

GEMEENTE

NOORDOOSTPOLDER

BESTEMMINGSPLAN

LANDELIJK GEBIED

HERZIENING ex art.30 WRO

mei 1986
1152-005

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized 'S' or 'B' shape with a diagonal line through it.

INHOUD:

	<u>Pag.:</u>
PROCEDURE	3
"GRIJZE" VLEKKEN	4
INDELING	5
TOELICHTING	
Planbeschrijving	7
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder	9
De wegprofielen	10
De voorschriften	14
Bijlage A akoestisch onderzoek	
Bijlage B overleg	
VOORSCHRIFTEN	17
WEGPROFIELEN	59
VOLLEDIG RENVOOI	74

BIJLAGEN:

OVERZICHT : blad O1 *heraïenigen, bladindeling*
 blad O2 *wegen, profielen, straatpaden*

BESTEMMINGSPLANKAARTEN : blad B 1 *RW 50*
 blad B 2 *Ramsdiep*
 blad B 3 *Jaakthaven De Voorst*
 blad B 4 *Schothorhaven s.o.*
 blad B 5 *Pilotenweg 9*
~~blad B 6 *Buit, agr. prod. geb.*~~ *Vervallen*

PROCEDURE

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied voor de gemeente Noordoostpolder is vastgesteld door de raad op 24 maart 1977, Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben het bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd op 6 juni 1978. De beslissing van de Kroon (gedeeltelijke onthouding goedkeuring) is van 24 maart 1983.

Op grond van artikel 30, lid 1 W.R.O. heeft de gemeenteraad de plicht om een nieuw plan vast te stellen waarbij de beslissingen van de Kroon in acht worden genomen. Dit houdt in dat er een bestemmingsplan moet worden vastgesteld of voor het gehele gebied, of voor die gebieden en voor die voorschriften waaraan goedkeuring is onthouden.

Het voorliggende bestemmingsplan is de korrektieve herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied op grond van artikel 30, lid 1 W.R.O.

*van die gebieden waaraan goedkeuring is
onthouden, met 2 kleine toevoegingen.*

"GRIJZE" VLEKKEN = *afzonderlijke bestemmingsplannen*

De volgende gebieden behoren niet bij het bestemmingsplan voor het landelijk gebied. Dit zijn gebieden die op de bestemmingskaart (blad 1 t.m.6) van het op 24 maart 1977 vastgestelde bestemmingsplan als grijze vlek ("vallende buiten het bestemmingsplan") zijn aangeduid of waarvoor na de ter inzagelegging van het bestemmingsplan Landelijk Gebied een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure is gebracht. Op de overzichtskaart O1 (bijlage) zijn deze gebieden met het korresponderende nummer aangegeven.

- 1 woon- en werkgebied Emmeloord
- 2 de dorpen: Bant met het bestaande bedrijventerrein ←
- 3 Luttelgeest
- 4 Marknesse *ind. terr. Marknesse oost*
- 5 Kraggenburg
- 6 Ens
- 7 Nagele
- 8 Tollebeek
- 9 Espel
- 10 Creil
- 11 Rutten
- Uit het oorspronkelijke plan tevens:
- 12 Kavels T39 en T40
- 13 Kavel Granneman
- 14 Kavel A62
- 15 Kavel E146
- En de "nieuwe" bestemmingsplannen:
- 16 Motorcrossterrein Ruttenseweg
- 17 Meerweg 55 Rutten
- 18 Kavel M142 nabij Luttelgeest
- 19 Kavel C90 nabij Espel en de herziening n.a.v. het Kroonbesluit
- 20 Kavel H102 rioolwaterzuivering nabij Tollebeek
- 21 Zwolse hoek
- 22 Marknesserweg 3
- 23 Oosterringweg 25II nabij Luttelgeest
- 24 Kavel M38-39 gedeeltelijk (uitbreiding Vuilstortplaats Friese Pad)
- 25 Kavel D126-oost
- 26 Kavel A1 (gedeeltelijk)
- 27 Kavel M135 en M136
- 28 Domineesweg 36 (Industrieterrein Urk)
- 29 Kavel K67 ged., Kleiduivenschieterrein
- 30 Kavel T61-T62 noordzijde II
- 32 Windmolens
- 33 Herziening aanduiding hoogspanningsleidingen
- 34 Kavel A25 (ged.) aan de Gemaalweg nabij Rutten
- 35 Benzinestation Marknesse

