

B1 2010-282

- 8 JUN 2010

in voud

Bouwen en Wonen

Verzendadres

Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon PB Sound en tv
- 1c Correspondentieadres Baan 31
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 8307 AS Ens
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer -
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters ☒ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie Bouwkundig Tekenbureau van der Meulen
- 2d Correspondentieadres C.R. de Boerstraat 95
in Nederland
- 2e Postcode en plaats 9204 LG Drachten
- 2f Telefoon overdag 0512-543272
- 2g Faxnummer 0512-547559
- 2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 90.000,00

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Baan 31

Postcode en plaats

8307 AS Ens

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Noordoostpolder

Sectie en nummer

CZ

63

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van een winkel + bedrijfswoning

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

winkel / woning + tuin

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

winkel / woning + tuin

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	188.11	109.04	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor							28.49	28.49		
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					69.03	69.03				
Overige gebruiksfuncties									87.57	87.57

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

1

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

145.98 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

229.74 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

282.66 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

461.42 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

709.66 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

1034.54 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema.

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood-bruin
• Plint gebouw	-	-
• Gevelbekleding	rockpanel	grijs
• Borstweringen	-	-
• Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
• Ramen	hout	grijs
• Deuren	hout	grijs
• Luiken	-	-
Balkonhekken	verzinkt staal	natuur
Dakgoten en boeidelen	rockpanel	grijs
Dakbedekking	bitumen	grijs

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog andere vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden
☐ In woongebouw |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 25-10-2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 25-10-2010

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☒ Ja ☐ Nee

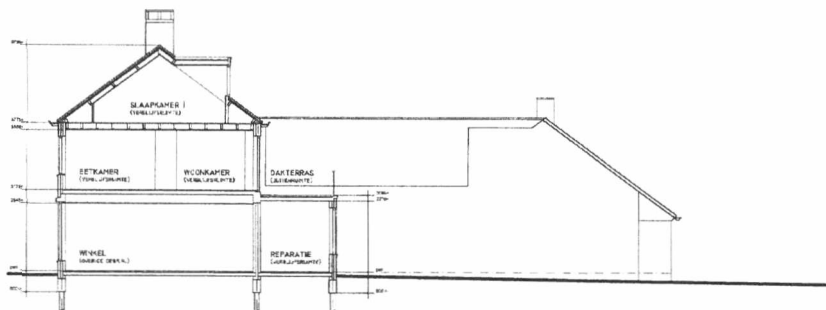
13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

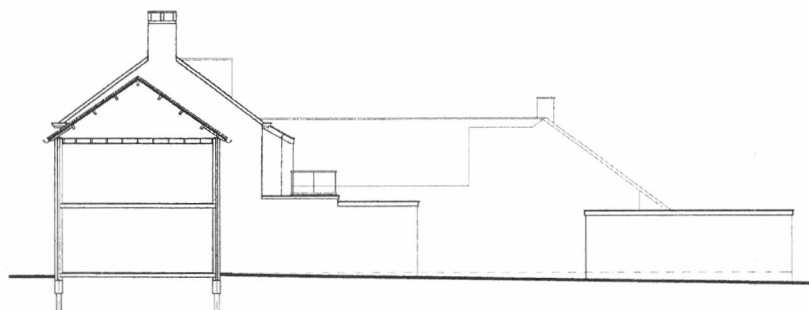
Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



