

Nr. RB 2010-0017

PROJECTBESLUIT EN REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van TenneT TSO BV
 P.G. Prop
 Utrechtseweg 310
 6812 AR Arnhem

ingediend op 14 januari 2010, nr. RB 2010-0017, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een 110 kV schakelstation, inclusief dienstgebouwen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B 3339; dat aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, het volgende adres is toegekend: Kalenbergerweg 26 TR, 8315 PG te Luttelgeest;

dat de aanvraag om bouwvergunning getoetst is aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 5, lid 1 van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", omdat de gebouwen geheel buiten het bebouwingsvlak gebouwd worden, terwijl het bestemmingsplan bepaald dat de gebouwen geheel binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;

dat er geen binnenplanse ontheffing, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, in het bestemmingsplan is opgenomen met toepassing waarvan wij ontheffing kunnen verlenen;

dat in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden verleend na een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijk projectbesluit in te houden;

dat het projectbesluit valt binnen de categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2009 de bevoegdheid om te beslissen over een projectbesluit heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

dat het project uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende 'ruimtelijke onderbouwing';

dat de aanvraag is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010' en dat ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 3.11 Wro is gevoerd;

dat middels de publicatie in de Flevopost van 17 maart 2010, de Staatscourant en via de gemeentelijke website algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek tot het vaststellen van het projectbesluit;

dat de aanvraag en ontwerpbesluit van 18 maart 2010 tot 28 april 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging 9 zienswijze(n) naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen allemaal ongegrond zijn verklaard;

dat de welstandsc commissie, met inachtna me van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 15 februari 2010 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op artikel 40a, lid 1, artikel 44, lid 1, artikel 40, lid 1 en artikel 56 van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T E N:

1. het projectbesluit ten behoeve voor het bouwen van een 110 kV schakelstation, inclusief dienstgebouwen vast te stellen;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden die op de navolgende pagina(s) worden genoemd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Emmeloord, 13 juli 2010

namens het college van burgemeester en wethouders,

VERZ. d.d. 13 JULI 2010

de heer O.W.M. Storms
manager van het cluster Vergunningen

Begroting der bouwkosten €

Brandveiligheid (klein) €

Reguliere bouwvergunning €

Welstand €

Totaal €

Een legesnota met acceptgiro wordt u binnenkort separaat toegezonden.

VOORWAARDEN

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2003.
2. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
3. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
4. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
5. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.
6. **De volgende gegevens dienen min. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend:**
 - **werktekeningen funderingen met wapening (schakeltuín).**

OVERIGE BEPALINGEN

1. Op het bouwwerk dienen te allen tijde aanwezig te zijn en aan de ambtenaren van de het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld: de bouwvergunning, andere vergunningen en vrijstellingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen ingevolge de Woningwet.
2. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.
4. **Het projectbesluit en de bouwvergunning treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.**

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuurs-recht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

RB 2010-017

14 JAN 2010

in 3 voud

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres *KvK 09155985 0000*
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☐ eigenaar ☐ huurder
☒ anders, namelijk *Manager Asset Realisatie*

2 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☒ Nee, ga naar 3
☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters ☐ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie *Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder*
- 2d Correspondentieadres
in Nederland *13 JULI 2010 10*
- 2e Postcode en plaats
- 2f Telefoon overdag *De secretaris*
- 2g Faxnummer
- 2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) €

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Kalenbergerweg ongenummerd 24 TR

Postcode en plaats

8315 PG Luttelgeest

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Noordoostpolder

Sectie en nummer

B

3339

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van 110 kV schakelstation, incl dienstgebouwen

Ruimte voor toelichting:

TenneT koopt een deel van eerder genoemd perceel van Domeinen. Op dit perceel wordt een centraal dienstgebouw en een sectiehuisje geplaatst en een gedeelte van het terrein wordt ingericht als schakeltuin met hoogspanningscomponenten. Het terrein grenst aan het te bouwen 20 kV schakel- en transformatorstation van Enexis.