Tevens zijn de volgende voorschriften intussen gewijzigd, c.q. aangevuld:
artikel 23, lid 5
artikel 33, lid 2 } *zie de aparte best. plannen art 23 en 33.*

31 *Industrieterrein Bant (zie best. pl. Bant oud)*

INDELING

Het bestemmingplan herziening ex art.30, lid 1 WRO bestaat uit de volgende onderdelen

De toelichting

De toelichting behandelt enkel deze herziening. Voor het overige kan verwezen worden naar de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

De toelichting bestaat uit:

- planbeschrijving
- akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
- toelichting op de wegprofielen
- toelichting op de voorschriften

De voorschriften

Voor de duidelijkheid zijn de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied volledig opgenomen, inclusief de inmiddels gewijzigde en goedgekeurde voorschriften, te weten artikel 23, lid 5 en 33 lid 2.

De tengevolge van deze herziening gewijzigde teksten zijn **vet** gedrukt.

De wegprofielen

Het volledige renvooi

Tot slot is het volledige renvooi (verklaring van de aanduidingen en bestemmingen op de bestemmingenkaarten) afgedrukt op pagina 74 en 75. Dit renvooi geldt zowel voor de bladen 1 t/m 6 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied als voor de bestemmingenkaarten B1 t/m B5 van deze korrektieve herziening.

Overzichtskaarten (bijlage)

blad O1

Hierop zijn aangegeven de gebieden waaraan goedkeuring is onthouden (kaart B1, B3 en B4), de toevoegingen (kaarten B2 en B5) en die gebieden waarvoor een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure is gebracht en waarvoor derhalve het bestemmingsplan Landelijk Gebied niet van toepassing is (1 t/m 35). Tevens zijn aangegeven de grenzen van de bladen 1 t/m 6 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

blad O2

Hierop is aangegeven:

- de grens van de gemeente
- de wegen met de rangorde
- de plaats van de wegprofielen
- de aanvullende straalpaden (voor de overige straalpaden wordt verwezen naar de oorspronkelijke bestemmingenkaarten blad 1 tot en met 6).

Bestemmingenkaarten (bijlage)

blad B1

Het gebied voor de geprojecteerde rijksweg 50, dat niet is goedgekeurd.

blad B2

Het gebied van het Ramsdiep in het Zwarte Water. Bij de beschikking inzake het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door Gedeputeerde Staten de opmerking

geplaatst dat bij de eerstvolgende herziening, de bestemming "waterweg" voor het Ramsdiep tot op 170 m uit de buitendijkkruin moet liggen, derhalve 20 m breder dan in het thans geldende plan.

blad B3

het gebied bij de Voorstersluis, waaraan goedkeuring is onthouden.

blad B4

het gebied bij de Schokkerhaven waaraan goedkeuring is onthouden.

blad B5

Een perceel aan de Pilotenweg 9.

blad B6

Het gebied ten westen van het bestaande bedrijventerrein nabij Bant.

*Vervalt zodra
het nieuwe best. pl. Bedrijventerrein Bant onherp. is geworden.*

toelichting

Planbeschrijving

Blad B1 (v/h geprojecteerde rijksweg A50)

Het gebied betreft het niet-goedgekeurde gedeelte van het bestemmingsplan dat bestemd was voor de geprojecteerde rijksweg A50, Emmeloord-Kampen en de Kamperweg. Uit teken-technische overwegingen is in het zuiden het gebied tussen de geprojecteerde rijksweg en de Kamperweg tevens opgenomen met dezelfde bestemming als die welke reeds er aan was gegeven in het oorspronkelijk plan.

Naar alle waarschijnlijkheid wordt omstreeks 1994 de autoweg Kampen-Ramspol (nieuwe brug) - aansluiting A50 en A6 aangelegd. In de desbetreffende buurprovincie en -gemeente is deze nieuwe weg al als zodanig opgenomen in het streekplan en bestemmingsplan. Voor de Noordoostpolder heeft de Kroon echter besloten de gronden waarop de nieuwe weg geprojecteerd was niet goed te keuren omdat de aanleg van de weg binnen de planperiode niet te verwachten was. Op grond van de W.R.O. moet het Kroonbesluit gehonoreerd worden. Derhalve zijn de gronden nu bestemd in overeenstemming met het huidige gebruik, in hoofdzaak agrarische doeleinden -productiegebied en bouwpercelen.

