ontwerpvergunning. Gedurende de terinzagetermijn

zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Daarmee wordt de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 28 maart 2013 geacht te zijn verleend.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende documenten.

Door u ingediend:

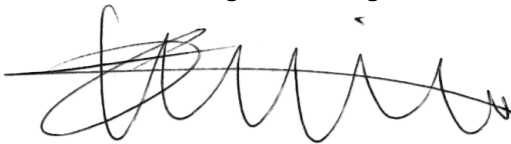
- Aanvraagformulier (ontvangen d.d. 6-12-2012)
- Statische Berekening Nr. 1 (ontvangen d.d. 14-02-2013)
- Tekening konstruktie (ontvangen d.d. 17-12-2012)
- Tekening ontwerp doorsnede _ gevel fragment (ontvangen d.d. 17-12-2012)
- Tekening uitbreiding Kapschuur (ontvangen d.d. 17-12-2012)
- doorsnede_gevelfragment (ontvangen d.d. 07-02-2013)
- statische berekening fundering en bovenbouw (ontvangen d.d. 07-02-2012)
- Belasting 5 pag. (ontvangen d.d. 11-02-2013)
- Tekening 1-A-1 (ontvangen d.d. 11-02-2013)
- Statische berekening Nr. 1_13feb13 (ontvangen d.d. 14-02-2013)
- Statische berekening Nr. 2_13feb13 (ontvangen d.d. 14-02-2013)
- Tekening blad 1 E-1_13feb13 (ontvangen d.d. 15-02-2013)
- Rapport MoBius 15feb13 (ontvangen d.d. 15-02-2013)
- Ruimtelijke onderbouwing (ontvangen d.d. 14-02-2013)

Door ons toegevoegd:

- Welstand positief (04-03-2013)
- VVGB (28-03-2013)

Emmeloord, 10 juni 2013

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	550.000,00
--------------------------	---	------------

Legeskosten omgevingsvergunning

Verklaring van geen bedenkingen (ander bestuursorg	€	150,00
--	---	--------

Buitenplanse afwijking 3.10 WRO	€	9.750,00
Bouwactiviteiten	€	10.300,00
Advies Welstands-commissie	€	1.665,00
Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen	€	154,75
Totaal omgevingsvergunning	€	22.019,75

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

Voor de activiteit bouwen van een bouwwerk:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar handhaving@noordoostpolder.nl.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.
5. Voor de definitieve goedkeuring van de constructie dienen, tenminste drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden, de volgende gegevens nog te worden ingediend:
 - aangepaste berekening uitbreiding kapschuur (in Eurocode);
 - werktekening fundering met wapening;
 - werktekeningen met detailberekening spanten (staal en hout).
 Er mag pas worden gestart met de betreffende bouwwerkzaamheden als de voorwaarden zijn goedgekeurd door de constructeur van het cluster Vergunningen.

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

1. Het kantoor dient ten dienste te staan van de bestemming "Bos" en/of "Natuur".

Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich

voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.