

gemeente noordoostpolder

bestemmingsplan

landelijk gebied 2004

oud emmeloorderweg 36

ens


ADVISEURS BV

ZONNEHOF 43 3811 ND AMERSFOORT
TEL 033 - 4 621 623 FAX 033 - 4 651 811
bureau@amer.nl www.amer.nl

RUIMTELIJKE ORDENING

gemeente noordoostpolder

bestemmingsplan landelijk gebied 2004
oud emmeloorderweg 36
ens

84.101n

31 maart 2008

amer adviseurs b.v. ruimtelijke ordening

toelichting

INHOUDSOPGAVE

Blz.

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
2	SITUATIE	3
2.1	Huidige situatie	3
2.3	Toekomstige situatie	3
3	VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	4
4	PLANOLOGISCHE EN MILIEURANDVOORWAARDEN	5
4.1	Archeologie	5
4.2	Bedrijven	5
4.3	Bodemkwaliteit	5
4.4	Externe veiligheid	5
4.5	Flora en fauna	5
4.6	Geluid	6
4.7	Luchtkwaliteit	6
4.8	Water	6
5	PLANTOELICHTING	7
6	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	8
6.2	Economische uitvoerbaarheid	8
	BIJLAGE 1: FORMULIER VOOR LOGBOEK VOOR KLEINE PLANNEN	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer A. Doggen is voornemens op het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 een bedrijf te vestigen voor de opslag van agrarische werktuigen, onderhoud en reparatie van hoofdzakelijk eigen materiaal en machines.

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" rust op het perceel Oud Emmeloorderweg 36 de bestemming "Bedrijven" met de nadere bestemming "houthandel". De heer A. Doggen is voornemens een gedeelte van zijn bedrijf te verkopen. De eventuele toekomstige koper wil hier een ander soort bedrijf uitoefenen namelijk, een bedrijf dat agrarische werktuigen opslaat en materieel en machinerieën onderhoudt en repareert. Deze werkzaamheden zijn op het perceel niet toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan.

1.2 Doel

Het doel van onderliggend wijzigingsplan is om opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines mogelijk te maken. In het vigerende bestemmingsplan zijn in artikel 13, lid 5 bepalingen opgenomen waarbinnen een wijziging ex artikel 11 WRO kan plaatsvinden. Wijziging van de bestemming "bedrijven, houthandel" naar de bestemming "bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines" moet het vestigen van het gewenste bedrijf mogelijk maken.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 ligt nabij de kern Ens, in het zuiden van het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Ten oosten van het perceel ligt de provinciale weg van Emmeloord naar Zwolle (N50).



Afbeelding 1. Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

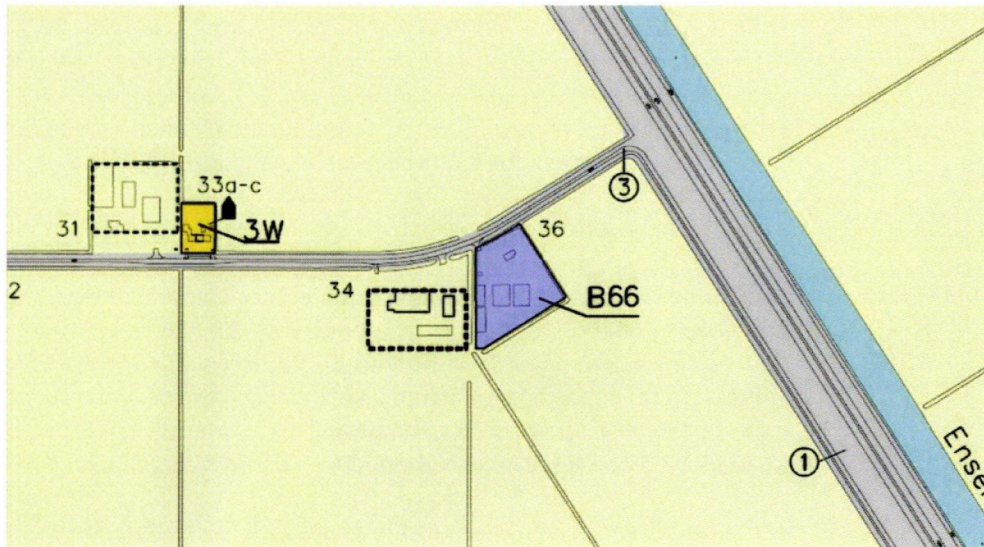
Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2005 en goedgekeurd door de provincie op 28 maart 2006. Het perceel aan de Oud Emmerloorderweg 36 heeft de bestemming "Bedrijven" (B) met de nadere bestemming "houthandel". Op de plankaart is dit weergegeven met de nadere code 66.

