

Swemmer, Marijn

Van: Smits, Annet [a.smits@zuiderzeeland.nl]

Verzonden: donderdag 17 februari 2011 8:52

Aan: Swemmer, Marijn

Onderwerp: RE: Overleg ex 5.1.1. Bro voor klein plan: verharding minder dan 2500m2

Dag Marijn

Ik zou nog even reageren op je stuk.

Ik heb eigenlijk maar 1 opmerking, en dat betreft 4.2. Het gebruik van woorden als nauwelijks (en ik zie het in 2.5 en 2.6 ook: geen significante, geringe) roepen altijd de vraag op "hoeveel". Dus dat moet je dan óf kwantificeren of weglaten en anders opschrijven

Ik zou, inschattend dat dit plan een "klein plan" is volgens de digitale watertoets, gewoon concluderen dat dit plan inderdaad een klein plan is (omdat....) en dat er om die reden geen watertoets nodig is. Evt kun je nog even in de digitale watertoets kijken voor de normen en beschrijvingen

Nog 1 vraagje: de warmteopslagtanks zijn bovengronds?

Hoop dat je hier voldoende aan hebt?

Met vriendelijke groet,

Annet Smits

Beleidsadviseur Planvorming Waterbeheer

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

E-mail: A.Smits@zuiderzeeland.nl

Tel: (0320) 274 844

Fax: (0320) 247 919

Mob: 06 - 15037 083 (**NIEUW NUMMER**)



Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl

Van: Swemmer, Marijn [mailto:m.swemmer@noordoostpolder.nl]

Verzonden: dinsdag 15 februari 2011 9:23

Aan: Smits, Annet

Onderwerp: Overleg ex 5.1.1. Bro voor klein plan: verharding minder dan 2500m2

Hoi Annet,

Zoals zojuist afgesproken stuur ik je de stukken van een projectbesluit voor de realisatie van

22-03-2011



PROVINCIE FLEVOLAND

GEM. NOORDOOSTPOLDER	
INGEK. 28 FEB. 2011	
NUMMER 2011003233	
OVB	CLUSTER AMT
KOPIE AAN	
OM ADVIES	

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum
28 FEB. 2011

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1124622

Onderwerp

Vooroverleg projectbesluit Drietoersweg 29 te Ens

Geacht college,

Bij mailbericht van 10 februari 2011 heb ik van u stukken ontvangen betreffende het voornemen van kwekerij Baas om op het adres Drietoersweg 29 te Ens een houtstookinstallatie, een opslagruimte voor die houtstookinstallatie en warmte opslagtanks te realiseren. Dit mailbericht is telefonisch doorgesproken met uw medewerker de heer Marijn Swemmer.

Geconstateerd is dat voorgenomen werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten het aangewezen kassenconcentratiegebied en dat u de locatie middels aan nadere aanduiding in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2010 geschikt wil maken voor kassenbouw. Tevens wilt u in het bestemmingsplan het mogelijk maken dat ten hoogste 20% van het kasoppervlak wordt gebruikt voor bedrijfsgebouwen.

Omdat de gebouwen en bouwwerken worden opgericht buiten het kassenconcentratiegebied Ens, en betrekking hebben op een locatie binnen het concentratiegebied, acht ik het onwenselijk dat aan deze ontwikkeling medewerking wordt verleend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur

mevrouw drs. ing. I.L. Elemans



glas & energie

In de overlegreactie van de provincie Flevoland wordt aangegeven dat de voorgenomen werkzaamheden buiten het aangewezen kassenconcentratiegebied plaats zullen vinden. De provincie acht het onwenselijk medewerking te verlenen omdat de gebouwen en bouwwerken opgericht worden buiten het kassenconcentratiegebied Ens en betrekking hebben op een locatie binnen het concentratiegebied.