Op verzoek van Rijkswaterstaat, directie Zuiderzeewerken is de bestemming verkeersdoeleinden uitsluitend voor de Ramspolbrug opnieuw opgenomen. Deze brug wordt in de periode 1989-1993 gerealiseerd. Omtrent de situering van de verbinding tussen de brug en de Kamperweg is nog niets bekend. Te zijner tijd zal daarvoor een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Blad B2 (Ramsdiep)

In aansluiting op de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan zijn nog enkele opmerkingen geplaatst, die niet voldoende aanleiding gaven tot onthouding van goedkeuring, maar waarmee bij een herziening van het bestemmingsplan moet worden rekening gehouden.

Uit de brief d.d. 6 juni 1978 van Gedeputeerde Staten:

"Wij merken op dat nog geen zekerheid bestaat over de mate waarin het Vollenhovermeer beschikbaar zal moeten zijn of blijven voor de recreatie.

Verwacht mag echter worden dat het meer een belangrijke functie zal (blijven) vervullen als schakel in de recreatievaart door dit deel van Overijssel. De vaargeul is daarvoor wel erg smal aangegeven. Zolang echter de plannen voor de recreatieve ontwikkeling niet zijn afgerond, achten wij de bestemming van het Vollenhovermeer, op de smalle vaargeul na, tot natuurgebied aanvaardbaar, nu de bestemming geen hindernis vormt voor de recreatievaart. Deze laatste overweging geldt ook voor de overige vaargeulen in de randmeren. Ten aanzien van de vaargeul in het Zwartemeer merken wij op dat het de voorkeur verdient deze bij de eerstvolgende herziening van het plan met 20 meter te verbreden, zodat de grens van de vaargeul dan samenvalt met de bebakening van de geul op 170 m uit de buitenkruinlijn van de dijk".

Op blad B2 is deze 20 m eveneens bestemd voor "waterweg".

Blad B3 (Voorstersluis)

Aan dit gebied is goedkeuring onthouden uitsluitend omdat de bestemming "jachthaven" niet tevens de bestemming "waterkering" had gekregen.

In deze herziening is de jachthaven voor een gedeelte tevens bestemd voor "waterkering".

Blad B4 (Schokkerhaven)

Door Rijkswaterstaat, direktie Overijssel is bij de raad bezwaar gemaakt tegen de bestemming "jachthaven" op de Schokkerhaven. De haven heeft een functie als overslaghaven en vluchthaven voor de beroeps- en recreatievaart. In de toekomst is de haven nodig als werkhaven bij de aanleg van rijksweg A50 en bij dijkverhogingen. De Kroon heeft Rijkswaterstaat in deze gelijk gegeven en het gebied met nabij gelegen bestemming watersportcentrum niet goedgekeurd.

De haven is thans bestemd in overeenstemming met het bestaande gebruik. Het gebied dat bestemd was voor een watersportcentrum is thans bestemd voor agrarische doeleinden, produktiegebied en bouwperceel.

Blad B5 (Pilotenweg 9)

In het bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming "agrarische doeleinden, bouwperceel".

Op de oorspronkelijk erbij behorende grond is de westelijke randweg aangelegd en voor het overige aan de oostzijde is er een volkstuinenkompleks gerealiseerd.

Het perceel heeft derhalve geen bijbehorende grond. Op het perceel is sinds lang al een aannemersbedrijf gevestigd. Het gebruik en de bebouwing worden thans geregeld in de overgangsbepaling. Het perceel kan niet meer gebruikt worden als agrarisch bouwperceel en heeft nu de bestemming gekregen voor "ambachtelijke bedrijven". Detailhandel en hinderlijke bedrijven zijn in de voorschriften hier uitgesloten.

Blad B6 (nabij bedrijventerrein Bant)

vervalt

In het geldende bestemmingsplan landelijk gebied is dit terrein als "grijze vlek" (vallende buiten het bestemmingsplan) aangegeven. Op het bestaande bedrijventerrein zijn nog voldoende uit te geven gronden, zodat een uitbreiding van het terrein thans nog niet aan de orde is. Het terrein behoudt zijn werkelijke bestemming: agrarische doeleinden produktiegebied.

Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder

Verkeerslawaaï

Deze herziening is een korrektieve wijziging naar aanleiding van het Kroonbesluit van het thans geldende bestemmingsplan landelijk gebied. Uitsluitend de wijzigingen worden door de gemeenteraad vastgesteld. Zo is bijvoorbeeld de bestemming verkeersdoeleinden geregeld in het reeds geldende bestemmingsplan en worden thans uitsluitend de wegprofielen vastgelegd. Ook blijft de bestemming van de naast de wegen gelegen gronden geregeld in het reeds geldende bestemmingsplan.