In de voorschriften is in artikel 13 "Bedrijven" lid 1 bepaald dat bij code 66 de nadere bestemming "houthandel" is toegestaan.

2 SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg te Ens is gelegen in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Op het perceel staat aan de voorzijde van het erf een woning. Verder bevinden zich op het perceel een damwandschuur, een domeinschuur en een bioloods en een werktuigberging (zie afbeelding 2). Het perceel is omringd door een windsingel.



Afbeelding 2. Uitsnede plankaart

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal op het perceel een bedrijf worden gevestigd dat agrarische werktuigen opslaat en materiaal en machines onderhoudt en repareert. Er zal geen verkoop plaats vinden, derhalve is van detailhandel geen sprake. Onder de voorgenomen bedrijfswerkzaamheden ter plaatse is opslag van landbouwwerktuigen inbegrepen. Deze werktuigen zullen in pandig worden opgeslagen.

Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 te Ens zal kadastraal gescheiden worden. Het woonhuis en de damwandschuur zijn van de heer van Doggen. Het woonhuis blijft in de toekomstige situatie de bedrijfswoning.

De domeinschuur, de bioloods en de werktuigberging zullen van de heer J.P. v.d. Sikke zijn.

Het gehele perceel blijft verder in dezelfde staat als het huidige bedrijf, er zullen geen verbouwingen plaatsvinden. De invulling van de bestemming van de bebouwing zal als volgt zijn:

- Domeinschuur en bioloods: stalling en opslag van landbouwwerktuigen en onderdelen hiervoor;
- Damwandschuur: opslag en onderhoud/dienstverlening landbouwwerktuigen.

3 VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

In het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" zijn in artikel 13, lid 5 de bepalingen opgenomen waarbinnen een wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kan plaatsvinden. De voorwaarden en de argumenten hiervoor worden hierna puntsgewijs behandeld.

- a. *Het ander soort bedrijf staat vermeld in de van de voorschriften deel uitmakende bijlage 'mogelijkheden nieuwe bedrijfsfuncties in vrijkomende (agrari-sche) gebouwen':*

In de bijlage 'mogelijkheden nieuwe bedrijfsfuncties in vrijkomende (agrari-sche) gebouwen' staat een tweetal omschrijvingen vermeld die overeenkomen met de voorgenomen bedrijfsvoering. Het betreft hier met 'Dienstverlening t.b.v.de landbouw' (SBI-code 014) en 'Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen' (SBI-code 713). De voorgenomen plannen komen dus overeen met de mogelijkheden zoals omschreven in de planvoorschriften.

- b. *De agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet worden belemmerd:*

Gezien de aard van de werkzaamheden en de logische binding die de werkzaamheden hebben met agrarische bedrijven valt niet te verwachten dat het voornemen belemmerend zal werken op de agrarische functie van aangrenzende gronden. De sterke natuurlijke binding van de voorgenomen werkzaamheden met de agrarische omgeving past qua functie zelfs beter in het buitengebied dan de huidige bestemming 'bedrijven, houthandel'.

- c. *Het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht met zich meebrengt:*

Onder de voorgenomen bedrijfswerkzaamheden is opslag van landbouwwerktuigen inbegrepen. Deze werktuigen worden inpandig opgeslagen. Van opslag in de buitenlucht is dan ook geen sprake.

- d. *Het ander soort bedrijf geen detailhandel betreft:*

Het voornemen bestaat een bedrijf te vestigen dat agrarische werktuigen opslaat en materiaal en machines onderhoudt en repareert. Van detailhandel is in de plannen geen sprake.

- e. *Is of wordt voorzien door middel van afschermende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, waarbij de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 meter mag bedragen:*

Momenteel is op het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens sprake van een volgroeide groensingel rond het bedrijfserf. Tevens is een omringende erfsloot aanwezig. Het voornemen van de heer Doggen brengt geen verandering in deze situatie.

4 PLANOLOGISCHE EN MILIEURANDVOORWAARDEN

4.1 Archeologie

Doel van het plan is het mogelijk maken van opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines. Nieuwe bebouwing of andere activiteiten zijn hiervoor niet nodig. De wijziging heeft daarom geen invloed op de archeologische waarde. Een archeologisch onderzoek wordt om die reden ook niet nodig geacht.