Aanleiding

Kwekerij A. Baas is een perkplantenbedrijf en is voornemens een kas te bouwen op Drietorensweg 38 II en wil daarbij maximaal gebruik maken van het perceel. Dit perceel ligt binnen het kassenconcentratiegebied. Voor de energievoorziening van dit kassencomplex is gekozen voor een duurzame oplossing. Een houtgestookte installatie van 4,8 MW groot. De brandstof is snoeihout dat uit de polders komt en regelmatig zal worden aangeleverd.

Redenen om over te gaan op houtstook zijn de gestegen energieprijzen en de wens om op een duurzame en CO₂ neutrale manier invulling te geven aan de warmtevraag. Met deze installatie kan het bedrijf 1 miljoen m³ gas per jaar besparen, wat overeenkomt met het verbruik van ruim 600 huishoudens.

Het perceel aan de overkant van de weg, Drietorensweg 29, behoort tot de Kwekerij A. Baas. Om optimaal gebruik te kunnen maken van het perceel op Drietorensweg 38 II, is het wenselijk de houtketel op de Drietorensweg 29 te plaatsen. De houtstookinstallatie zal worden geplaatst in het bestaande op Drietorensweg 29.

Korte omschrijving houtstookinstallatie

De installatie heeft een watergekoeld roosterbed. Samen met de condensor kan hierdoor een rendement van ongeveer 100% gehaald worden op de verbranding.

De kwaliteit van de uitlaatgassen is goed, door de toepassing van een combinatie van een natte rookgasreiniging met een elektrostatisch filter. Daardoor voldoet de installatie aan de nieuwste eisen op emissiegebied. Voor deze houtstookinstallatie is een WM vergunning verleend door de provincie Flevoland, daar zij het bevoegd gezag is.

Voor de opslag van de brandstof, het snoeihout, is een houtopslagruimte nodig. In de houtopslag wordt het hout met behulp van een automatisch kraansysteem naar het invoerpunt geleid.

Het snoeihout dat verbruikt wordt, wordt per partij gemonsterd op onder meer vochtgehalte. Deze gegevens worden ingevoerd in de computer die de kraan aanstuurt die het hout naar het invoerpunt brengt. Daardoor kan de computer er voor zorgen dat het materiaal dat de verbranding in gaat, van constante samenstelling is, wat het rendement van de installatie verhoogt.

Naast de houtopslag is het tevens noodzakelijk warmteopslagtanks te plaatsen.

De warmtebehoefte van perkplanten is overdag lager dan 's nachts. De houtstookinstallatie zal echter 24 uur per dag draaien. Om een optimale dekkingsgraad te krijgen moet de warmte opgeslagen worden in warmteopslagtanks. Bij warmtevraag 's nachts kan deze warmte vanuit de warmteopslagtank in de kas worden gebruikt.

Het project

Het perceel aan de Drietorensweg 29 is ca. 2 ha groot en heeft momenteel de bestemming bedrijven met als nadere bestemming dierenpension code B 69 (dierenpension).

Het bestaande bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 700 m² en een bouwhoogte van 8 m. De houtstookinstallatie wordt in het bestaande bedrijfsgebouw geplaatst. Het perceel krijgt weer een bedrijfsmatige functie bovendien wordt de karakteristieke bebouwing en

Aanvullend overleg

Aangaande de plannen van Kwekerij Baas tot het plaatsen van een houtstookinstallatie, het bouwen van een houtopslag en warmteopslag tanks aan de Drietorensweg 29 te Ens.

Inleiding

Kwekerij Baas heeft een plan om op duurzame en CO₂-neutrale wijze de kassen op het perceel aan de Drietorensweg 38-II van warmte te voorzien. Hiertoe wil de kwekerij op het perceel aan de Drietorensweg 29 te Ens een houtstookinstallatie plaatsen en een houtopslag en warmte-opslag tanks bouwen. Met de installatie is een aanzienlijke besparing op gasverbruik mogelijk. In het kader van het project is een aanvraag gedaan om een houtopslag te bouwen, hiervoor is een projectbesluit in voorbereiding. Verder is voor de realisatie van warmteopslag een Wabo-aanvraag gedaan. Tot slot wordt de stookinstallatie mogelijk doordat in het ontwerp-bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' de bestemming van het perceel aan de Drietorensweg 29 is veranderd van 'bedrijven' met aanduiding 'dierenpension' in 'agrarij' met aanduiding 'kas'.

