

GELEIDEFORMULIER B. en W.-PROCEDURE

ALGEMEEN			
Steller	R. van den Belt	Datum van aanmaak	8 juni 2009
Afdeling/eenheid/cluster	RMT		

PARAFENBLOK															
Publieks- diensten			Realisatie en beheer			Ontwikkeling		Concernstaf		Diversen Cuza/CC/Brw					
Cluster	par		Cluster	par		Cluster	par		Cluster	par		h o o f d	afd	par	
m a n a g e r			m a n a g e r			m a n a g e r			m a n a g e r						
Eenheids manager			Eenheids manager			Eenheids manager			Eenheids manager				Dir.		

Directiesecretaris		Gemeentesecretaris	
--------------------	--	--------------------	--

Vergaderdata			
B&w-verg.	16 juni 2009	Cie.verg.	Raadsverg.

VERGADERING BURGEMEESTER EN WETHOUDERS					
Portefeuillehouder	W.J. Schutte	Agendnummer	II	Vertrouwelijk	Nee

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Ens.

Besluit
1. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de vooroverleg- en inspraakreacties; 2. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de diverse individuele verzoeken om mee te liften met het bestemmingsplan; 3. Het ontwerpbestemmingsplan Ens met ingang van 25 juni 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage leggen.

**BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Afdeling/eenheid/cluster:
RMT

Bijl.:

Datum:
8 juni 2009

Steller:
R. van den Belt

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Ens.**Inleiding**

Op dit moment gelden voor de gebouwde gebieden van het dorp Ens 24 bestemmingsplannen. Deze plannen bedekken de plattegrond van Ens als een onoverzichtelijke lappendeken. Het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Ens 2009 past binnen de wens van het gemeentebestuur om op korte termijn te beschikken over geactualiseerde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Ens is één van de 6 actualisaties die in het kader van de ruimtelijke agenda 2009 dit jaar met voorrang worden opgepakt.

Doelstelling

Het zo spoedig actualiseren van de bestemmingsplannen die momenteel gelden voor het dorp Ens.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de vooroverleg- en inspraakreacties;
2. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de diverse individuele verzoeken om mee te liften met het bestemmingsplan;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Ens met ingang van 25 juni 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage leggen.

ArgumentenReacties vooroverleg en inspraak.

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de betrokken instanties. Dat heeft niet geleid tot inhoudelijke geschilpunten. De verwerking van de vooroverlegreacties zijn als aparte bijlage voor u bij de stukken gevoegd. In het kader van de inspraak zijn er geen reacties ten aanzien van het plan ingediend.

Individuele verzoeken.*1. Nieuwe rotonde Zuiderringweg/Drietorensweg.*

De Provincie Flevoland wil in de tweede helft van 2010 een rotonde aanleggen om de onveilige verkeerssituatie op het bestaande kruispunt Zuiderringweg/Drietorensweg op te lossen. Door de aanleg van de rotonde gaat de rijsnelheid van het verkeer vanuit de richting Kraggenburg sterk omlaag gaat en wordt de overzichtelijkheid op de kruising sterk vergroot. De provincie heeft een akoestisch onderzoek aangeleverd waaruit kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Wet geluidhinder geen bezwaren zijn tegen de aanleg van de rotonde.

2. Uitbreiding gebouw SV Ens.

Het bestuur van de SV Ens (afdeling veldvoetbal) heeft een verzoek ingediend om de bestaande sportaccommodatie aan de E.P. Seidelstraat 4/4a aan de achterzijde uit te breiden met extra kleedruimtes. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding.

3. Regeling voor kinderdagopvang in gebouw sportvereniging Ens.

Sinds enkele jaren wordt een deel van het gebouw gebruikt voor kinderdagopvang. Hiervoor is destijds door college vrijstelling verleend. Om het gebruik te waarborgen is het wenselijk om dit middels een aanduiding op de plankaart te regelen.