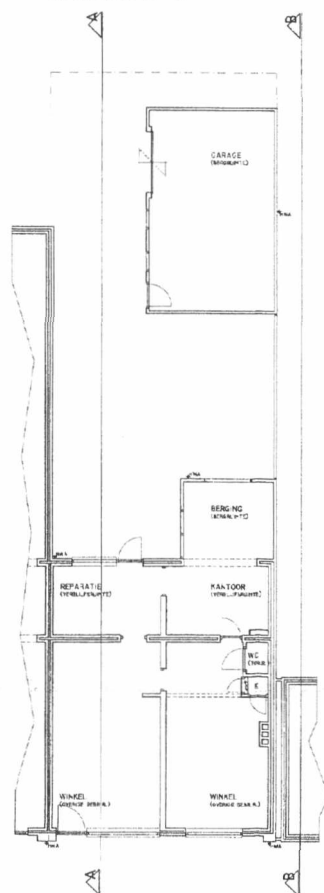
DOORSNEDE A - A



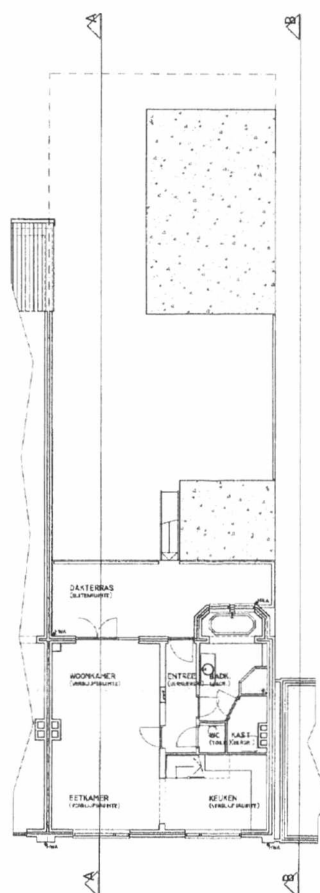
DOORSNEDE B - B



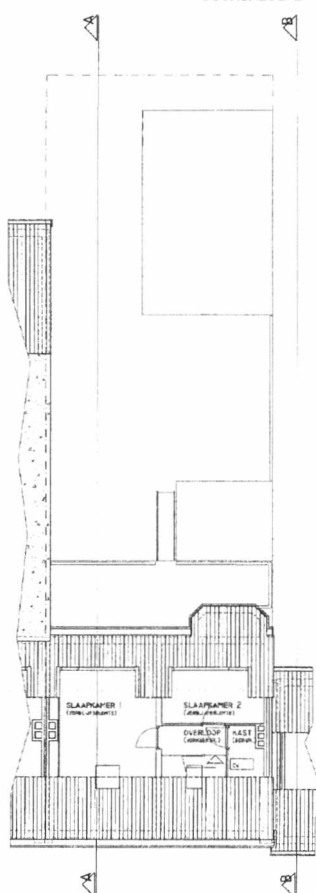
ACHTERGEVEL



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

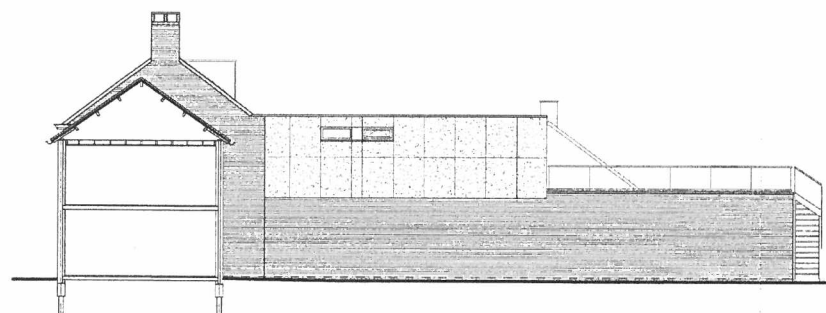


SITUATIE 1:1000

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN / BEPALEN

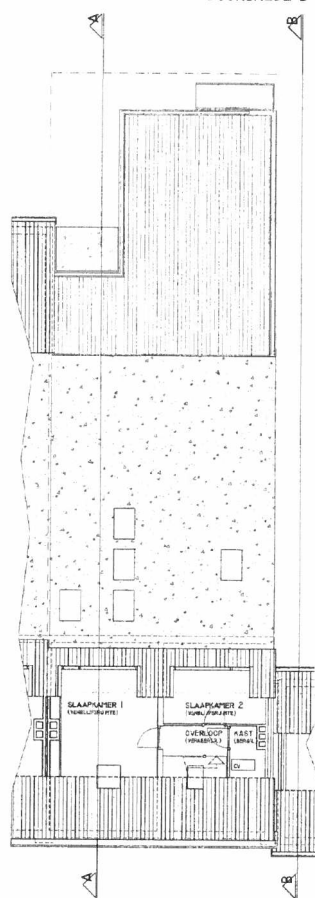
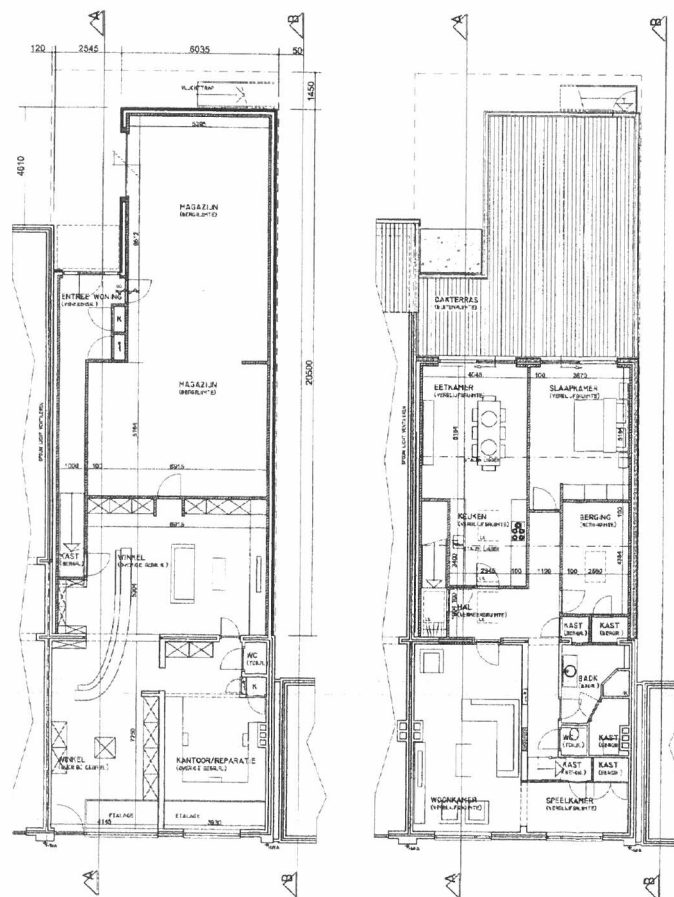
WERK	BAAN 31 TE ENS			
BETREFT	BESTAANDE TOESTAND			
OPDR. GEVER	DHR. P. BRUYNES			
SCHAAL	1:100	DATE	22-03-2010	GEW. 2160
		WISSELIJKE	10-353	SLAAGWIJZE