Het instellen van een akoestisch onderzoek bij het voorbereiden van een herziening van een bestemmingsplan is in de Wet geluidhinder opgedragen aan burgemeester en wethouders (artikel 77). Op 22 november 1984 heeft de raad verklaard te verwachten dat op een aantal met name genoemde wegen binnen de gemeente minder dan 2450 mvt/etm. en minder dan 5000 mvt/etm van die weg gebruik maken (artikel 74, lid 1 en 2). Hiermede zijn een groot aantal wegen zogenaamd zonevrij gemaakt, waarmede de verplichting tot een akoestisch onderzoek is vervallen en bij een aantal wegen is de breedte van de zone langs die wegen verminderd.

Voor nog enkele wegen is de in de Wgh gestelde zone ongewijzigd gebleven.

Er zijn geen "gronden" in het geding "behorende tot een zone als bedoeld in art. 74 Wgh" (art. 76 Wgh). Een akoestisch onderzoek is derhalve niet vereist en met de vaststelling van deze wijziging komt het "Raadsbesluit zones langs wegen" niet te vervallen.

Er is echter één uitzondering. Blad B1 is een wijziging van de bestemmingskaart waarbinnen de Kamperweg is gelegen. Deze tweebaansweg heeft een geluidzone van 250 m ter weerszijden van de weg. Volgens de voorschriften is het mogelijk dat langs de loodrecht erop gesitueerde, bestaande wegen met een vrijstelling op de bestaande erven een tweede dienstwoning gesitueerd wordt of door middel van een wijziging een nieuw agrarisch bedrijf gevestigd wordt. Deze gebouwen kunnen slechts gebouwd worden op een afstand van 100 m uit het hart van de Kamperweg (voorschriften art. 37).

Uit de akoestische berekeningen (bijlage A na pag. 16) blijkt dat langs de Kamperweg geen geluidgevoelige ruimten (woningen) gerealiseerd kunnen worden in een strook gelegen langs de weg met een breedte gemeten uit de zijkant van de weg van:

- 125 m, tussen Ramsdiep en Schokkerringweg
- 95 m, tussen Schokkerringweg en de kruising met rijksweg 6.

De wijzigingsbevoegdheid (art. 34, lid 2) is niet van toepassing op een strook langs de Kamperweg tussen de 100 en 125 m gemeten uit die weg en gelegen tussen Ramsdiep en Schokkerringweg.

Bij de vaststelling van deze wijziging zal de Raad in een afzonderlijk raadsbesluit bovengenoemde geluidzones tengevolge van het verkeerslawaaï vaststellen en tevens verklaren (herhaald) dat van de overige (gedeelten van) wegen op Blad B1 naar verwachting de eerstkomende 10 jaar minder dan 2450 mvt/etm gebruik zullen maken.

Industrielawaai

Volgens de Wet geluidhinder moet voor elk terrein waar een, in de wet met name genoemde, categorie A-inrichting (bijlage) aanwezig is of gebouwd kan worden of bij een bestemmingsplan dergelijke bedrijven worden uitgesloten of in een bestemmingsplan of met een zoneringsbesluit een zone worden vastgesteld, waarbuiten de lawaai-overlast binnen bij de wet vastgestelde grenzen zal blijven.

In het Landelijk Gebied zijn twee categorie A-inrichtingen aanwezig in de bestemmingen koppelstation en laboratoria. Het onderzoek naar de geluidhinder en het gebied van de zonering is thans nog niet afgerond. Hiervoor zal door de gemeenteraad tijdig (bij de wet geregeld) een zoneringsbesluit worden genomen. Voor alle overige gebieden waar categorie A-inrichtingen zouden kunnen komen, in de bestemmingen industrie en ambachtelijke bedrijven, zijn dergelijke inrichtingen in de voorschriften uitgesloten.

De wegprofielen

De wegen

Voor de rangorde van de wegen is aangehouden de indeling zoals die is aangegeven op het "Rijkswegenplan 1984" vastgesteld door de Kroon, het "secundair wegenplan 1975" en het "tertiair wegenplan 1975" beide vastgesteld door Provinciale Staten van Overijssel en de "aanwijzing quartaire wegen, 1983", een besluit van Gedeputeerde Staten (figuur 1).

Tot de 1e orde behoren de rijkswegen A6, A50 en de N50 van Emmeloord tot Kampen. De N50 zal vervangen worden door een nieuwe rijksweg.

Tot de 2e orde behoren de wegen Vollenhove - Emmeloord (S2), Emmeloord-Kuinre (S3) en Marknesse-Bloksijl (S4).