4.2 Bedrijven

In de directe omgeving van het perceel zijn geen bedrijven aanwezig die milieutechnisch van invloed zijn op de inrichting.

Het bedrijf aan de Oud Emmeloorderweg 36 blijft een categorie 3 bedrijf. De invloed van het bedrijf op de omgeving blijft dus ongewijzigd.

4.3 Bodemkwaliteit

De wijziging van de bestemming op het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 betreft geen nieuwbouw en/of verbouwingen. De toekomstige situatie aangaande de bebouwing en verhardingen op het perceel zal dan ook gelijk blijven aan de huidige situatie. Op basis hiervan kan gesteld worden dat een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

4.4 Externe veiligheid

Volgens de risicokaart van de Provincie Flevoland, bekeken op 28 december 2007, liggen in de nabijheid van het perceel geen risicovolle inrichtingen, die op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI 2004) een potentiële belemmering zouden kunnen vormen voor de voorgestelde bestemmingswijziging.

4.5 Flora en fauna

Bij elk plan moet rekening worden gehouden met de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. De Flora- en Faunawet heeft betrekking op gebiedsbescherming. Het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 36 kan worden getypeerd als agrarisch gebied zonder natuur- of landschapsdoelstellingen. Het plangebied ligt buiten de ecologische hoofdstructuur (EHS). De aanwezige windsingels zullen ongewijzigd blijven.

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld in 2010 de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen. Een belangrijk instrument hiervoor is de uitvoering van de gebiedsgerichte onderdelen van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Dit betekent het realiseren van een netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk heeft als hoofddoelstelling het waarborgen van de biodiversiteit in Europa. Het plangebied is niet aangewezen als beschermingsgebied in het kader van vogel- of habitatrichtlijn.

Op basis hiervan kan gesteld worden dat de bestemmingswijziging geen directe gevolgen heeft voor de natuurwaarde ter plaatse of in de directe omgeving van het perceel.

4.6 Geluid

Aangezien er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, vormt het wegverkeerslawaai aan de Oud Emmeloorderweg geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Dit is feitelijk een wijziging van titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze titel van de Wet milieubeheer geeft de wijze waarop de luchtkwaliteit gerapporteerd dient te worden. Bijlage 2 van de Wet milieubeheer bevat de wettelijke grens- en richtwaarden voor de luchtkwaliteit in Nederland. De grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer geven kwaliteitsniveaus aan voor de buitenlucht. Daarbij zijn alle locaties van belang, met uitzondering van de arbeidsplaats die is uitgezonderd op grond van de Arbeidsomstandighedenwet (artikel 5.6, tweede lid).

Naar aanleiding van het wijzigen van nadere de bestemming "houthandel" naar de "agrarisch loonwerkbedrijf en onderhoudsbedrijf voor agrarische voertuigen" wordt onderstaand aantal verkeersbewegingen verwacht:

- Personenauto's: gemiddeld 5 verkeersbewegingen per dag;
- Vrachtwagens: gemiddeld 1 keer per anderhalve week
- Overig verkeer (tractoren): gemiddeld 3 keer per maand;
- Vorkheftruck is op het terrein aanwezig.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de geplande wijziging geen noemenswaardige (extra) verkeersbewegingen realiseert in en om het plangebied.

In de huidige situatie is er geen sprake van overschrijding van de normen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Er is ten aanzien van het Besluit luchtkwaliteit 2005 dan ook geen knelpunt voor de bestemming.

De grenswaarden zijn in de Wet milieubeheer niet gewijzigd ten opzichte van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Geconcludeerd kan worden dat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het wijzigen van de nadere bestemming van het perceel.

4.8 Water

In het plangebied zal geen nieuwbouw of verbouwing plaatsvinden. Het verharde oppervlak zal op het perceel dan ook niet toenemen. Omdat het verhard oppervlak niet toeneemt, hoeft geen extra berging te worden gerealiseerd. Ook het afvoeren van regenwater blijft in dit gedeelte van de procedure gelijk aan de bestaande situatie en zal worden afgewaterd op de aanwezige erfsloot. Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande bestemmingswijziging.

Op 28 februari 2008 is de procedure voor kleine plannen doorlopen die is opgesteld door Waterschap Zuiderzeeland. Uit de toetsing die in dit kader heeft plaatsgevonden is gebleken dat het plan voldoet aan de criteria die de procedure voor kleine plannen stelt. Dit houdt in dat het plan niet de reguliere watertoets hoeft te ondergaan, maar volstaan kan worden met de gevolgde procedure. In bijlage 1 is het "formulier voor Logboek voor kleine plannen" opgenomen.

