

Publiceren in "De Flevopost" (en op de gemeentesite) van d.d. 23 mei 2012
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 23 mei 2012

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

Voor: het oprichten en bouwen van een bedrijf met bedrijfswoning, het afwijken van het bestemmingsplan, het slopen van opstallen, het kappen van de erfsingel en het aanleggen van nieuwe inritten.
Locatie: Sloefweg 24 te Marknesse
Besluit: Verzonden op 21 mei 2012 aan aanvrager

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

De kennisgeving is raadpleegbaar op webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00027-0002>

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

Concept gemeente Noordoostpolder

Afschrift aan: BEL, Boes + Kok ingenieursbureau, t.a.v. de heer M. Kok, Postbus 55, 8325ZH Vollenhove

Nr. HZ_WABO 2011-0732

Omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voor de activiteiten bouw, sloop, kap, inrit/uitweg, inrit/uitweg, ro (afwijken van de bestemming)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: Cintegro B.V.
t.a.v. de heer C. Vinke
Waterkant 19
8307 AB ENS

De aanvraag is ingediend op 29 november 2011, onder nr. HZ_WABO 2011-0732, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het slopen van een bouwwerk (slopen);
- houtopstand te vellen of te doen vellen (kap);
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (uitrit);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);

Locatie

Het gaat hierbij om het oprichten van een bedrijf met bedrijfswoning, het slopen van opstallen, het kappen van de erfsingel en het aanleggen van nieuwe inritten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B, nr. 1041. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Sloefweg 24, 8316 PL te Marknesse.

Projectbeschrijving

In het landelijk gebied ten zuidwesten van Marknesse ligt het bouwperceel van een voormalig agrarisch bedrijf. Aanvrager heeft een verzoek ingediend om hier een loonbedrijf te vestigen. De aanwezige bebouwing wordt hiervoor gesloopt en op het perceel worden twee nieuwe bedrijfspanden en een bedrijfswoning gerealiseerd.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, bouwverordening, Bouwbesluit 2003. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een

ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Bor en Mor getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt onder de lijst genoemde categorieën, derhalve heeft de raad geen bedenkingen tegen deze aanvraag.

2. Overwegingen

Het slopen en/of asbest verwijderen (slopen);

In artikel 2.2, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is om een bouwwerk te slopen indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald.

De gemeente Noordoostpolder heeft in de gemeentelijke bouwverordening bepalingen opgenomen omtrent het slopen van een bouwwerk.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit slopen kan slechts worden geweigerd indien de aanvraag niet voldoet aan artikel 8.1.6 van de bouwverordening.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag om omgevingsvergunning voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Houtopstand te vellen of te doen vellen (kap);

In artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is om een erfsingel te kappen indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald.

De gemeente Noordoostpolder heeft in de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" bepalingen opgenomen omtrent het kappen van erfsingels.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Ter uitvoering van de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" heeft het college bepalingen voor het verlenen van een vergunning voor het kappen van een erfsingel vastgelegd in de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels".

De aanvraag is aan de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" en de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels" getoetst en is hiermee in overeenstemming.

Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (uitrit);

In artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (uitrit) indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald. De gemeente Noordoostpolder heeft in de "Algemene Plaatselijke Verordening Noordoostpolder" bepalingen opgenomen omtrent het maken, veranderen van een uitweg.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.12, van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordoostpolder en is hiermee in overeenstemming.

Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtneming van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 27 februari 2012 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is, met uitzondering van het bestemmingsplan, in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "agrarisch gebied". Binnen deze bestemming dienen bouwwerken gebouwd te worden binnen het op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlak. De gewenste uitbreiding vindt plaats buiten het bebouwingsvlak. Ook is bebouwing ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan binnen de bestemming. Bebouwing op het erf en het gebruik van deze bebouwing ten behoeve van een loonbedrijf is in strijd met de bestemming.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- Toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet voldoet aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid welke is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouwing Sloefweg 24 te Marknesse" een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uitkomsten vooroverleg op grond van 5.20 Bor, juncto 3.1.1. Bro:

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is de 'goede ruimtelijke onderbouwing' voorgelegd aan de Provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. De provincie Flevoland heeft aangegeven dat er geen belang wat betreft hen speelt. Van het waterschap is geen reactie ontvangen.

