

Publiceren in "De Flevopost" (en op de gemeentesite) van d.d. 1 februari 2012
Publiceren in "Staatscourant" van d.d. 1 februari 2012

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend:

Voor: het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en het vellen van een houtopstand op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g Wabo ten behoeve van het bouwen van een agrarische bedrijfsruimte (erfvergroting).
Locatie: Kuinderweg 36 te Luttelgeest
Besluit: Verzonden op 31 januari 2012 aan aanvrager

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

De kennisgeving is raadpleegbaar op webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00024-0002>

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

Nr. HZ_WABO 2011-0551

Omgevingsvergunning **(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

Voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en kappen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: de heer M. Scholtens
Kuinderweg 36
8315 PW LUTTELGEEST

De aanvraag is ingediend op 25 augustus 2011, onder nr. HZ_WABO 2011-0551,
waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);
- houtopstand te vellen of te doen vellen (kap).

Locatie

Het gaat hierbij om het bouwen van een agrarische bedrijfsruimte, het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie G, nr. 2212 en kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie G, nr. 1805. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Kuinderweg 36, 8315 PW te Luttelgeest.

Projectbeschrijving

Op het perceel Kuinderweg 36 te Luttelgeest is een akkerbouwbedrijf gevestigd. De agrariër is voornemens om het bedrijf uit te breiden. Het bedrijf krijgt meer gronden in eigendom zodat een grotere hoeveelheid gewassen verbouwd kan worden. Omdat de producten ook moeten worden opgeslagen, is meer opslagruimte benodigd. Hiertoe zal op het op het bedrijfsperceel een extra schuur worden gebouwd. Het bedrijf richt zich op het verbouwen van uien, wortelen en aardappelen. In totaal heeft het bedrijf 410 hectare grond in gebruik, waarvan ongeveer 120 hectare rond de boerderij gelegen is.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, de bouwverordening, en het Bouwbesluit 2003. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna:Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een

ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijk

De aanvraag is ontvangen op 25 augustus 2011. Op 19 september 2011 zijn aanvullende gegevens opgevraagd, tijdens deze ontvankelijkheidstoets is geconstateerd dat de uitgebreide procedure van toepassing is, hierdoor is de beslistermijn van 26 weken opgeschort. Aanvrager heeft op 19 oktober 2011 de opgevraagde gegevens aangeleverd.

Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 13 oktober 2011 heeft de raad verklaard geen bedenkingen te hebben voor erfuitbreidingen in genoemde specifieke situatie. De aanvraag betreft een situatie als genoemd in dit raadsbesluit.

2. Ontwerpbesluit

Alvorens ik tot deze beslissing ben gekomen hebben wij het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 8 december tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

3. Overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 28 november 2011 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is, met uitzondering van het bestemmingsplan, in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "agrarisch". Binnen deze bestemming dienen bouwwerken gebouwd te worden binnen het op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlak. De gewenste uitbreiding vindt plaats buiten het bebouwingsvlak. Derhalve is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet voldoet aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid welke is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking) op grond van artikel 2.12

lid 1 onder a sub 3 Wabo. Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouwing kuinderweg 36 Luttelgeest" een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uitkomsten vooroverleg op grond van 5.20 Bor, juncto 3.1.1. Bro:
In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is de 'goede ruimtelijke onderbouwing' voorgelegd aan de VROM inspectie, Provincie Flevoland en het Waterschap zuidzeeland. De VROM-Inspectie en de Provincie Flevoland hebben aangegeven dat er geen belang wat betreft hen speelt. Van het waterschap is geen reactie ontvangen.

Houtopstand te vellen of te doen vellen (kap)

In artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is om een erfsingel te kappen indien dit in een gemeentelijke verordening is bepaald.

De gemeente Noordoostpolder heeft in de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" bepalingen opgenomen omtrent het kappen van erfsingels.

In artikel 2.18 van de Wabo wordt aangegeven dat wanneer een aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijke verordening, de vergunning slechts verleend of geweigerd kan worden op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Ter uitvoering van de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" heeft het college bepalingen voor het verlenen van een vergunning voor het kappen van een erfsingel vastgelegd in de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels".

De aanvraag is aan de "Bomenverordening Noordoostpolder 2005" en de "Beleidsregel kapvergunningen erfsingels" getoetst en is hiermee in overeenstemming.

4. Ontwerpbesluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen en de navolgende voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na het bekendmaken van dit besluit (verzending).

Emmeloord, 31 januari 2012

Verz.

namens het college van burgemeester en wethouders,

de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	604.619,96
--------------------------	---	------------

Legeskosten omgevingsvergunning

Advies Welstands-commissie	€	1.813,86
Bouwactiviteiten	€	6.486,60
Buitenplanse afwijking 3.10 WRO	€	5.508,00
Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen	€	41,30
Kappen		83,00
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad		83,00

Totaal omgevingsvergunning	€	14.015,76
----------------------------	---	-----------

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

Voor de activiteit bouwen:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. De volgende gegevens dienen min. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend:
 - werktekeningen en berekeningen kelder (tussen)wanden;
4. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
5. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.

Voor de activiteit Houtopstand te vellen of te doen vellen (kap)

Werkings sfeer van de vergunning

1. De kapwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd aan het deel van de singel zoals is omschreven in het beplantingsplan in bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Herplantplicht

2. Uiterlijk twaalf maanden na het gereed komen van het (bouw)werk moet een nieuwe volwaardige erfsingel zijn aangeplant aan de zijde van de nieuwbouw op de locatie zoals aangegeven in het beplantingsplan van de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.
3. De in voorschrift 5 bedoelde singel moet voldoen aan de volgende criteria:
 - De singel moet minimaal 6 meter breed zijn, gemeten van het hart van de ene buitenste rij tot het hart van de andere buitenste rij.
 - De singel moet bestaan uit 4 rijen beplanting.
 - De beplanting moet bestaan uit bomen en onderbeplanting.
 - Zowel de boomvormers moeten in de binnenste rijen, gelijkmatig verspreid over de lengte van de hele singel, worden geplant.
 - Het plantmateriaal moet loofhout van een inheemse soort zijn.
 - De beplanting moet voor minimaal 25% uit boomvormers bestaan.
 - Het plantmateriaal moet bij aanleg van de nieuwe of gewijzigde singel minimaal een meter hoog zijn.
 - De plantafstand tussen de boom- en struikvormers moet in de rij circa anderhalve meter zijn en de afstand tussen de rijen één tot anderhalve meter.

Onderhoud singel

4. Vanaf het moment waarop de singel is aangeplant, mag er geen (spoel)grond aan de singel worden toegevoegd.
5. De bomen in de singel mogen, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend gekapt worden, indien er minimaal een boom per 40 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.
6. De onderbeplanting mag, behoudens gevallen waarin een afzonderlijke kapvergunning is verleend, uitsluitend worden verwijderd, indien er minimaal een struik per 5 m² overblijft en het binnen de definitie van 'dunning' valt.

Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEROEP

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.