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

weiland/akkerbouw

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

110 kV schakelstation

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie									398	378
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

561 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

561 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

2914 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen 210x100x50 mm (wf)	rood en antraciet
• Plint gebouw	baksteen metselwerk	
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk	terugliggend/vlak doorgestreken	in kleur baksteen
Kozijnen		
• Ramen	aluminium met poedercoat	RAL 5011
• Deuren	staal/aluminium sandwichpaneel	RAL 5011
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus	zwart
dakrand	aluminium gezette kap	RAL 7016
roosters	aluminium	RAL 7016

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 12
- ☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Individueel wonen | ☐ Zelfstandige woning | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 08 januari 2009

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

12c Gemachtigde

Datum 12/01/2010

Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☒ Ja ☐ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

TOETSFORMULIER BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND

Aanvraag bouwvergunning : RB 2010-0017
 Datum aanvraag : 14-01-2010
 Omschrijving : het bouwen van een 110 kV schakelstation, inclusief dienstgebouwen
 Adres bouwplaats : Kalenbergerweg 24^b TR te Luttelgeest
 Opdrachtgever :
 Adres opdrachtgever :
 6812 AR Arnhem
 Ontwerper :
 Herindiening :
 Bouwkosten : €
 Welstandsgebied : Buitengebied
 Bestemmingsplan : Landelijk Gebied 2004
 niet akkoord
 Getoetst door : E.Ruis

Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van de gemeente Noordeloos

13 JULI 2010 10 - 017

De secretaris

	Materiaal	Kleur
Dakrand	aluminium gezette kap	RAL 7016
Roosters	aluminium	RAL 7016
Gevels	baksteen 210x100x50 mm (wf)	rood en antraciet
Plint gebouw	baksteen metselwerk	
Gevelbekleding		
Borstweringen		
Voegwerk	terugliggend/vlak doorgestreken	in kleur baksteen
Kozijnen en ramen	Ramen: aluminium met poedercoat	RAL 5011
Deuren	staal/aluminium sandwichpaneel	RAL 5011
Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus	zwart

In afwijking van Artikel:

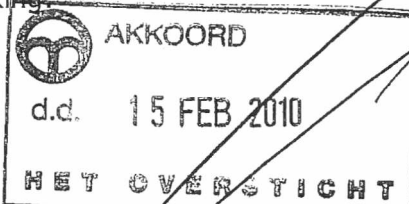
Binnenplanse ontheffing mogelijk : ja / nee

Artikel:

De vrijstellingscommissie adviseert:

