

PROJECTBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
 T.a.v. mevrouw W. Kok
 Postbus 3002
 2280 ME RIJSWIJK

ingediend op 17 december 2009, waarbij een projectbesluit wordt gevraagd voor het herstructureren en vernieuwen van het asielzoekerscentrum te Luttelgeest;

dat de voorgenomen herstructurering en vernieuwing strijdig is met het huidig ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004', voor wat betreft artikel 12 lid 3 waarbij een maximale goothoogte geldt voor wooneenheden van 3,5 meter en voor het dienstgebouw van 4,5 meter, alsmede een maximale oppervlakte van de wooneenheden van 80 m²;

dat aanvrager voornemens is de wooneenheden te vergroten tot maximaal 112 m² en 5 meter goothoogte en het dienstgebouw te vergroten tot 3.000 m² en 7 meter goothoogte;

dat de aanvraag tevens strijdig is met het thans vastgestelde voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010';

dat gelet op het beeldkwaliteitsplan, opgesteld in opdracht van aanvrager, de ruimtelijke impact van de vergroting ten opzichte van de oude situatie beperkt is;

dat de raad, gelet op artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd is een projectbesluit te nemen;

dat het verzoek van aanvrager kan worden opgenomen in het voorgenomen ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010';

dat de raad heeft besloten op 18 februari 2010 conform artikel 3.11 Wro mee te werken aan een procedure ten behoeve van een projectbesluit;

dat de raad heeft besloten op 18 februari 2010 de verdere procedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

dat ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 3.11 Wro is gevoerd;

dat middels de publicatie in de Flevopost van 3 maart 2010, de Staatscourant en via de gemeentelijke website algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek tot het vaststellen van het projectbesluit;

dat de aanvraag en ontwerp-besluit van 4 maart 2010 tot 14 april 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.10 en 3.11 Wro en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

BESLUIT:

1. het projectbesluit ten behoeve van de herstructurering / vernieuwing van het Asielzoekerscentrum Luttelgeest vast te stellen;
2. als uitgangspunt te nemen dat:
 - a. de goothoogte van wooneenheden maximaal 5 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van wooneenheden maximaal 112 m2 mag bedragen;
 - c. de goothoogte van het dienstgebouw maximaal 7 meter mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van het dienstgebouw maximaal 3.000 m2 mag bedragen.

Emmeloord, 27 april 2010.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