Bespreking zienswijze

Voorafgaand aan het daadwerkelijk verlenen van de omgevingsvergunning, is er één zienswijze naar voren gebracht door een bewoner van het perceel Bomenweg 35c Marknesse. De zienswijze is ingediend op 18 december 2011 en door ons ontvangen op 19 december 2011. De zienswijze is als premature zienswijze aangemerkt omdat deze voor de terinzage periode naar voren is gebracht. Op grond van artikel 6:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heb ik deze aangehouden tot het begin van de terinzagetermijn.

Standpunt over zienswijze:

Door de bewoner van de Bomenweg 35c te Marknesse zijn de volgende punten naar voren gebracht:

- A.** De bewoner vreest dat het woongenot door de vestiging van een loonbedrijf wordt aangetast.
- B.** De wegen, zoals de Bomenweg, zijn niet berekend op de machines welke het loonbedrijf gebruikt.
- C.** Machines van het te vestigen loonbedrijf veroorzaken ernstige lawaaioverlast en zullen met name in de oogsttijd ook 's nachts voor overlast zorgen.

Ad A.

De vestiging van een loonbedrijf vindt plaats op een vrijgekomen agrarisch bouwperceel aan de Sloefweg 24 te Marknesse. Indiener van de zienswijze woont aan de Bomenweg, op zo'n circa 184 Meter afstand van het te vestigen loonbedrijf. Tussen indiener en het perceel Sloefweg 24 is een ruilverkavelingsbosje gelegen. In de "Structuurvisie Noordoostpolder" wordt het belang van de landbouwsector in de gemeente onderkent. Functieveranderingen van vrijkomende agrarische bebouwing is mogelijk, mits de nieuwe functie geen beperkingen voor de sector met zich meebrengt. De huidige aanvraag stelt de functiewijziging van een vrijkomend agrarisch bouwperceel ten behoeve van een agrarisch aanverwante functie voor en ondersteunt daarmee de landbouwsector. De ontwikkeling past daarmee binnen het beleids zoals is opgenomen in de structuurvisie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit het basis uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Het loonbedrijf betreft een functie uit milieucategorie 3.1, waarbij een richtafstand van 50 meter geldt. Dichtstbijzijnde reguliere woonhuizen (arbeiderswoningen Bomenweg 35 At/mD) liggen op circa 170 meter afstand vanaf het perceel Sloefweg 24. Op het perceel bestaan mogelijkheden voor agrarische bedrijven, die qua milieubelasting ongeveer gelijk zijn aan loonbedrijven. Het vestigen van een loonbedrijf op het perceel heeft vanuit milieutechnisch oogpunt dan ook geen knelpunten tot gevolg. Indiener woont op ruime afstand van het perceel Sloefweg 24

en wordt met de komst van het loonbedrijf gezien het voorgaande niet onevenredig in zijn belangen geschaadt.

Ad B.

Bij functiewijzigingen van agrarische bedrijfspercelen is het nadrukkelijk van belang dat de nieuwe functie geen onevenredige verkeerstoename tot gevolg heeft. De activiteit moet ook afgestemd zijn op de aard en de capaciteit van de aangelegen weg. In dit geval betreft dit de Sloefweg.

De verkeersaantrekkende werking van een loonbedrijf wordt vooral gevormd door de aankomsten en vertrekken van personeel (woon-werkverkeer) en het uitrijden van landbouwmaterieel naar de locatie. Een loonbedrijf heeft doorgaans geen bijzonder sterke verkeersaantrekkende werking. Wel wordt met relatief groot materieel uitgereden. De activiteiten van het loonbedrijf zijn vooral gericht op het landelijk gebied. Daarom is voor aanvrager wenselijk het loonbedrijf in het landelijk gebied te vestigen, zodat landbouwmaterieel minimaal door de kernen hoeft te rijden. De Sloefweg betreft een doorgaande weg en heeft directe aansluiting op de N719. De weg is verbreed, waarmee het de breedste gemeentelijke weg in de Noordoostpolder is. Desondanks betreft het een relatief rustige weg, aangezien er tussen de kernen in de omgeving en de hoofdinfrastructuur snellere routes aanwezig zijn. Naar mijn mening leent de Sloefweg zich dan ook vanuit verkeerstechnisch oogpunt prima voor de vestiging van een loonbedrijf. De Sloefweg is berekend op de vestiging van een loonbedrijf en kan deze prima aan.

Ad C.