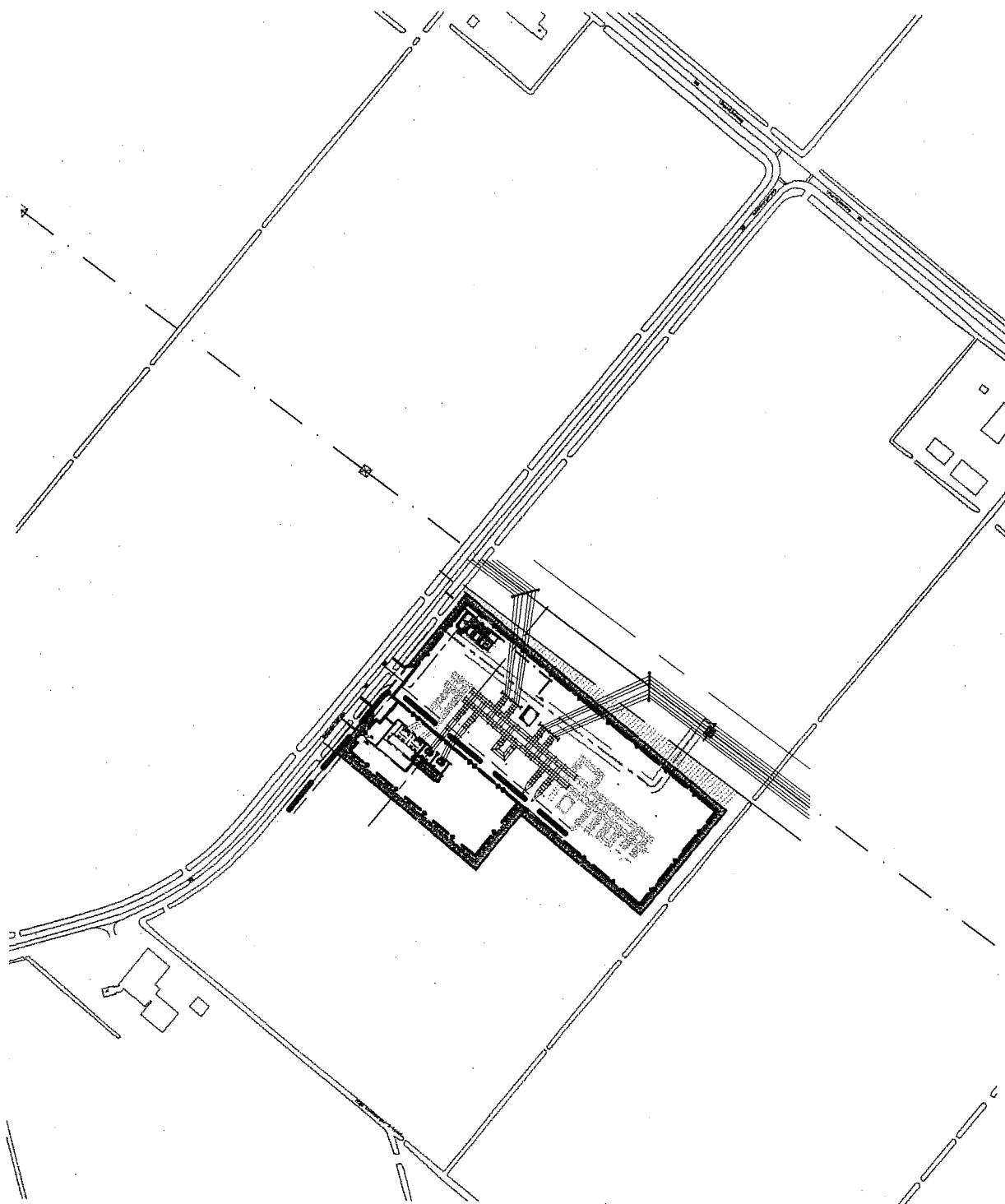
- ☐ aanpassen
- ☐ weigeren (via raad)
- ☐ binnenplanse ontheffing b. en w.
- ☐ tijdelijke ontheffing _____ jaar
- ☐ projectbesluit
- ☐ buitenplanse ontheffing

Opmerking:



Welstand d.d. :

:akkoord / voorlopig akkoord / Zwolle / Cie.