4. Initiatieven voor sport en spel.

Er is vanuit het dorp concrete behoefte voor de aanleg van een zogenaamd panna-veldje in de nabijheid van de bestaande sportvoorzieningen. Panna is een populaire vorm van straatvoetbal. Omdat de ruimtelijke impact van dergelijke initiatieven gering is, stel ik u voor om binnen de bestemmingen "bos" en "groen" activiteiten op het gebied van sport- en spel toe te laten tot een gezamenlijke oppervlakte van 500 m².

5. Bouw vrijstaande woning hoek Zoudenbalchstraat/Petrus Aemiliusstraat.

In 2006 is door de toenmalige eigenaren van de voormalige R.K.-pastorie een verzoek ingediend om op een deel van de tuin van hun woning een nieuwe woning te mogen bouwen. Omdat de hoek van de Zoudenbalchstraat en de Petrus Aemiliusstraat zich vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed leent voor de bouw van een forse vrijstaande woning met een hoge goot, heeft uw college in principe ingestemd met het verzoek. Rekening houdend met de destijds opgestelde randvoorwaarden is er nu op de plankaart ruimte ingetekend voor deze nieuwe woning. Hoewel deze niet te verwachten zijn, is het verstandig om eventuele planschaderisico's bij de aanvrager (Nieuwbouw Advies Flevoland) neer te leggen.

6. Uitbreiding winkelpand Baan 31.

Door Bouwbedrijf Van Egmond is een verzoek ingediend om het bestaande winkelpand aan de Baan 31 uit te breiden. Deze begrijpelijke wens tot uitbreiding vindt weliswaar plaats aan de achterzijde van het pand en is daarom ruimtelijk gezien acceptabel, maar kan wel degelijk impact hebben voor het woongenot van de direct aanwonenden. Daarom adviseer ik u om de planschaderisico's die mogelijk voortvloeien uit deze uitbreiding bij de aanvrager neer te leggen.

7. Splitsing woning Drietoersweg 26.

In de jaren '90 is de voormalige Zeeuwse boerderij aan de Drietoersweg 26 door de gemeente verkocht aan de familie R. Put in verband met het uitbreidingsplan Ens-noordoost. De familie verzoekt nu om de woning en het erf te mogen splitsen, omdat het type boerderij zeer geschikt om te worden bewoond door twee gezinnen. Omdat de voormalige boerderij al jarenlang is opgenomen in de woonwijk Ens-noordoost is er geen ruimtelijk argument om niet mee te werken aan dit verzoek. Om te voorkomen dat er op het karakteristieke erf twee losse woningen worden gebouwd, is er op de plankaart voor gekozen om de bestaande vrijstaande woning te handhaven en met een aanduiding te regelen dat hierbinnen twee wooneenheden zijn toegestaan.

8. Aanduiding evenemententerrein.

Sinds jaar en dag wordt het forse groene terrein achter de Protestantse kerk aan de G.J. Gillotstraat gebruikt als evenemententerrein voor o.a. de Ensyfair en concerten. Dit structurele gebruik is nooit geregeld in een bestemmingsplan. Op de plankaart is nu een aanduiding opgenomen die het gebruik als evenemententerrein planologisch regelt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Planning/Uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van 25 juni 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ten aanzien van het plan zienswijzen worden ingediend. Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de raad.

Communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan vindt zowel plaats op de gemeentelijke website als in "De Flevopost" en "De Staatscourant".

Bijlagen

1. Bestemmingsplan.
2. Verslag inspraak en vooroverleg.
3. Individuele verzoeken.

De manager van de eenheid ontwikkeling,

Besluit college d.d. 16 juni 2009.

1. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de vooroverleg- en inspraakreacties;
2. Instemmen met de voorgestelde verwerking van de diverse individuele verzoeken om mee te liften met het bestemmingsplan;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Ens met ingang van 25 juni 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage leggen.