

Publiceren in "De Flevopost" (en op de gemeentesite) van d.d. 18 juli 2012
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 18 juli 2012

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

Voor: het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en het vellen van houtopstanden op grond van artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo ten behoeve van het uitbreiden van een bedrijfspand (erfvergroting).
Locatie: Tollebekerweg 17 te Tollebeek
Besluit: Verzonden op 17 juli 2012 aan aanvrager

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

De kennisgeving is raadpleegbaar op webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00030-0002>

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

Concept gemeente Noordoostpolder

Afschrift aan: Team 2 studio voor de bouwkunst, t.a.v. de heer A.J. Weijs, Postbus 86, 8325ZH Vollenhove

Nr. HZ_WABO 2011-0762

Omgevingsvergunning **(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

Voor de activiteiten bouw, ro (afwijken van de bestemming) en kap

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: de heer W.C. van der Beek
Tollebekerweg 17
8309 RJ TOLLEBEEK

De aanvraag is ingediend op 21 december 2011, onder nr. HZ_WABO 2011-0762, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);
- houtopstand te vellen of te doen vellen (kap);

Locatie

Het gaat hierbij om het uitbreiden van een bedrijfspand (kistenbewaarplaatsen), op de percelen kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie E, nr. 1947 en kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie E, nr. 1942. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Tollebekerweg 17, 8309 RJ te Tollebeek.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Bor en Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens aan te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 14 maart 2012. Ik ben van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt onder de lijst genoemde categorieën, derhalve heeft de raad geen bedenkingen tegen deze aanvraag.

2. Overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan Het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De aanvraag is, in uitzondering van het bestemmingsplan, in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Op grond van het geldende bestemmingsplan "landelijk gebied 2004" is van toepassing op het perceel Tollebekerweg 17 te Tollebeek de bestemming "bedrijf" met de nadere aanduiding "houtbewerking". Het uitbreiden van bestaande bebouwing en het bouwen buiten het bouwvlak (erfvergroting) is op grond van de gebruiksbepalingen en de bouwbepalingen niet toegestaan.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

De aanvraag bevat met het document "Onderbouwing t.b.v. uitbreiding bedrijfspand aan de Tollebekerweg te Tollebeek", wat opgevat wordt als een goede ruimtelijke onderbouwing, een goede ruimtelijke onderbouwing.

Vooroverleg

Uitkomsten vooroverleg op grond van 5.20 Bor, juncto 3.1.1. Bro:

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is de 'goede ruimtelijke onderbouwing' voorgelegd aan provincie Flevoland en het Waterschap zuiderzeeland. Van beide partijen hebben wij geen reactie ontvangen.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Houtopstand te vellen of te doen vellen (kap);

In artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is om een erfsingel te kappen indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald.

De gemeente Noordoostpolder heeft in de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" bepalingen opgenomen omtrent het kappen van erfsingels.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Ter uitvoering van de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" heeft het college bepalingen voor het verlenen van een vergunning voor het kappen van een erfsingel vastgelegd in de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels".

De aanvraag is aan de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" en de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels" getoetst en is hiermee in overeenstemming.

Ontwerpbesluit

Alvorens ik tot deze beslissing ben gekomen hebben wij het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 24 mei 2012 tot en met 4 juli 2012 ter inzage gelegd.

Een afschrift van de ontwerpbeschikking hebben wij op 22 mei 2012 conform artikel 6.13 van het Besluit omgevingsrecht gedaan aan de overlegpartners. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

3. Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Emmeloord, 17 juli 2012
Verz. 17 juli 2012

namens het college van burgemeester en wethouders,

de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	993.114,00
--------------------------	---	------------

Legeskosten omgevingsvergunning

Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen	€	41,30
Bouwactiviteiten	€	9.863,13
Buitenplanse afwijking 2.12 Wabo	€	5.508,00
Advies Welstands-commissie	€	3.545,42
Kappen	€	83,00
Totaal omgevingsvergunning	€	19.040,85

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

Voor de activiteit bouwen:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.
5. Voor de definitieve goedkeuring van de constructie dient u, tenminste drie weken voor de start van de bouw, de definitieve berekeningen en tekeningen te hebben ingediend. Nog in te dienen:
 - palenplan met volledige maatvoering;
 - paalspecificatie;
 - funderingstekening, waarop de wapening van de funderingsbalken staat aangegeven;
 - tekening van de begane grondvloer met wapening;
 - overzichtstekeningen van de staalconstructie;
 - ankerplan met aanvullende detailberekeningen.

Er mag pas worden gestart met de bouwwerkzaamheden als deze voorwaarden zijn goedgekeurd door de constructeur van het cluster Vergunningen.

Opmerking:

Voor de activiteit kappen

Werkingsfeer van de vergunning

1. De kapwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd aan het achterste deel van de singel dat op tekening 075-11 – SO-05 is vervallen door de uitbreiding van het bedrijfsgebouw en die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Herplantplicht

2. Uiterlijk twaalf maanden na het gereed komen van het (bouw)werk moet een nieuwe volwaardige erfsingel zijn aangeplant aan de zijde van de nieuwbouw op de locatie zoals aangegeven op tekening 075-11 – SO-05 die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.
3. De in voorschrift 5 bedoelde singel moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a) De singel moet minimaal 6 meter breed zijn, gemeten van het hart van de ene buitenste rij tot het hart van de andere buitenste rij.
 - b) De singel moet bestaan uit 4 rijen beplanting.
 - c) De beplanting moet bestaan uit bomen en onderbeplanting.
 - d) Zowel de boomvormers moeten in de binnenste rijen, gelijkmatig verspreid over de lengte van de hele singel, worden geplant.
 - e) Het plantmateriaal moet loofhout van een inheemse soort zijn.
 - f) De beplanting moet voor minimaal 25% uit boomvormers bestaan.
 - g) Het plantmateriaal moet bij aanleg van de nieuwe of gewijzigde singel minimaal een meter hoog zijn.
 - h) De plantafstand tussen de boom- en struikvormers moet in de rij circa anderhalve meter zijn en de afstand tussen de rijen één tot anderhalve meter.

Onderhoud singel

4. Vanaf het moment waarop de singel is aangeplant, mag er geen (spoel)grond aan de singel worden toegevoegd.
5. De bomen in de singel mogen, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend gekapt worden, indien er minimaal een boom per 40 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.
6. De onderbeplanting mag, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend worden verwijderd, indien er minimaal een struik per 5 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.

Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.