M BOUWINDIC. TEKENBUREAU VAN DER HEIJLEN
 C.M. DE BOERSTRAAT 95 5204 LG DRACHTEN
 TEL. 0512-543272
 FAX. 0512-543559



DOORSNEDE B - B

ACHTERGEVEL



DE VERDIEPING

2E VERDIEPING

MATERIALEN EN KLEUREN

- [illegible]

- CHIES' BAGSTEIN HANDVOEM / KLEUR: ROOD-BLAUW
VOERWERK: MONTEL / KLEUR: GRIJS, TURQUOISE
NAUJENIG HOUT / KLEUR: GEELBLOEM WIT
RAMEN EN DEUREN HOUT / KLEUR: GRIJS
GEVELBEKLEIDING: ROOKPAAN / KLEUR: GRIJS
HETELWATERAF JOINTEN: ZINK / KLEUR: NA "JOINT"

VLOER 1E VERDIEPING

- FINGERING:**
GEWENSGE BEOELUSTINGEN:
- AFWERKEN EN TRAFIEK- EN VOLGENS GEGEVENS CONSTRUCTEUR
- IN HET OPSLAANDE WERK VOLGENDE VLDERVENT LATHEN/DOERS OPNEMEN
- AANTAL PLAATS EN LENGTE VOLGENS GEGEVENS CONSTRUCTEUR

- [illegible]

PLATTE DAK

- BEREIK: GROENGLYDER
- GEBIEDEN: KANNA, PLATVLOER
- AFWERKING:
 - ESENTIELE: NIJ GEMERK
 - GEBIEDEN: KANNA, PLATVLOER EN 2600 (N: 2 500 H/L)
 - GEBIEDEN: UITVOER, VOLGENS NADERE OEFENINGEN
 - SPARTINGEN: IN PUNTEN VOLGENS NADERE OEFENINGEN
 - BEREIK: 1000 M, 1000 M, 1000 M, 1000 M

- PLATTE DAK**
- * PLATTE DAK
 - * BUITENLIGGE DAKBEDIJKNING
 - * GRADIENTE DAKRAAT
 - * $\alpha = 3,50 \text{ mm}$
 - * VOEGEN VAN DAMPPREMERIE LAAG
 - * RAUWLE
 - * AFWEGEN VOLGENS NADERE OEGEENS CONSTRUCTIEUR
 - * ACHTST 150MM
 - * REGENWATER, 22,60
 - * OPSAANTENPLAAT, D.K. 9,5MM

CONSTRUCTIES ALGEMEEN

- * REGELING
- NIEUWE BEWAKERING AANSLUITING OP BESTAANDE SYSTEEM
- NIEUWE BUS VERBODERING AANSLUITEN OP BESTAANDE SYSTEEM
- GEHEEL VOORZIEN VAN VOLGENDE ONTSTOPPINGSSTUKKEN O.E.

- CONSTRUCTIES:
STAALCONSTRUCTIES VOLGENS NABERE GESEVENS CONSTRUCTIEUR
STAALCONSTRUCTIES, ONDERSOEL IJL TANKING VAN DE HOOPDTRAAS-
CONSTRUCTIE 60 MM BRU. ONALEDEN MET PROMATECT 0.6.

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE NOORDEOOSTPOLDER SEKTIE CZ PERCEELNUMMER 63 SCHAAL 1 : 1000

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN / BEPALEN

WERK	BAAN 31 TE ENS			
BETREFT	PLAN UITBREIDING WONING EN WINKEL			
OPDR. GEVER	DHR. P. BRUYNES			
SOOMAL	DA/TUM	GEW/LEID	WISS/NUMMER	BLAD/BLAD
1:100	22-05-2010	13-01-2006	0-353	02
		07-06-2010		



BOUWKUNDIG TEKENSLEUW VAN DER MEULEN
C.R. DE BOERSTRAAT 95 9204 LG DRACHTEN
TEL. 0512-543272
FAX. 0512-547559