5 PLANTOELICHTING

Dit plan is een wijziging, zoals bedoeld in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening. Wanneer deze wijziging rechtskracht verkrijgt gaat het deel uitmaken van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" van de gemeente Noordoostpolder.

Voorschriften

De goedgekeurde voorschriften van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' blijven onverminderd van toepassing. In de tabel van artikel 13 "Bedrijven" wordt de nadere bestemming bij de code "66" gewijzigd van "houthandel" naar "bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines".

Plankaart

De wijziging betreft geen wijziging van de plankaart van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'. De nadere bestemmingscode "66" op de plankaart blijft ongewijzigd.

6 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze bestemmingsplanwijziging zal voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd overeenkomstig de procedurebepalingen van artikel 29 lid 2 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen deze periode kan een ieder tegen het project een zienswijze indienen. Ingekomen zienswijzen zullen in deze paragraaf worden behandeld.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De functiewijziging heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid van het plan hoeft daarom niet te worden aangetoond.

BIJLAGE 1: FORMULIER VOOR LOGBOEK VOOR KLEINE PLANNEN**Afweging klein plan**

Ligt het plan buitendijks of in de kernzone of vrijwaringszone van de waterkering? (Zie bijlage 5 van het waterkader.) Nee

Betreft het een nieuw verhard oppervlak groter dan 2500 m²? Nee

Ligt het plangebied binnen een gebied met kans op wateroverlast in 2015 of 2050? (Zie kaart bijlage 11.) Nee

Is te voorzien dat het plan een permanente peilverandering van 10 cm of meer tot gevolg heeft? Nee

Is er sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere betrokken partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet.) Nee

Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden? (Overnamepunt is de overgang van het gemeentelijke rioleringsstelsel naar dat van het waterschap.) Nee

Is er sprake van een nieuwe of een uitbreiding van de lozing (huishoudelijk of bedrijfsmatig) in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (v.e.) of in het stedelijk gebied van 30 v.e.? (Zie bijlage 5.) Nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 500 voertuigbewegingen per dag? Nee

Als u één vraag met **ja** hebt beantwoord, moet u de reguliere watertoetsprocedure volgen. Slechts als u alle acht vragen met **nee** hebt kunnen beantwoorden, volstaat de procedure kleine plannen.

Omschrijving en locatie

Naam van het plan

Type plan (bestemmingsplan, art 19.1 of 19.2)

Contactpersoon

Adres / locatie

Plan ligt in het landelijk gebied

Grootte van het plangebied (m²)

Datum waterparagraaf opgesteld

Omschrijving huidige situatie (incl. bestemming)

Omschrijving nieuwe situatie (incl. bestemming)

ming)

Veiligheid

Ligt het plan in de buitenbeschermingszone van een waterkering? (Zie bijlage 5.) Nee

Zo ja, op welke wijze wordt/is aangetoond dat het bouwwerk inclusief de fundering géén negatieve invloed heeft op de grondmechanische stabiliteit van de waterkering.

Voldoende water

Nieuw verhard oppervlak (m²)

Toename of afname van volume open water (m³)

Andere wijzigingen in watersysteem

Te bergen hoeveelheid water (zie randvoorwaarden WO, hoofdstuk 3 van het Waterkader) Berging (m³) Infiltratie (m³)

Schoon water

Stelsel (huidig/nieuw) en
(gs/vgs/zgs/iba/n.v.t.)

Type afvalwater en toename (in vervuilingseenheden)

Verkeersbewegingen per dag (aantal)

Parkeerplaatsen (aantal)

Randvoorwaarden waterparagraaf

Welke randvoorwaarden zijn gehanteerd bij het opstellen van de waterparagraaf?

onderwerp	V	WO	WF	WA	SU	SO	SA
nummers							

Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland

Verwacht u dat op basis van hoofdstuk 5 van het Waterkader een Keurontheffing, WVO-vergunning of melding Bouwstoffenbesluit nodig is*?	Keurontheffing	Nee
	WVO-vergunning	Nee
	Melding Bouwstoffenbesluit	Nee

Indien een of meerdere antwoorden op de hierboven gestelde vraag ja is, dan dient u een kopie van dit formulier per e-mail te sturen aan het team Vergunningverlening van Waterschap Zuiderzeeland. E-mailadres: waterschap@zuiderzeeland.nl.