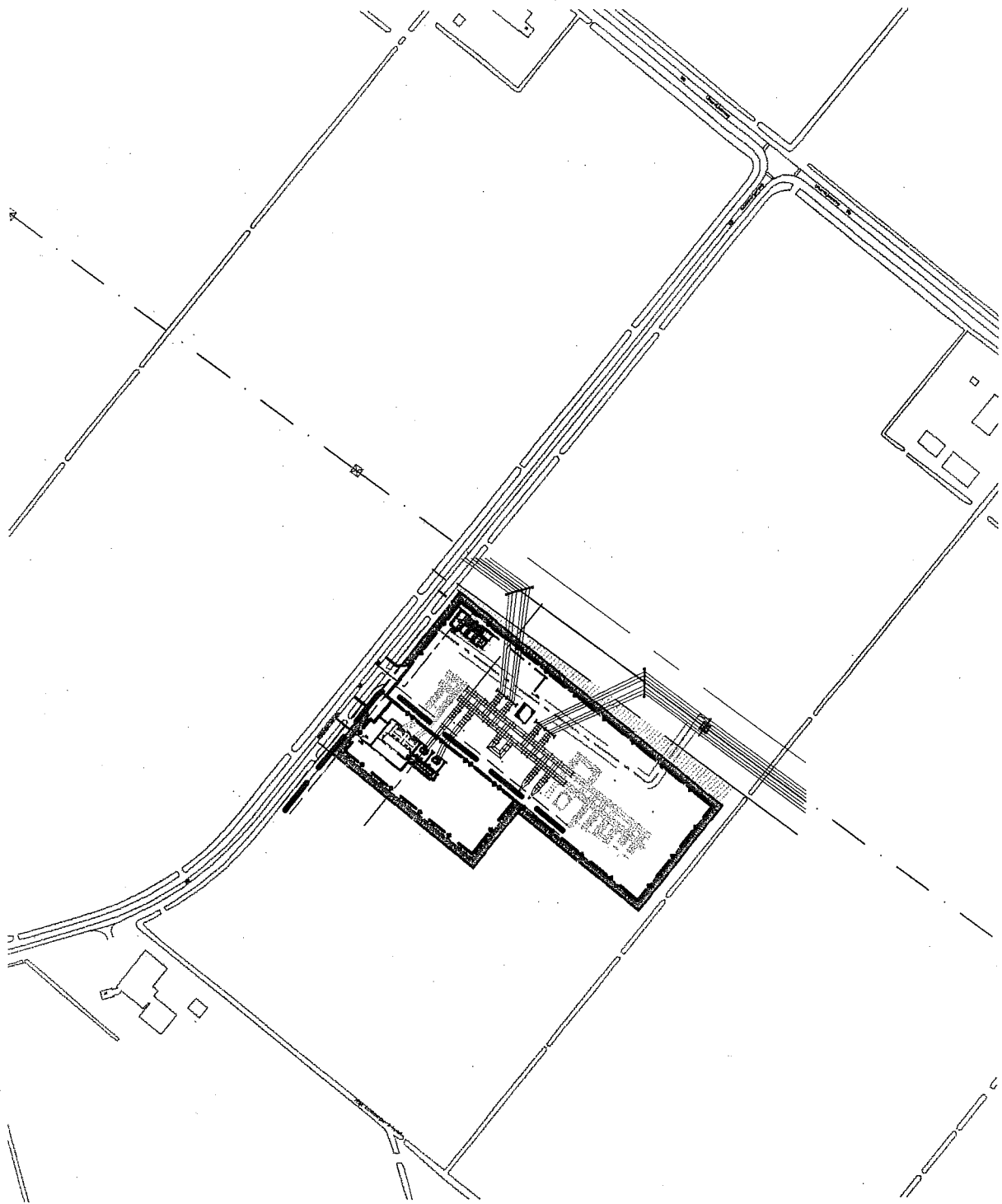
OVERZICHT 1:2000

Kadaster:

Gemeente: Noordoostpolder
Sectie: B
Nummer(s): 3339
Adres: Kalenbergweg

PEIL:

- Bedieningsgebouw TenneT
Peil is bovenzijde afwerkvloer entreehal = 0,39- NAP (in m)
- Sectiegebouw TenneT
Peil is bovenzijde computervloer = 0,39- NAP (in m)
- Schakelgebouw Enexis
Peil is bovenzijde afwerkvloer bedieningsruimte = 0,81+ NAP (in m)



OVERZICHT 1:2000

Kadaster:

Gemeente: Noordoostpolder
Sectie: B
Nummer(s): 3339
Adres: Kalenbergweg

PEIL:

- Bedieningsgebouw TenneT
Peil is bovenzijde afwerkvloer entreehal = 0,39- NAP (in m)
- Sectiegebouw TenneT
Peil is bovenzijde computervloer = 0,39- NAP (in m)
- Schakelgebouw Enexis
Peil is bovenzijde afwerkvloer bedieningsruimte = 0,81+ NAP (in m)