Tot de 3e orde behoren de wegen Urk-Emmeloord (T61), Urk-Nagele-Ens (T1) en de Ettenlandseweg tussen de S2 en de S4 (T10), Espel-Emmeloord (T3), Espel-Creil-Lemmer (T4 en T5), Emmeloord-Bant (T6), Bant-Luttelgeest-Marknesse (T7), Marknesse-Kraggenburg (T9), Ens-Kraggenburg (T8), Nagele-Emmeloord (T2) en de weg van Kraggenburg tot de S2 (T10).

De wegen van de 4e orde zijn:

Rutten-Lemsterweg, Creil-Bant, Espel-gemeente Urk, Tollebeek-Nagele en Tollebeek-Espelerringweg, de Voorst-Kadoelen en Bant-Lemmer.

De rangorde van de wegen bepaalt de afstand tussen bebouwing en de weg en tevens de vrije uitzichthoeken bij de kruisingen van wegen (art. 37 van de voorschriften)

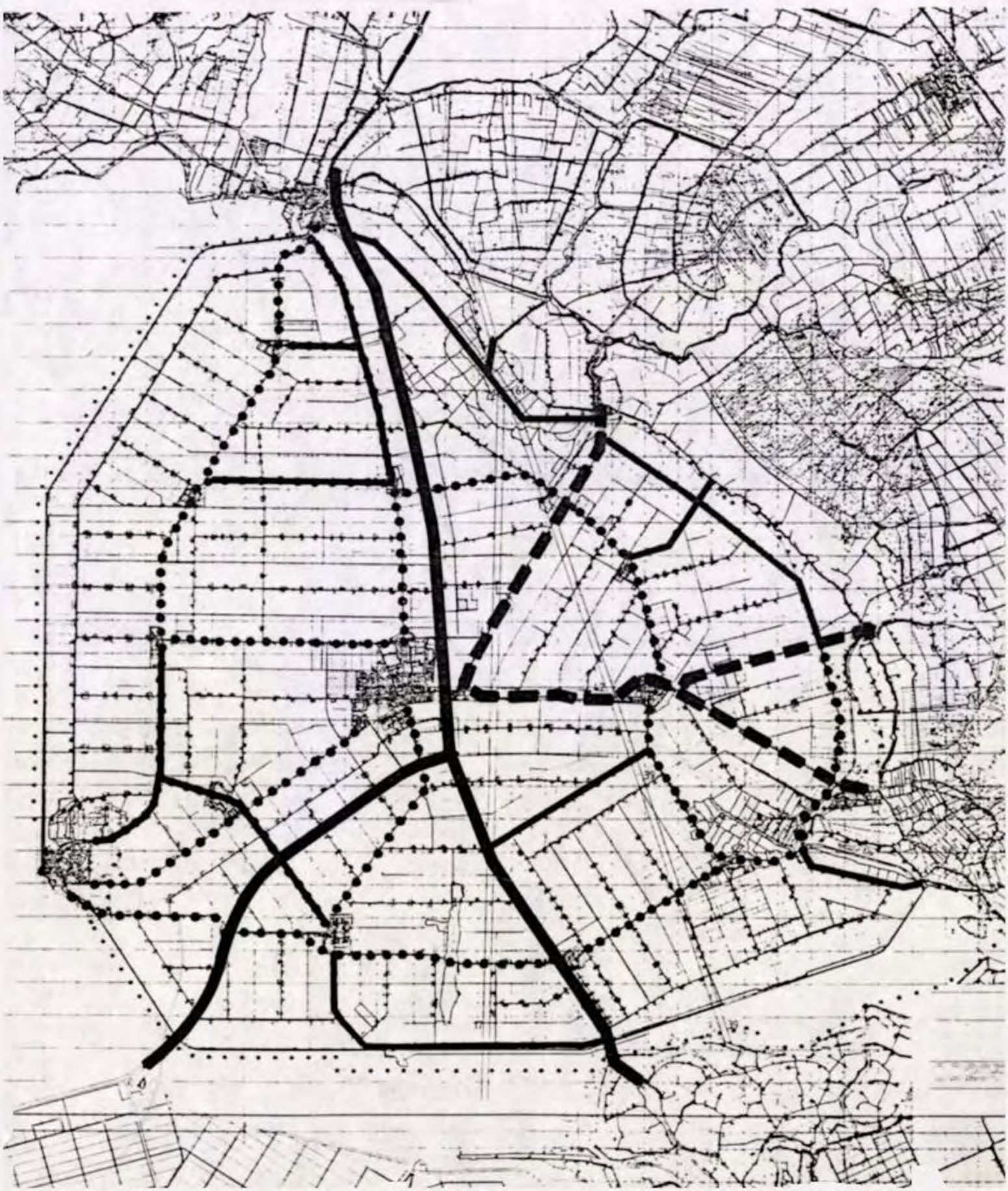
Momenteel worden er gesprekken gevoerd tussen het rijk en de gemeente over de overname van niet-auto(snel)wegen door de gemeente. De wegen zullen voor wat betreft het profiel en kruispunten moeten voldoen aan, of alsnog gemaakt kunnen worden konform de "richtlijnen voor het ontwerpen van wegen in plattelandsgebieden" van de "commissie RONA". De wegprofielen zijn thans hieraan aangepast. Op blad O2 zijn de wegen met de betreffende verhardingsbreedte aangegeven.

