

PROJECTBESLUIT EN REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van J. van het Meer
Steenwijkerweg 15
8316 RG MARKNESSE

ingediend op 18 februari 2010, no. BR 2010-0079, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen en vergroten van een volière, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B 2542, plaatselijk gemerkt Steenwijkerweg 15 te Marknesse;

dat de aanvraag om bouwvergunning getoetst is aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 14, lid 4 van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", omdat het bebouwingspercentage met de aangevraagde volière meer dan de toegestane 20% bedraagt, terwijl het bestemmingsplan bepaalt dat het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak ten hoogste 20% mag bedragen;

dat er geen binnenplanse ontheffing, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, in het bestemmingsplan is opgenomen met toepassing waarvan wij ontheffing kunnen verlenen;

dat in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden verleend na een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijk projectbesluit in te houden;

dat het projectbesluit valt binnen de categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2009 de bevoegdheid om te beslissen over een projectbesluit heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

dat ons college met betrekking tot het verzoek om projectbesluit het volgende heeft overwogen:

- het bouwplan is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar, zoals wordt aangetoond in de ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit, die is gebaseerd op het voorontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2010";

dat ons college op 29 juni 2010 heeft besloten om op basis van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro in principe mee te werken aan het bouwplan voor het plaatsen en vergroten van een volière op het perceel Steenwijkerweg 15 te Marknesse;

dat ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 3.11 Wro is gevoerd;

dat middels de publicatie in de Flevopost van 24 november 2010, de Staatscourant en via de gemeentelijke website algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek tot het vaststellen van het projectbesluit;

VOORWAARDEN

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2003.
2. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van tevoren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
3. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
4. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
5. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.

OVERIGE BEPALINGEN

1. Op het bouwwerk dienen te allen tijde aanwezig te zijn en aan de ambtenaren van de het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld: de bouwvergunning, andere vergunningen en vrijstellingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen ingevolge de Woningwet.
2. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.
4. **Het projectbesluit en de bouwvergunning treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.**

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

dat het bouwplan van 25 november 2010 tot 6 januari 2011 terinzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging een zienswijze naar voren is gebracht door de VROM-Inspectie met betrekking tot nationale belangen, zoals verwoord binnen de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid;

dat deze zienswijze is weerlegd, zodat er tegen het verlenen van het projectbesluit geen bezwaar bestaat;

dat de welstandscommissie, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 17 mei 2010 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op artikel 40a, lid 1, artikel 44, lid 1, artikel 40, lid 1 en artikel 56 van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T E N:

1. het projectbesluit ten behoeve van het plaatsen en vergroten van een volière vast te stellen;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden die op de navolgende pagina(s) worden genoemd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Emmeloord, 8 februari 2011.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

VERZ. d.d. - 8 FEB. 2011

Begroting der bouwkosten	€	1.487,50
Leges projectbesluit	€	848,70
Leges bouwaanvraag	€	81,25
Leges welstand	€	10,00
Totaal	€	939,95

Een legesnota met acceptgiro wordt u binnenkort separaat toegezonden.