Ruimte voor opmerkingen

- * Naast de watertoets is vaak een keurontheffing, WVO-vergunning en/of melding Bouwstoffenbesluit nodig bij Waterschap Zuiderzeeland. Onder dit punt wordt gewezen op dergelijke verplichtingen. Daarbij is het de intentie van de gemeente Noordoostpolder om de juiste procedures aan te geven. Indien desondanks een verplichting niet onder dit punt is opgenomen, dan blijft de opdrachtgever voor de realisatie van het plan hiervoor verantwoordelijk.

voorschriften

VOORSCHRIFTEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36, Ens" vervat in deze voorschriften.

Artikel 2

Toepasselijkheid bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004"

Op het plan zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" zoals deze laatstelijk zijn gewijzigd, met dien verstande dat de nadere bestemming in **Artikel 13 "Bedrijven" lid 1** bij de code "66" als volgt wordt gewijzigd:

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>
-------------	--------------------------

B 66	bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines	(Oud Emmeloorderweg 36, Ens)
------	---	------------------------------

Artikel 3

Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald "Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36, Ens".

GELEIDEFORMULIER B. en W.-PROCEDURE

6516.8

ALGEMEEN			
Steller	R.J. van Beek	Datum van aanmaak	2 april 2008
Afdeling/eenheid/cluster	RMT		

PARAFENBLOK									
Publieks- diensten		Realisatie en beheer		Ontwikkeling		Concernstaf		Diversen Cuza/CC/Brw	
Cluster	par	Cluster	par	Cluster	par	Cluster	par	afd	par
m a n a g e r	VRG	m a n a g e r		m a n a g e r	RMT	m a n a g e r		h o o f d	
Eenheids manager		Eenheids manager		Eenheids manager		Eenheids manager		Dir	
Directiesecretaris				Gemeentesecretaris					

Vergaderdata		
B&w-verg.	15-16 april 2008	Cie.verg.
		Raadsverg.

VERGADERING BURGEMEESTER EN WETHOUDERS					
Portefeuillehouder	W.J. Schutte	Agendanummer	II	Vertrouwelijk	Nee

Onderwerp
Wijzigingsplan ex artikel 11 WRO, opslag en onderhoud van agrarische werktuigen en machines, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens.

Besluit
1. De heren Doggen en Van der Slikke meedelen in principe bereid te zijn de bedrijfsbestemming van het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens te wijzigen in de bestemming 'bedrijf' met als nadere bestemming 'bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines'.
2. Hiervoor een procedure ex artikel 11 WRO starten.

**BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**No. 6519 Afdeling/eenheid/cluster:
RMT

Bijl.:

Datum:
2 april 2008Steller:
R.J. van Beek**Onderwerp: wijzigingsplan ex artikel 11 WRO, opslag en onderhoud van
agrarische werktuigen en machines, Oud Emmeloorderweg 36 te
Ens.****Inleiding**

Op 29 oktober 2007 hebben de heren A. Doggen en J.P. van der Slikke een verzoek ingediend tot het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' voor het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens.

Momenteel rust op het perceel de bestemming 'bedrijven' met als nadere bestemming 'houthandel'. In het verzoek wordt gevraagd de nadere bestemming te wijzigen in 'bedrijf' met als nadere bestemming 'bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines'.

De huidige aanvraag is tot stand gekomen naar aanleiding van uw principe-uitspraak van 11 september 2007 waarin u een aantal voorwaarden naar voren bracht waaronder u bereid bent mee te werken aan het verzoek tot het wijzigen van de huidige bestemming.

Op 13 november 2007 is de opdracht tot het maken van een concept gegund aan stedenbouwkundig bureau Amer Adviseurs uit Amersfoort. Het bureau heeft op 31 maart 2008 een definitieve versie geleverd van het wijzigingsplan dat als bijlage is toegevoegd aan deze nota.

Beoogd effect

Een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' het betreffende perceel zoals betoogd in deze nota, heeft voor de aanvragers het effect dat zij hun bedrijfsmatige werkzaamheden kunnen uitvoeren op dit perceel. Concreet betekent dit dat de huidige houthandel zal worden vervangen door een bedrijf dat landbouwwerktuigen en machines opslaat, verhuurt en onderhoudt.

Gevraagde beslispunten

Ik vraag u beslissingen te nemen over:

1. Het mededelen aan heren Doggen en Van der Slikke in principe bereid te zijn de bedrijfsbestemming van het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens te wijzigen in de bestemming 'bedrijf' met als nadere bestemming 'bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines';
2. Het hiervoor starten van een procedure ex artikel 11 WRO.