Wat betreft eventuele hinder voor woningen in de omgeving heeft aanvrager aangegeven dat machines zoveel mogelijk op de locatie blijven staan en dat de verkeersbewegingen vrijwel uitsluitend overdag (tussen 06.00 en 19.00 uur) plaats zullen vinden. Indiener woont in een agrarisch gebied, daarbij kan men verwachten dat er in periodes van oogst enige agrarische werkzaamheden kunnen plaatsvinden. De aanvrager heeft op 29 november 2011 een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereiste uit artikel 8.41a van de Wet milieubeheer. De voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer met betrekking tot het aspect geluid en trilling zijn rechtstreeks op de inrichting van toepassing. In de voorschriften 1.1.1 en 1.1.3 zijn in de tabellen 1 en 2 aangegeven wat de grenswaarden met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) en piekniveau (L_{Amax}) zijn. Beide waarden zijn grenswaarden voor de beoordeling van geluid afkomstig vanuit de inrichting. Voor het indirecte geluidsniveau van aan- en afrijdende verkeer ten behoeve van de inrichting zijn in het Besluit landbouw milieubeheer geen geluidsgrenswaarden vastgesteld. Geconcludeerd kan worden dat het voorkomen van geluidhinder in het Besluit landbouw milieubeheer uitputtend is geregeld.

4. Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Emmeloord, 21 mei 2012

Verz. 21 mei 2012

namens het college van burgemeester en wethouders,

de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	1.511.300,00
--------------------------	---	--------------

Legeskosten omgevingsvergunning

Buitenplanse afwijking 3.10 WRO	€	5.508,00
Advies Welstands-commissie	€	4.533,90
Bouwactiviteiten	€	11.790,68
Kappen	€	83,00
Sloopactiviteit	€	22,15
Uitweg / inrit	€	22,15
Totaal omgevingsvergunning	€	21.959,88

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

1. Voor de activiteit bouwen:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.
5. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende constructieve gegevens nog aangeleverd te worden:

VRIJSTAANDE WONING

1. paalspecificatie
2. begane grondvloer
3. verdiepings- en zoldervloer (250 mm breedplaat)
4. kapconstructie, incl. verbindingen

KAPSCHUUR

1. paalspecificatie (trek- en drukpalen)
2. overzichtstekeningen staalconstructie, incl. ankerplan en detailberekeningen.

BEDRIJFSPAND

1. paalspecificatie
2. overzichtstekeningen staalconstructie, incl. ankerplan en detailberekeningen.

2. Voor de activiteit sloop

Het slopen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen in de bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder.

1. Ter controle op de naleving van de bouwverordening dient de vergunninghouder of diens gemachtigde 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden op het terrein een kennisgeving te doen aan het bouwtoezicht.
2. Het bewerken of storten van vrijkomende sloopmaterialen ter plaatse is niet toegestaan. De vrijkomende sloopmaterialen moeten gescheiden worden in chemische fracties (genoemd in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen), niet-chemische fracties en asbesthoudende fracties.
3. Niet-gevaarlijke afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een verwerkings- of bewerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer.
4. Gevaarlijke afvalstoffen moeten worden afgevoerd door een vergunninghoudende inzamelaar/transporteur en mag alleen worden toegeleverd aan bewerkings- en verwerkingsinrichtingen die beschikken over een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.
5. Asbesthoudende fracties:
 - a) het slopen dient te worden opgedragen aan een deskundig verwijderingsbedrijf;
 - b) een afschrift van de sloopvergunning en stukken over de aanwezigheid van asbest en de beste techniek voor het verwijderen van het asbest dienen ter beschikking gesteld te worden aan dit bedrijf;
 - c) bij het slopen voor zover dat betrekking heeft op asbest, dient het aanvangstijdstip van de sloopwerkzaamheden en welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert schriftelijk gemeld te worden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden begonnen;
 - d) het asbesthoudend afval dient, in niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of een speciale afgesloten container en voorzien van een aanduiding dat het asbest bevat, te worden opgeslagen en afgevoerd naar een stortplaats, waarvoor vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend;
 - e) de aanduiding dat de verpakking/container asbest bevat, dient op duidelijke wijze te worden vermeld, overeenkomstig het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet);
 - f) voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het gebouw wordt gesloopt.
6. Van de voltooiing van de sloop en nadat de sloopmaterialen van het terrein zijn verwijderd dient binnen 2 weken door de vergunninghouder of diens gemachtigde een kennisgeving te worden gedaan aan het bouwtoezicht.
7. Men is verplicht om gemist asbest te melden bij de vergunningverlener.
8. Een indicatief onderzoek bodemverontreiniging kan worden gestart 24 uur nadat een kennisgeving van de voltooiing van de sloop aan bouwtoezicht is gedaan.
9. Afschriften van eindcontrole rapporten moeten verstrekt worden aan de gemeente.