Nr. RB 2010-0015

PROJECTBESLUIT EN REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,

beschikkende op de aanvraag van Enexis BV
 D. Hulstijn
 Postbus 856
 5201 AW 's-Hertogenbosch

ingediend op 14 januari 2010, nr. RB 2010-0015, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een 20 kV schakelstation met 110 kV transformatoren, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B 3339; dat aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, het volgende adres is toegekend: Kalenbergerweg 24 TR, 8315 PG te Luttelgeest;

dat de aanvraag om bouwvergunning getoetst is aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 5, lid 1 van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", omdat de gebouwen geheel buiten het bebouwingsvlak gebouwd worden, terwijl het bestemmingsplan bepaald dat de gebouwen geheel binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;

dat er geen binnenplanse ontheffing, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, in het bestemmingsplan is opgenomen met toepassing waarvan wij ontheffing kunnen verlenen;

dat in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden verleend na een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijk projectbesluit in te houden;

dat het projectbesluit valt binnen de categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2009 de bevoegdheid om te beslissen over een projectbesluit heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

dat het project uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende 'ruimtelijke onderbouwing';

dat de aanvraag is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010' en dat ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 3.11 Wro is gevoerd;

dat middels de publicatie in de Flevopost van 17 maart 2010, de Staatscourant en via de gemeentelijke website algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek tot het vaststellen van het projectbesluit;

dat de aanvraag en ontwerpbesluit van 18 maart 2010 tot 28 april 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging 9 zienswijze(n) naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen allemaal ongegrond zijn verklaard;

dat de welstandscommissie, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 15 februari 2010 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op artikel 40a, lid 1, artikel 44, lid 1, artikel 40, lid 1 en artikel 56 van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T E N:

1. het projectbesluit ten behoeve voor het plaatsen van een 20 kV schakelstation met 110 kV transformatoren vast te stellen;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden die op de navolgende pagina(s) worden genoemd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Emmeloord, 13 juli 2010

namens het college van burgemeester en wethouders,

VERZ. d.d. 13 JULI 2010

de heer O.W.M. Storms

manager van het cluster Vergunningen

Begroting der bouwkosten €

Reguliere bouwvergunning €

Welstand €

Brandveiligheid (klein) €

Totaal €

Een legesnota met acceptgiro wordt u binnenkort separaat toegezonden.

VOORWAARDEN

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2003.
2. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren door middel van bijgevoegd kaartje in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen.
3. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
4. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
5. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw door middel van bijgevoegd kaartje gemeld te worden.
6. **De statische berekening van de trafocel: op blz. 6: gerekend met windgebied 3, dit moet zijn gebied 2. Dit graag aanpassen in de berekening en opnieuw in te dienen.**

OVERIGE BEPALINGEN

1. Op het bouwwerk dienen te allen tijde aanwezig te zijn en aan de ambtenaren van de het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld: de bouwvergunning, andere vergunningen en vrijstellingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen ingevolge de Woningwet.
2. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.
4. **Het projectbesluit en de bouwvergunning treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.**

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuurs-recht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.

RB 2010-015

14 JAN 2010

in 3 voud

Cluster Vergunningen

Verzendadres

Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD Emmeloord
info@noordoostpolder.nl

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters _____
- 1b Rechtspersoon _____
- 1c Correspondentieadres _____
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats _____
- 1e Telefoon overdag _____
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters _____ ☐ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie _____
- 2d Correspondentieadres _____
in Nederland
- 2e Postcode en plaats _____
- 2f Telefoon overdag _____
- 2g Faxnummer _____
- 2h E-mailadres _____

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € _____

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente Noordoostpolder

13 JULI 2010 10-015

De secretaris

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer Kalenbergweg ... (voorbij nr. 20)

Postcode en plaats 8315 PG Luttelgeest

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Noordoostpolder

Sectie en nummer

B

3339

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van 20 kV schakelstation met 110 kV transformatoren

Ruimte voor toelichting:

Voor het bedienen van het naastgelegen kassencomplex wordt dit schakelstation gebouwd. Het gebouw is bedoeld voor het verdelen en transformeren van elektriciteit. Het wordt naast het verdeelstation van TenneT geplaatst en ontvangt hier zijn elektriciteit van.