Argumenten

Voor een complete beschrijving van de nieuwe gebruiksmogelijkheden en een ruimtelijke onderbouwing, verwijs ik u naar het opgestelde wijzigingsplan 'Landelijk Gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens' zoals opgenomen in de bijlage.

Het wijzigingsplan is op deugdelijke wijze tot stand gekomen en gebleken is dat het vestigen van een bedrijf dat landbouwwerktuigen en machines opslaat, verhuurt en onderhoudt op het betreffende perceel, ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Hierbij hebben de aanvragers zich gehouden aan de voorwaarden zoals in uw principe-uitspraak zijn opgenomen van 11 september 2007. Ook dit document is opgenomen als bijlage.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Voorafgaand aan het gunnen van de opdracht aan Amer Adviseurs voor het opstellen van het planboekje, hebben de aanvragers voldaan aan de bij het wijzigingsplan behorende kosten zoals opgenomen in de Legesverordening 2007 waarmee aan de wettelijke financiële verplichting is voldaan.

Communicatie

Uw besluit tot het starten van een wijzigingsprocedure ex artikel 11 WRO zal worden gepubliceerd in 'De Flevopost' en 'De Staatscourant'. Tevens zullen de aanvragers schriftelijk op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Bijlagen

- Aanvraag om bestemmingsplanwijziging van de heer A. Doggen en J.P. van der Slikke van 29 oktober 2007;
- Principe-uitspraak met voorwaardelijke bereidheid tot medewerking door uw college van 11 september 2007;
- Wijzigingsplanboekje met toelichting en voorschriften van Amer Adviseurs BV van 31 maart 2008;

De manager van de eenheid Ontwikkeling,

Besluit college d.d. 16 april 2008.

1. De heren Doggen en Van der Slikke meedelen in principe bereid te zijn de bedrijfsbestemming van het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens te wijzigen in de bestemming 'bedrijf' met als nadere bestemming 'bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines'.
2. Hiervoor een procedure ex artikel 11 WRO starten.

Openbare besluitenlijst gemeente Noordoostpolder

Besluitenlijst uit de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder van 15 april 2008.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het cluster Advies

(communicatieadviseurs), telefoon (0527) 63 32 13

Gemeentehuis, Harmen Visserplein 1 te Emmeloord, tel. (0527) 63 39 11.

Portefeuille I

Onderwerp

Nota Subsidiebeleid gemeente Noordoostpolder, "BOUWEN, beneden NAP".

Besluit

Nota vrijgeven voor inspraak ten behoeve van alle bij subsidies betrokken belanghebbende instellingen en anderen.

Portefeuille II

Onderwerp

Wijzigingsplan ex artikel 11 WRO, opslag en onderhoud van agrarische werktuigen en machines, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens.

Besluit

1. De heren Doggen en Van der Slikke meedelen in principe bereid te zijn de bedrijfsbestemming van het perceel Oud Emmeloorderweg 36 te Ens te wijzigen in de bestemming 'bedrijf' met als nadere bestemming 'bedrijven voor opslag, onderhoud en verhuur van agrarische werktuigen en machines'.
2. Hiervoor een procedure ex artikel 11 WRO starten.

Portefeuille II

Onderwerp

Verzoek om vrijstelling ex artikel 15 WRO voor de bouw van een opslagloods op het perceel Lemsterweg 29 in Rutten (erfvergroting).

Besluit

1. In principe vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" voor de bouw van een opslagloods op het perceel Lemsterweg 29 in Rutten.
2. Hiervoor de vrijstellingsprocedure ex artikel 15 WRO starten houdende dat:
 - a. het bouwplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;
 - b. wanneer tijdens deze periode geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, de vrijstelling verleend wordt.

Portefeuille II

Onderwerp

Subsidie verzoek voor renovatie werkzaamheden van een rijksmonument op het adres Zwartemeerweg 46 te Kraggenburg.

Besluit

De subsidiabele kosten vaststellen.

Portefeuille II

Onderwerp

Planschadeverzoek A.J. Verwer, Paardenweg 7 te Kraggenburg ex artikel 49 WRO.

Besluit

1. Het planschadeadvies van Maandag Planschadeadvies van 11 maart 2008 overnemen.
2. Het verzoek om vergoeding van planschade ex artikel 49 WRO van de heer A.J. Verwer, Paardenweg 7 te Kraggenburg, afwijzen.

