

PROJECTBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder

B E S C H I K K E N D E

op de aanvraag van:

de heer J. Baas namens A. Baas Pot- en
Tuinplantenkwekerij
Enserweg 4
8307 PL te Ens

O V E R W E G E N D E

1. dat namens A. Baas Pot- en Tuinplantenkwekerij een verzoek is ingediend waarbij een projectbesluit wordt gevraagd voor het realiseren van een opslagruimte voor houtsnippers ten behoeve van een houtstookinstallatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie C nummers 2996 en 2855 (hierna: het perceel);
2. dat ter plaatse van het perceel ingevolge artikel 13 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' de bestemming bedrijven met aanduiding dierenpension geldt;
3. dat de realisatie van de houtopslag ten behoeve van een stookinstallatie strijdig is met voornoemde bestemming;
4. dat om medewerking aan de bouwplannen te kunnen verlenen een projectbesluit noodzakelijk is;
5. dat de raad, gelet op artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd is een projectbesluit te nemen;
6. dat de raad op 16 december 2010 heeft besloten mee te werken aan een projectbesluit om de houtopslag te realiseren;
7. dat besloten is de verdere procedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. dat het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
9. dat de aanvraag tevens zal worden verwerkt in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010' en dat voortuitlopend hierop een procedure ex artikel 3.10 en 3.11 Wro wordt gevraagd;
10. dat middels de publicatie in de Flevopost van 16 februari 2011 kennis is gegeven aan het voornemen om het projectbesluit voor te bereiden;

11. dat voorafgaand aan de vaststelling van het ontwerp-projectbesluit ex artikel 5.1.1. Bro overleg is gevoerd met het Waterschap Zuiderzeeland en de provincie Flevoland en dat is afgezien van overleg met het Rijk vanwege het ontbreken van rijksbelang;
 12. dat de resultaten van dit overleg zijn verwerkt in een nota van overleg die deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing;
 13. dat het college het ontwerp-projectbesluit heeft vastgesteld op 22 maart 2011 en dat de aanvraag en het ontwerp-projectbesluit en alle daarbij behorende relevante stukken overeenkomstig artikel 3.10 Wro (Oud) en afdeling 3.4 Awb van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 terinzage hebben gelegen;
 14. dat de stukken die betrekking hebben op de te verlenen bouwvergunning gelijktijdig met het projectbesluit ter inzage hebben gelegen;
 15. dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
 16. dat geen zienswijzennota is opgemaakt omdat er geen zienswijzen zijn ingediend;
 17. gereserveerd;
 18. gereserveerd;
 19. gereserveerd;
 20. gereserveerd;
 21. dat met de realisatie van de opslagruimte geen inbreuk plaatsvindt op landschappelijke, stedenbouwkundige of andere waarden;
- gelet op artikel 3.10 en 3.11 Wro, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T:

1. dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie C nummers 2996 en 2855 ten behoeve van de realisatie van een houtopslagruimte mag worden afgeweken van bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004', artikel 13 bedrijven, aanduiding B69 (Dierenpension);
2. dat ten behoeve van de realisatie van een houtopslag mag worden afgeweken van het bestemmingsplan overeenkomstig de in het projectbesluit opgenomen bouwvoorschriften en dat de verstoringsdiepte van de bodem in elk geval niet meer bedraagt dan 4 meter, tenzij het een geringe verstoring betreft die niet van belang is.

Emmeloord, 14 juni 2011.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