De fietspaden

Op figuur 2 staan de vrijliggende fietspaden aangegeven volgens het "Raamplan fietspaden 1983, provincie Overijssel". Er is een onderscheid gemaakt tussen de bestaande en geprojecteerde fietspaden. Bij de wegprofielen is aangegeven aan welke zijde van de weg het fietspad is gelegen en de breedtemaat ervan. Zoveel mogelijk is getracht het fietspad te realiseren binnen de totaalmaat van het wegprofiel tussen de bestaande sloten. In enkele gevallen is deze maat te klein om voldoende brede en veilige bermten te kunnen maken of om de bestaande of gewenste beplantingen nog enige breedte te geven. Voor de realisering van het fietspad (en/of beplantingen) zal het noodzakelijk zijn dat er grond wordt aangekocht. Binnen het kader van dit bestemmingsplan is nog niet aan te geven waar precies en hoeveel. Dat zal gebeuren aan de hand van ingemeten tekeningen op grotere schaal als de voorbereiding voor de aanleg van het fietspad start. Het geldt geheel of gedeeltelijk voor de wegprofielen genummerd 9-10-11-14-21-26-30-31 en 33.

FIGUUR 1

-  rijksweg
-  secundaire weg
-  tertiare weg
-  kwartaire weg



FIGUUR 2

fietspaden

— bestaand

- - - ontworpen



Wegbeplantingen

In het structuurplan, vastgesteld op 28 februari 1974 door de gemeenteraad, is in hoofdstuk 1.3. het beleid voor het landschap in de Noordoostpolder al vastgelegd. Het oorspronkelijke ontwerp werd als leidraad aangehouden.

Het landschap wordt, met de bossen en de erfbeplantingen, vooral gemarkeerd door de wegbeplantingen. Het beleid is erop gericht om het centrale grootschalige gedeelte rondom Emmeloord open te houden door slechts enkele wegen een zware beplanting te geven en aan de rand van de Noordoostpolder, waar vaak kleinere activiteiten plaatsvinden, kleinere kompartimenten te maken. Figuur 3 geeft de tekening weer die in het structuurplan is opgenomen als een beeld van het toekomstig landschap.

OORSPRONKELIJK ONTWERP LANDSCHAPPELIJKE RUIMTEN

door het selectief toepassen van
dubbele bermbeplantingen is een zone
van kleinere gesloten ruimten ont-
staan, rondom een meer open gebied