Portefeuille II

Onderwerp

Verzoek om vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO voor de bouw van een nieuwe kas t.b.v. Concern Voor Werk. Tevens de aanpassing van de Revisieweg om de nieuwe kas ook daadwerkelijk te kunnen bereiken.

Besluit

1. In principe vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" voor de bouw van een nieuwe kas t.b.v. Concern Voor Werk en het verlengen van de Revisieweg om de nieuwe kas ook daadwerkelijk te kunnen bereiken.
2. Ter uitvoering hiervan een procedure ex artikel 19, lid 2 starten inhoudende dat:
 - a. gedurende een periode van zes weken het plan met de daarbij behorende gegevens ter inzage ligt, waarbij een ieder zijn zienswijze kenbaar kan maken;
 - b. indien geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, de vrijstelling wordt verleend.

Portefeuille IV

Onderwerp

Bebouwde komgrens De Munt II, fase 2.

Besluit

1. De bebouwde komgrens bij De Munt II, fase 2 aanpassen.
2. Dit besluit, voor wat betreft de bevoegdheid op basis van de Boswet, eerst gedurende 30 dagen als 'ontwerpbesluit' beschouwen, bekend maken en ter inzage leggen.

Portefeuille V

Onderwerp

Toepassen van strafrechtelijke handavingsinstrumenten door een toezichthouder van het cluster handhaving.

Besluit

1. Allround toezichthouder cluster handhaving aanwijzen als Buitengewoon opsporingsambtenaar (milieuopsporingsambtenaar).
2. De Minister van Justitie vragen om een akte van opsporingsbevoegdheid te verlenen.

Portefeuille V

Onderwerp

Subsidieafspraken Voedselbank.

Besluit

1. De Voedselbank een subsidie verlenen van € 250,- per maand totdat het nieuwe minimabeleid is vastgesteld.
2. Raadscommissie van Economische en Sociale Zaken informeren.

Portefeuille V

Onderwerp

Kinderopvang i.v.m. sociaal medisch indicatie.

Besluit

Met ingang van 1 januari 2008 kinderopvang i.v.m. een sociaal medische indicatie vergoeden onder voorwaarden dat:

- a. de noodzaak voor kinderopvang is vastgesteld door de GGD;
- b. de ouder(s) een tegemoetkoming betalen op basis van de inkomensafhankelijke bijdrage Wet Kinderopvang.

BOUWVERGUNNINGEN

LICHTE BOUWVERGUNNINGEN

- **Bant, De Markeur 11**, voor het plaatsen van twee dakkapellen op de woning, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Bant, Oostakker 32**, voor het uitbreiden van een woning (serre), verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, Bourgondiëstraat 13**, voor het bouwen van een berging, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Emmeloord, Gaastlaan 14**, voor het gedeeltelijk vergroten van een garage, verleend en verzonden op 9 april 2008;
- **Emmeloord, Oude Vlie 90**, voor het plaatsen van een dakkapel op de woning, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Ens, Mammouthweg 10**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Kraggenburg, Dam 2**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Luttelgeest, Ruitersstraat 2 t/m 26 (even)**, voor het geheel vernieuwen van kozijnen, ramen en deuren in de voorgevel, achtergevel en berging, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Luttelgeest, Schoolstraat 41**, voor het uitbreiden/veranderen van een woning, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Marknesse, Uiterdijkenweg 58-c**, voor het plaatsen van twee dakkapellen op de woning, verleend en verzonden op 8 april 2008.

REGULIERE BOUWVERGUNNINGEN

- **Bant, Westakker 12**, voor het bouwen van een woning met garage, verleend en verzonden 9 april 2008;
- **Emmeloord, Christallerhage 5**, voor het bouwen van een woning met garage, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, Ellertsveld 24**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, Harmen Visserplein 6**, voor het veranderen van een pand, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, James Wattsingel 5 t/m 11**, voor het uitbreiden/veranderen van 4 woningen, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Emmeloord, Korte Achterzijde 18**, voor het gedeeltelijk plaatsen van een nieuwe buitengevel en aanheling dakconstructie, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, Kuinderweg 15**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Emmeloord, Scheerwoldestraat 20**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 10 april 2008;
- **Emmeloord, Voorne 21**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Ens, Enserweg 3-a**, voor het geheel vernieuwen van een kas, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Ens, Enserweg 3-a**, voor het uitbreiden van een kas, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Espel, Pilotenweg 26**, voor het gedeeltelijk uitbreiden van een woonboerderij, verleend en verzonden op 9 april 2008;
- **Kraggenburg, Zwartemeerpad 11**, voor het uitbreiden van een bedrijfshal, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Luttelgeest, Kalenbergerweg 10-II**, voor het veranderen van een kas, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Luttelgeest, Lindeweg 39-I**, voor het bouwen van een warenhuis voor het kweken van bloemen en groenten, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Luttelgeest, Uiterdijkenweg 4**, voor het bouwen van een machineberging/schapenshuur, verleend en verzonden op 8 april 2008;