Overleg

In het kader van het projectbesluit voor de houtopslag zijn de plannen in hun geheel voorgelegd aan de provincie. Hierop heeft de provincie bij brief van 25 februari 2011 gereageerd door aan te geven dat zij de ontwikkelingen ongewenst vindt omdat zij ten dienste staan van het glastuinbouwgebied te Ens en daarmee een uitbreiding van het concentratiegebied vormen.

Ook is de aanduiding 'kas' op het perceel ongewenst omdat dit een daadwerkelijke uitbreiding van het concentratiegebied inhoudt.

Aanvullend overleg

Om te zoeken naar een voor alle partijen bevredigende oplossing wordt aanvullend overleg gevoerd met de provincie Flevoland. Namens de gemeente wordt voorgesteld om het provinciale beleid dat ziet op kleinschaligheid in het buitengebied analoog toe te passen.

Het voorstel hieromtrent is hieronder weergegeven:

1. In het vast te stellen bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 zal als wijziging ten opzichte van het ontwerp de aanduiding 'kas' op het perceel worden geschrapt. Deze aanduiding zal worden vervangen door één waarmee de houtstookinstallatie ten behoeve van de glastuinbouw aan de overzijde van de weg bij recht kan worden gerealiseerd.
2. Anticiperend op de planologische regeling in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 zal de procedure worden voortgezet (terinzagelegging van het ontwerp) van een projectbesluit om de realisatie van een houtopslag mogelijk te maken.
3. De totale oppervlakte van de ontwikkeling zal niet meer beslaan dan 3000m² en blijft dus kleinschalig. De kleinschaligheidsregeling wordt analoog toegepast. Om een overzicht te geven van de oppervlakten: 700m² voor de houtstookinstallatie, 600m² voor de opslag en 2 maal 250m² voor de warmteopslag tanks. Dat komt neer op 1800m² en dat blijft ruimschoots binnen de norm voor kleinschaligheid.
4. Voor wat betreft de duurzaamheid kan worden opgemerkt dat de installatie leidt tot een besparing van gasgebruik en als we afgaan op de toelichting van de aanvrager CO₂-neutraal zal zijn.
5. Voor verdere toelichting en argumentatie zij verwezen naar de bijlage: aanvulling ruimtelijke onderbouwing.



GEM. NOORDOOSTPOLDER	
INGEK. 18 MAART 2011	
NUMMER 2011004563	
OVB	CLUSTER RMT
KOPIE AAN	ES

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum 17. MRT 2011

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1133991

Onderwerp

Aanvullend vooroverleg projectbesluit Drietorensweg 29 te Ens

Geacht college,

Op 25 februari 2011 heb ik u mijn standpunt medegedeeld over het voornemen een projectprocedure te doorlopen voor de realisering van een houtstookinstallatie, een opslagruimte voor die houtstookinstallatie en warmte opslagtanks op het perceel Drietorensweg 29 te Ens. De reactie is door u verwerkt middels enkele aanpassingen in de stukken. Op 16 maart 2011 heeft de heer M. Swemmer deze bij emailbericht toegezonden.

Ik bericht u hierbij dat ik mij kan vinden in de aangebrachte aanpassingen, waarbij de nadere aanduiding "kas" op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 wordt geschrapt en een regeling wordt opgenomen naar analogie van de regelgeving m.b.t. kleinschalige nevenactiviteiten op agrarische percelen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur

mevrouw A.W.H.M. van Oorschot