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

jaar

gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is

de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder

'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

weiland/akkerbouw

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

elektrisch schakelstation

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie							38.5	35.9	127.6	127.6
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									158.4	

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

468,14 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

370,2 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	antraciet / rood
• Plint gebouw	baksteen metselwerk	antraciet
• Gevelbekleding	baksteen metselwerk	antraciet / rood
• Borstweringen		
• Voegwerk	terugliggend + vlak	als steen
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
• Luiken	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus + grindlaag	naturel grind
dakrand	aluminium, rond en vlak	RAL 7016
ventilatie-roosters	aluminium	RAL 7016

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog andere vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 12
☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
☐ Individueel wonen ☐ Zelfstandige woning ☐ Grondgebonden
☐ Geclusterde woningen ☐ In woongebouw
i.v.m. zorg ☐ Grondgebonden
☐ In woongebouw
☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 14-jan-2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

TOETSFORMULIER BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND

Aanvraag bouwvergunning : RB 2010-0015
 Datum aanvraag : 14-01-2010
 Omschrijving : het plaatsen van een 20 kV schakelstation met 110 kV transformatoren
 Adres bouwplaats : Kalenbergerweg 22 TR te Luttelgeest
 Opdrachtgever :
 Adres opdrachtgever :

 Ontwerper :
 Herindiening :
 Bouwkosten : €
 Welstandsgebied : Buitengebied
 Bestemmingsplan : Landelijk Gebied 2004
 Getoetst door : E.Ruis

Behoort bij besluit van burgemeesteren
 wethouders van de gemeente Noordnospolder

13 JULI 2010 10 - 015

De secretaris

	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	antraciet/rood
Plint gebouw	baksteen metselwerk	antraciet
Gevelbekleding	baksteen metselwerk	antraciet/rood
Borstweringen		
Voegwerk	terugliggend + vlak	als steen
Kozijnen en ramen		
Deuren	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
Luiken	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus + grindlaag	naturel grind
Dakrand	aluminium, rond en vlak	RAL 7016
Ventilatie-roosters	aluminium	RAL 7016

In afwijking van Artikel:

Binnenplanse ontheffing mogelijk : nee
 Artikel:

De vrijstellingscommissie adviseert:

- ☐ 0 aanpassen
- ☐ 0 weigeren (via raad)
- ☐ 0 binnenplanse ontheffing b. en w.
- ☐ 0 tijdelijke ontheffing _____ jaar
- ☐ 0 projectbesluit
- ☐ 0 buitenplanse ontheffing

Opmerking:



AKKOORD

d.d. 15 FEB 2010

NIET OVERSTICHT

Welstand d.d. :

: akkoord / voorlopig akkoord / Zwolle / Cie.

TOETSFORMULIER BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND

Aanvraag bouwvergunning : RB 2010-0015
 Datum aanvraag : 14-01-2010
 Omschrijving : het plaatsen van een 20 kV schakelstation met 110 kV transformatoren
 Adres bouwplaats : Kalenbergerweg 22 TR te Luttelgeest
 Opdrachtgever :
 Adres opdrachtgever :
 Ontwerper :
 Herindiening :
 Bouwkosten : €
 Welstandsgebied : Buitengebied
 Bestemmingsplan : Landelijk Gebied 2004
 Getoetst door : E.Ruis

Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van de gemeente Noordnootpolder

13 JULI 2010 10 - 015

De secretaris

	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	antraciet/rood
Plint gebouw	baksteen metselwerk	antraciet
Gevelbekleding	baksteen metselwerk	antraciet/rood
Borstweringen		
Voegwerk	terugliggend + vlak	als steen
Kozijnen en ramen		
Deuren	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
Luiken	aluminium kozijn + sandwichpaneel	RAL 5011
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus + grindlaag	naturel grind
Dakrand	aluminium, rond en vlak	RAL 7016
Ventilatie-roosters	aluminium	RAL 7016

In afwijking van Artikel:

Binnenplanse ontheffing mogelijk : nee

Artikel:

De vrijstellingscommissie adviseert:

- ☐ 0 aanpassen
- ☐ 0 weigeren (via raad)
- ☐ 0 binnenplanse ontheffing b. en w.
- ☐ 0 tijdelijke ontheffing _____ jaar
- ☐ 0 projectbesluit
- ☐ 0 buitenplanse ontheffing

Opmerking:



Welstand d.d. :

: akkoord / voorlopig akkoord / Zwolle / Cie.