

Nr. BF1 2010-0176

**Projectbesluit en bouwvergunning 1ste fase
(artikel 44, lid 1, Woningwet)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van H. en G. Terwel
De Grote Kranerweerd 5
8064 PE Zwartsluis

ingediend op 9 april 2010, nr. BF1 2010-0176, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het uitbreiden van een woongebouw, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B 2552; dat aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, het volgende adres is toegekend: Repelweg 12 te Marknesse;

dat de aanvraag om bouwvergunning getoetst is aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 11, lid 1 van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", omdat de uitbreiding van het woongebouw bestemd gaat worden voor opvang van buitenlandse werknemers, terwijl het bestemmingsplan bepaald dat de bestemming wonen is en dat de opvang van buitenlandse werknemers hier niet onder valt;

dat er geen binnenplanse ontheffing, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, in het bestemmingsplan is opgenomen met toepassing waarvan wij ontheffing kunnen verlenen;

dat in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden verleend na een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijk projectbesluit in te houden;

dat het projectbesluit valt binnen de categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2009 de bevoegdheid om te beslissen over een projectbesluit heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

dat ons college met betrekking tot het verzoek om projectbesluit het volgende heeft overwogen:

- het bouwplan is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar, zoals wordt aangetoond in de ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit, die is gebaseerd op het voorontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2010";

dat ons college op 7 december 2010 heeft besloten om op basis van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro in principe mee te werken aan het bouwplan voor het uitbreiden van een woning op het perceel Repelweg 12 te Marknesse;

dat ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 3.11 Wro is gevoerd;

dat middels de publicatie in de Flevopost van 15 december 2010, de Staatscourant en via de gemeentelijke website algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek tot het vaststellen van het projectbesluit;

dat het bouwplan van 15 december 2010 tot 26 januari 2011 terinzage heeft gelegen;

dat de welstandscommissie, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 3 juni 2010 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op artikel 40a, lid 1, artikel 44, lid 1, artikel 40, lid 1 en artikel 56 van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T E N:

1. het projectbesluit ten behoeve van het uitbreiden van een woongebouw vast te stellen;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden die op de navolgende pagina(s) worden genoemd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Emmeloord,
Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Begroting der bouwkosten	€	238.000,00
Bouwvergunning 1 ^e fase	€	2.013,14
Welstand	€	714,00
Projectbesluit	€	828,00
Totaal	€	3.555,84

VERZ. d.d. 22 FEB. 2011

Een legesnota met acceptgiro wordt u binnenkort separaat toegezonden.

OVERIGE BEPALINGEN

1. Op het bouwwerk dienen te allen tijde aanwezig te zijn en aan de ambtenaren van de het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld: de bouwvergunning, andere vergunningen en vrijstellingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen ingevolge de Woningwet.
2. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.
4. **Het projectbesluit en de bouwvergunning treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.**

MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEZWAREN

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.