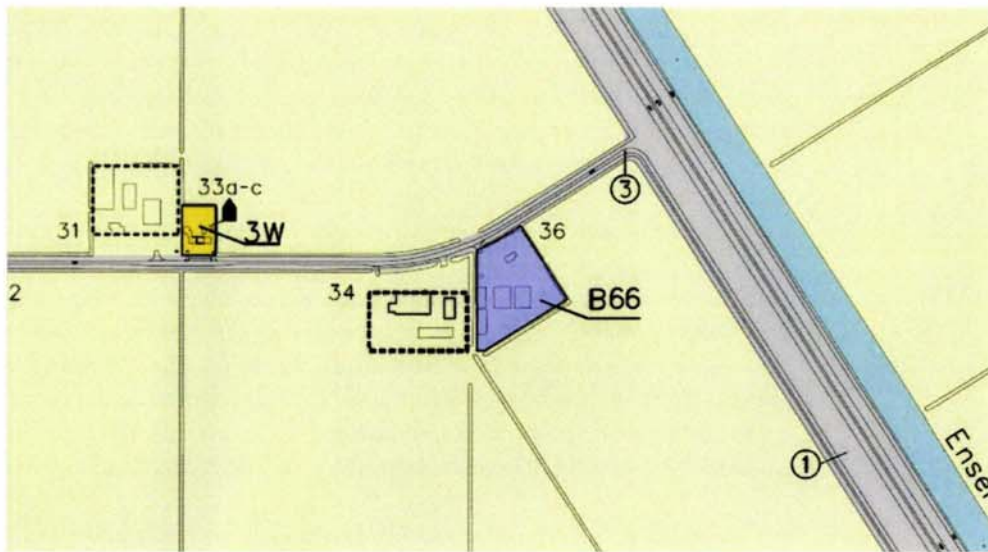


2 SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg te Ens is gelegen in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Op het perceel staat aan de voorzijde van het erf een woning. Verder bevinden zich op het perceel een damwandschuur, een domeinschuur en een bioloods en een werktuigberging (zie afbeelding 2). Het perceel is omringd door een windsingel.



Afbeelding 2. Uitsnede plankaart

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal op het perceel een bedrijf worden gevestigd dat agrarische werktuigen opslaat en materiaal en machines onderhoudt en repareert. Er zal geen verkoop plaats vinden, derhalve is van detailhandel geen sprake. Onder de voorgenomen bedrijfswerkzaamheden ter plaatse is opslag van landbouwwerktuigen inbegrepen. Deze werktuigen zullen in pandig worden opgeslagen.

Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 te Ens zal kadastraal gescheiden worden. Het woonhuis en de damwandschuur zijn van de heer van Doggen. Het woonhuis blijft in de toekomstige situatie de bedrijfswoning.

De domeinschuur, de bioloods en de werktuigberging zullen van de heer J.P. v.d. Sikke zijn.

Het gehele perceel blijft verder in dezelfde staat als het huidige bedrijf, er zullen geen verbouwingen plaatsvinden. De invulling van de bestemming van de bebouwing zal als volgt zijn:

- Domeinschuur en bioloods: stalling en opslag van landbouwwerktuigen en onderdelen hiervoor;
- Damwandschuur: opslag en onderhoud/dienstverlening landbouwwerktuigen.