3. Voor de activiteit kappen

Werkingsfeer van de vergunning

1. De kapwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd aan het deel van de singel dat op tekening A-11-026/T-01 is aangegeven als te kappen singel en die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Herplantplicht

2. Uiterlijk twaalf maanden na het gereed komen van het (bouw)werk moet een nieuwe volwaardige erfsingel zijn aangeplant aan de zijde van de nieuwbouw op

de locatie zoals aangegeven op tekening A-11-026/T-01 die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

3. De in voorschrift 5 bedoelde singel moet voldoen aan de volgende criteria:
 - g) De singel moet minimaal 6 meter breed zijn, gemeten van het hart van de ene buitenste rij tot het hart van de andere buitenste rij.
 - h) De singel moet bestaan uit 4 rijen beplanting.
 - i) De beplanting moet bestaan uit bomen en onderbeplanting.
 - j) Zowel de boomvormers moeten in de binnenste rijen, gelijkmatig verspreid over de lengte van de hele singel, worden geplant.
 - k) Het plantmateriaal moet loofhout van een inheemse soort zijn.
 - l) De beplanting moet voor minimaal 25% uit boomvormers bestaan.
 - m) Het plantmateriaal moet bij aanleg van de nieuwe of gewijzigde singel minimaal een meter hoog zijn.
 - n) De plantafstand tussen de boom- en struikvormers moet in de rij circa anderhalve meter zijn en de afstand tussen de rijen één tot anderhalve meter.

Onderhoud singel

4. Vanaf het moment waarop de singel is aangeplant, mag er geen (spoel)grond aan de singel worden toegevoegd.
5. De bomen in de singel mogen, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend gekapt worden, indien er minimaal een boom per 40 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.
6. De onderbeplanting mag, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend worden verwijderd, indien er minimaal een struik per 5 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.

4. Voor de activiteit uitrit

1. De kosten van de aanleg van de uitweg zijn geheel voor uw rekening.
2. De constructie van de uitweg moet als volgt zijn (zie tekening 3_30-12-5):
 - o) de breedte van de dam in de kruin is maximaal 7,50 m;
 - p) de dam moet worden voorzien van een verharding breed maximaal 3,50 m;
 - q) de verharding kan bestaan uit heidekleurige betonklinkers van 0,08 m in keperverband of uit een asfaltverharding dik tenminste 0,12 m op een fundering van zand 0,30 m en puin 0,25 m. In het laatste geval moet u rekening houden met de aanleg van mantelbuizen voor kabels en leidingen;
 - r) om schade aan de berm te voorkomen moet er tegenover de uitweg een verbreding van grasbetontegels worden toegepast.
3. Op de kavel moet een verharding (klinkers, beton of asfalt) worden aangebracht van minimaal 20 m lang, om te voorkomen dat grond vanaf de kavel op de openbare weg terecht komt.
4. De constructie van de uitweg en de te gebruiken materialen moeten worden gekeurd door of namens de manager van het ingenieursbureau.
5. Ook moet rekening worden gehouden met eventuele eisen die ter plaatse door de nutsbedrijven worden gesteld.
6. Voor de juiste ligging van kabels en leidingen moet u drie werkdagen voor het graven contact opnemen met KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon: 0800 - 00 80.
7. De aan te brengen duiker moet zijn goedgekeurd door het Waterschap Zuiderzeeland, telefoon: (0527) 63 05 60. Voor de toestemming van het Waterschap Zuiderzeeland moet een verzoek worden ingediend bij het Waterschap Zuiderzeeland, Regio Noord, t.a.v. de heer A.D. v.d. Molen, Postbus 229, 8200 AE Lelystad. Een afschrift van deze brief zal ter informatie aan het

waterschap worden toegezonden.

