

Nr. BF2 2011-0182

**bouwvergunning 2de fase
(artikel 44, lid 1, Woningwet)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van PB Sound & tv
P. Bruijnes
Baan 31
8307 AS Ens

ingediend op 15 maart 2011, nr. BF2 2011-0182, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het uitbreiden van een winkel en bedrijfswoning, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie CZ 63; dat aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, het volgende adres is toegekend: Baan 31 te Ens;

dat hun college bij besluit van 22 februari 2011 onder nummer BF1 2010-0282 ten behoeve van het onderhavige bouwplan reeds reguliere bouwvergunning eerste fase heeft verleend;

dat de aanvraag om reguliere bouwvergunning tweede fase getoetst is aan het Bouwbesluit 2003 en de gemeentelijke bouwverordening, uitgezonderd de stedenbouwkundige bepalingen;

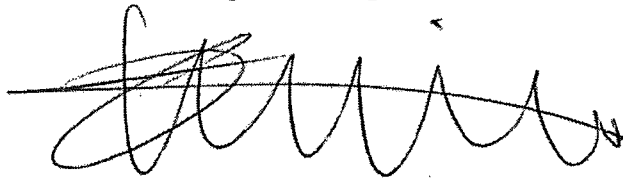
dat het met het bouwplan beoogde bouwwerk in overeenstemming is met bovengenoemde toetsingskaders;

gelet op artikel 40a, lid 1, artikel 44, lid 1, artikel 40, lid 1 en artikel 56 van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003; de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T E N:

bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden die op de navolgende pagina(s) worden genoemd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Emmeloord, 21 april 2011
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O.W.M. Storms', written over a horizontal line.

de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	107.100,00
Brandveiligheid (klein)	€	40,69
Bouwvergunning 2e fase	€	777,40
Totaal	€	818,09

Een legesnota met acceptgiro wordt u binnenkort separaat toegezonden.

VOORWAARDEN

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2003.
2. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van tevoren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
3. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
4. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
5. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.
6. **De volgende gegevens dienen minimaal 3 wken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend:**
 - de werktekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloer (leverancier);
 - de werktekeningen en berekeningen van de begane grondvloer (leverancier);
 - berekening latei t.p.v. opening in bestaande muur tussen winkel (gebruiksruimte) en winkel (overige functies).**Er mag pas worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden als deze voorwaarden zijn goedgekeurd door de constructeur van het cluster vergunningen.**
7. **De volgende brandpreventievoorzieningen dienen te worden aangebracht:**
 - Winkel: voorzien van vluchtwegaanduiding > entree en via magazijn. vluchtdeuren te openen zonder losse hulpmiddelen.**
 - Woning: voorzien van huisbrandmelders volgens NEN 2555.**
 - WBDBO tussen winkel en woning 60 minuten.**

OVERIGE BEPALINGEN

1. Op het bouwwerk dienen te allen tijde aanwezig te zijn en aan de ambtenaren van de het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld: de bouwvergunning, andere vergunningen en vrijstellingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen ingevolge de Woningwet.

2. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEZWAREN

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.