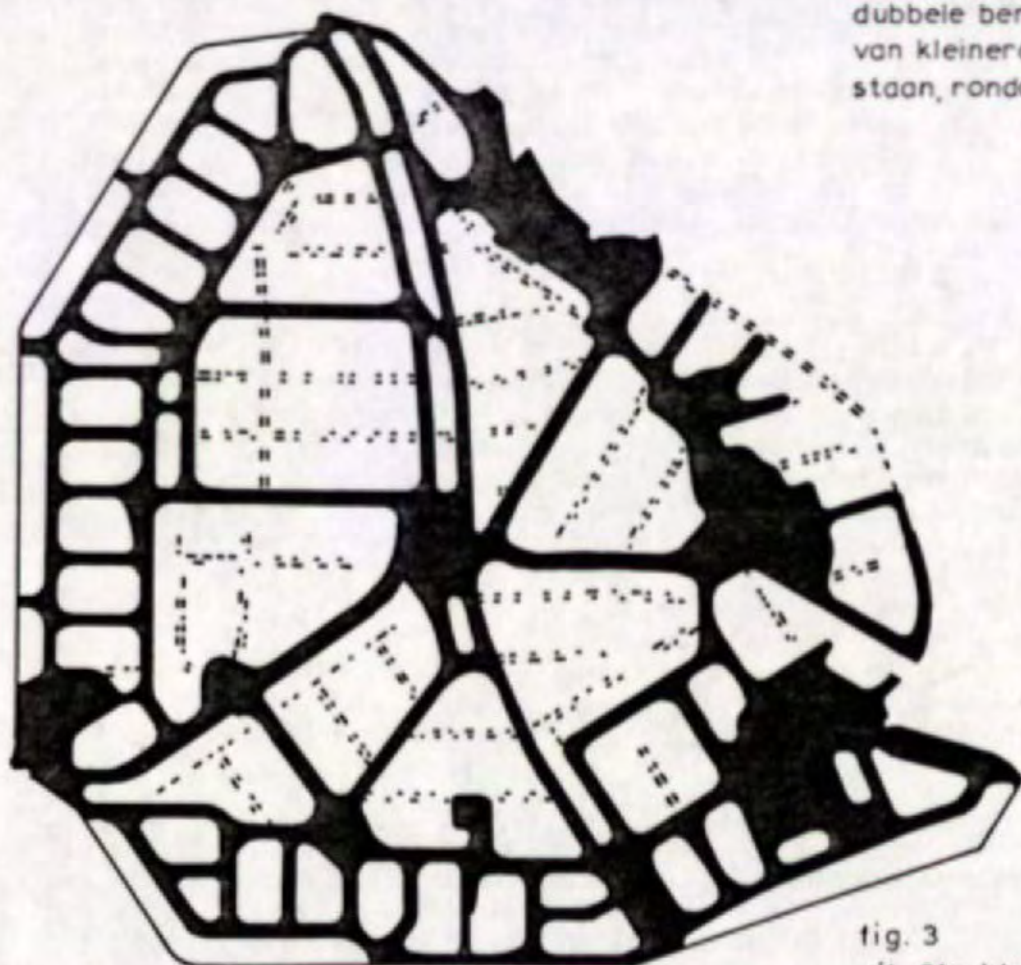


fig. 3
uit Structuurplan

De voorschriften

Voor de overzichtelijkheid is de volledige tekst van de voorschriften opgenomen.

De herziene voorschriften op grond van artikel 30, lid 1 W.R.O. zijn in de tekst vetgedrukt. Deze opmerking geldt ook voor enkele toevoegingen aan de voorschriften die geen verband houden met de korrektieve herziening. De gebruikte nummering van artikelen en onderdelen daarvan is gehandhaafd.

Bedoelde wijzigingen en aanvullingen worden hieronder vermeld:

- inhoudsopgave: de artikelen 15, 16, 19 en 32 zijn vervallen in verband met onthouding goedkeuring. Voor de nieuwe bestemming "haven" is artikelnummer 15 gebruikt;
- artikel 1: in verband met onthouding goedkeuring aan artikel 31, lid 7 (vrijstelling van agrarisch gebruik bedrijfsgebouwen) zijn ook de begripsomschrijvingen onder 9. en 11. vervallen.
Hiervoor is een nieuw 9. in de plaats gekomen (in verband hiermee vervalt ook 10)
Onder 8. is ook "fruit- en champignonskwekerij" opgenomen;
Onder 28 en 29 zijn toegevoegd de begrippen aanbouw en hobbyruimten. Ter verduidelijking nog het volgende:

Een aanbouw maakt deel uit van de woning (op de begane grond) en wordt gebruikt als woning, zoals een woonkamer, keuken, entree. De bepalingen omtrent het bouwen in de bouwverordening gelden ook hiervoor.

Een bijgebouw behoort bij de woning en wordt niet gebruikt om in te wonen. Een bijgebouw kan zowel aan het hoofdgebouw zijn aangebouwd als vrijstaand zijn. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een garage, een berging, een schuur, een hobbyruimte. Ook een gedeelte van de berging kan gebruikt worden als hobbyruimte. Van welk konstruktiemateriaal deze hobbyruimte gemaakt wordt, is niet geregeld. Wel is voorgeschreven dat de hobbyruimte die gebouwd wordt als ekstra bijgebouw van 6 m² naast de bijvoorbeeld 40 m² aan overige bijgebouwen, van licht konstruktiemateriaal moet zijn, zoals een volière of kippenren van overwegend gaas of een hobbykas van overwegend glas.