- **Rutten Ruttensepad 8-c**, voor het uitbreiden van een woning en het plaatsen van twee dakkapellen, verleend en verzonden op 10 april 2008;
- **Rutten, Sportweg 1d, 1e en 1f**, voor het bouwen van 3 woningen, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Tollebeek, Ganzenroer 19**, voor het bouwen van een woning met berging, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Tollebeek, Valkenier 4 t/m 16, 20, 24, 3 t/m 9, 13, 15, 17, 21, 23 en 27**, voor het uitbreiden/veranderen van 19 woningen, verleend en verzonden op 8 april 2008.

REGULIERE BOUWVERGUNNINGEN EERSTE FASE

- **Bant, Klutenweg 16**, voor het bouwen van een bewaarplaats, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Bant, het Rister 18**, voor het bouwen van loods (opslag en stalling boten), verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Tollebeek, Laat 7**, voor het bouwen van een woning met bijgebouw, verleend en verzonden op 10 april 2008.

REGULIERE BOUWVERGUNNINGEN Tweede FASE

- **Espel, Pilotenweg 23**, voor het uitbreiden van een woning, verleend en verzonden op 10 april 2008;
- **Espel, Westermeerweg 29**, voor het bouwen van een kantoor, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Espel, Zuidermiddenweg 11**, voor het bouwen van een landbouwloods, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Marknesse, Scharnier 6**, voor het bouwen van een bedrijfspand, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Marknesse, Steenwijkerweg 23**, voor het bouwen van een kistenloods, verleend en verzonden op 7 april 2008.

SLOOPVERGUNNINGEN

- **Bant, Schoterpad 2**, voor het slopen van het dak van de voormalige paardenstalling, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Emmeloord, Onderduikersweg 17**, voor het slopen van een schokbetonschuur, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Emmeloord, Vrouwenzand 29**, voor het slopen van een berging, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Luttelgeest, Lindeweg 24**, voor het slopen van een landbouwschuur, verleend en verzonden op 11 april 2008;
- **Luttelgeest, Ruiterstraat 2 t/m 26**, voor het slopen van asbesthoudende materialen in de woningen, verleend en verzonden op 7 april 2008;
- **Marknesse, Ettenlandseweg 25**, voor het slopen van een gedeelte van de woning, verleend en verzonden op 8 april 2008;
- **Nagele, Monnikenweg 3**, voor het slopen van een loods, verleend en verzonden op 7 april 2008.

ONTHEFFINGEN

voor het verbranden van afvalstoffen buiten inrichtingen in de openlucht, verleend (onder voorschriften) aan:

- de heer H. Veldhuis, op kavel T43/T44, nabij Hertenpad 1 2 te Kraggenburg (A08-020);
- de heer S. Haagsma, op de kavel gelegen nabij Voorsterweg 25 te Marknesse (A08-021);
- de heer J. Wierenga, op kavel N7 / N8, nabij Luttelgeesterweg 13 te Luttelgeest (A08-022);
- de heer P.J. de Jong, op kavel K9 , nabij Hopweg 58 te Rutten (A08-023).

Overzicht portefeuilles:

	Portefeuille	Portefeuillehouder
I	Openbare orde en veiligheid Algemene, ambtelijke en bestuurlijke aangelegenheden Cultuur Project Andere Overheid	W.L.F.C. ridder van Rappard
II	Ruimtelijke Ontwikkeling Economische ontwikkeling Project Corridor	W.J. Schutte
III	Onderwijs en educatie Jeugd Sport Groenvoorzieningen Wonen Project Emmelhage, Sportboulevard en Seniorenstad	J.M. van der Est
IV	Verkeer en vervoer Recreatie Milieu Projecten Emmeloord Centrum, Randmeer en De Poldertoren	L.G. Voorberg
V	Financiën Sociale zekerheid Handhavingstaken, behoudens de wettelijke taken van de burgemeester	A.H.T. van Meijel
VI	Welzijn Volksgezondheid Projecten Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) en Integraal Gebiedsgericht Werken (IGW)	F.K. Zeilstra