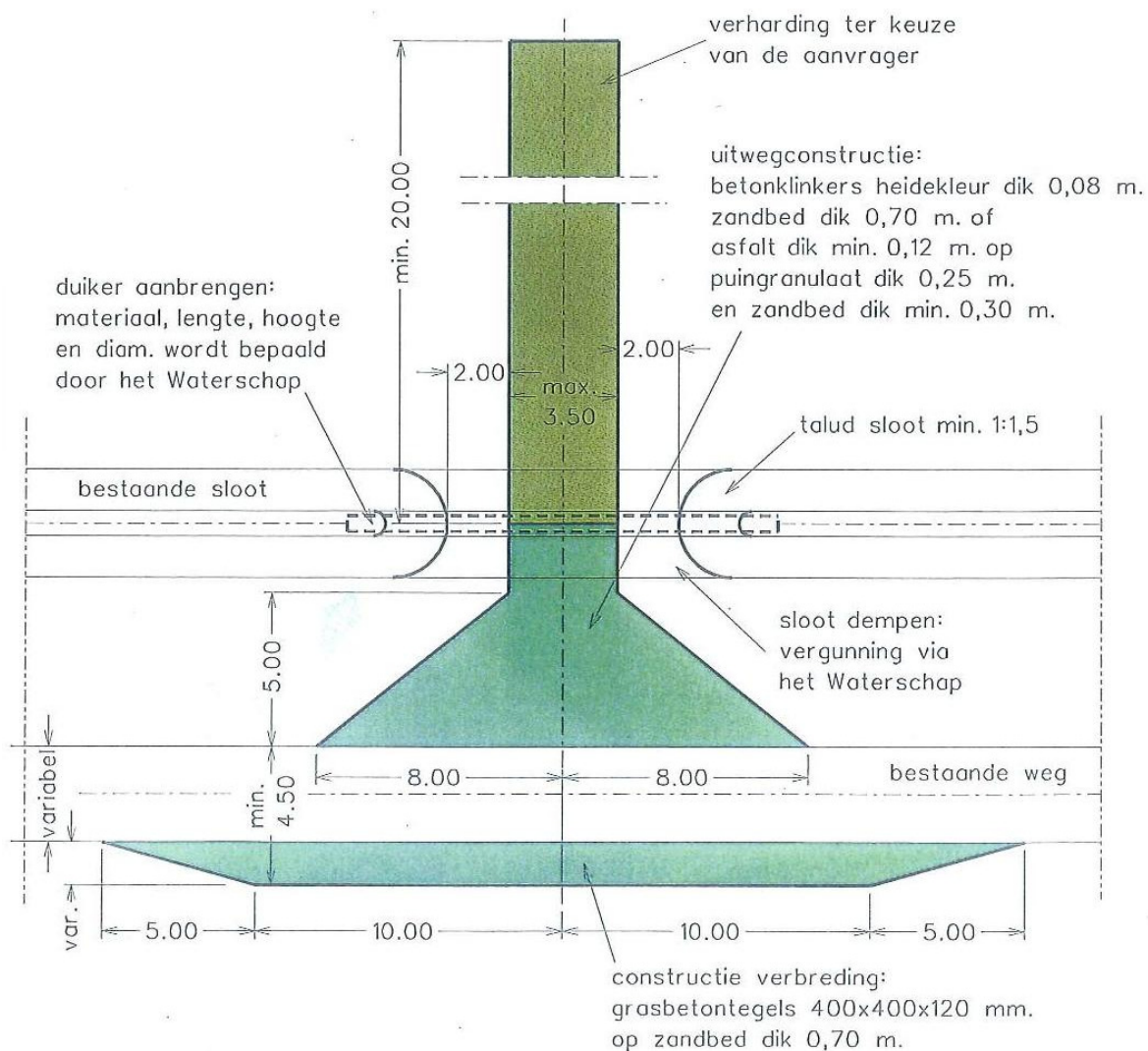
8. Uiterlijk drie dagen voordat de werkzaamheden starten moet u contact opnemen met genoemde toezichthouder, tel.: 06 – 48134678 dhr. D. Tromp.

Ter informatie voor u als vergunninghouder:

Op basis van het burgerlijk wetboek art. 6:174 het eerste lid, is een vergunninghouder aansprakelijk voor elke schade door eigen gebruik dan wel door gebruik van derden en moet deze als goed beheerder de nodige maatregelen treffen om te voorkomen dat derden schade ondervinden. Dit betreft de gehele inritconstructie inclusief de kolken tot aan de kant weg.

Bijlage: Principe aanlegtekening inrit buiten de bebouwde kom.

Wijz.	Datum	Get.	Gez.	Omschrijving
 noordoostpolder				
postbus 155 8300 AD Emmeloord tel. (0527) 633911 fax (0527) 617020 e-mail: clusterciviltechniek@noordoostpolder.nl				
nummer: 3-30-12-5				
bladnr: 1B				
bestek: N.V.T.				
dat: 07-06-2005				
get: J.A.V.				
gez:				
schaal 1:200				
formaat: A4				
plaats: PRINCIPEDetail UITWEGCONSTRUCTIE				
onderwerp: uitwegconstructie buiten de bebouwde kom				
eenheid: realisatie en beheer				
cluster: civiele techniek				



Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.