- artikel 3: lid 7 is aangevuld konform het verzoek van G.S.;
- artikel 6: lid 5a
Bij de uitgifte van de agrarische bouwpercelen omstreeks 1947 waren de afmetingen van deze percelen 100 x 100 m. Na klachten van de toenmalige gebruikers die deze maten te groot vonden, zijn er veel percelen van 80 x 80 m uitgegeven. Bij een (volgens het geldende bestemmingsplan) éénmalige vergroting van het perceel met 50% wordt het ene perceel 1,5 ha groot en het kleinere perceel slechts 1 ha. Om eenieder gelijke rechten te geven is dit lid zodanig gekorrigeerd dat elk agrarisch bouwperceel vergroot mag worden tot maximaal 1,5 ha.
Bij het verlenen van de vrijstelling zal bij de smallere percelen worden uitgegaan van een maximale diepte van het bouwperceel van + 150 m uit de weg, om de openheid van het landschap (kompartimenten) te bewaren. Alleen indien de noodzakelijke uitbreiding van het bouwperceel binnen deze maat niet mogelijk is, zal hiervan kunnen worden afgeweken.
- artikel 6: lid 5b
Volgens artikel 8, lid 7 is het mogelijk een agrarisch bedrijf dat gelegen is binnen de bestemming "bouwstroken" te vergroten. Het is niet uitgesloten dat een dergelijke vergroting van een bestaand bedrijf binnen de bestemming "bouwstroken" niet mogelijk is omdat het naastgelegen perceel geen eigendom is of al bebouwd is en bijvoorbeeld ook als het perceel is gelegen aan de zijkant of einde van een bouwstrook. Een uitbreiding is dan uitsluitend

mogelijk in de bestemming "produktiegebied". In dit artikel wordt voor een noodzakelijke uitbreiding van een agrarisch bedrijf, gesitueerd in een bouwstrook, de benodigde ruimte in de bestemming "produktiegebied" verschaft.

- artikel 6: lid 11 vervalt omdat toepassing van artikel 17 W.R.O. (gewijzigd) nu wel zinvol is, ondermeer tijdens het oogstseizoen;

- artikel 7: lid 2 en artikel 8: lid 2

In het geldende bestemmingsplan is door de Kroon goedkeuring onthouden aan het voorschrift waarbij de minimale inhoudsmaat voor een dienstwoning werd bepaald. De minimale maat voor een woning is al voldoende gewaarborgd met de bouwverordening.

Omtrent de maximale maat voor een dienstwoning wordt overeenkomstig de provinciale richtlijnen inzake de toepassing van de W.R.O. (1976) 600 m³ voldoende geacht.

In het algemeen zal dit ook voldoende zijn. Er zijn echter personen die tengevolge van hun beroep in het landelijk gebied moeten wonen. Enkelen daarvan zouden als ze in een stad of dorp woonden om diverse privé-redenen een grotere woning tot bijvoorbeeld 800 m³ betrekken. Het is niet redelijk om deze enkele mensen in hun mogelijkheden onnodig te beperken, want:

- het gevaar van dubbele bewoning van bedrijfswoningen zal nauwelijks toenemen indien de inhoudsmaat wordt vergroot van 600 m³ naar 800 m³. Dubbele bewoning van agrarische bedrijfswoningen komt in het landelijk gebied van de Noordoostpolder overigens niet voor. De ervaring leert, dat bij overname van bedrijven de bedrijfsverlaters een woning betrekken in het dorp of in Emmeloord;
- in de voorschriften van bestemmingsplannen voor de woonwijken is voor vrijstaande woningen evenmin een maximum inhoudsmaat opgenomen;
- voor verstoring van het landschapsbeeld hoeft niet te worden gevreesd, de inrichting van het landelijk gebied is zodanig dat vrijwel alle agrarische bedrijfswoningen aan de weg zijn gelegen en worden omgeven door een zeer ruime erfsingel; verspreide bedrijfswoningen komen in het landschap niet voor.

De mogelijkheid, dat grote woningen als storende obstakels worden ervaren is derhalve niet aanwezig.

De maximaal toegestane inhoudsmaat voor de eerste dienstwoningen is 800 m³ uitsluitend in de bestemmingen voor agrarische doeleinden, industrie en ambachtelijke bedrijven.

Tevens is de regeling voor bijgebouwen verruimd. In principe is de regeling gelijk aan die in de bestemmingsplannen voor de dorpen en Emmeloord. In het landelijke gebied komen echter grote agrarische bouwpercelen voor, die vrij vol bebouwd kunnen zijn of worden met bebouwing voor het agrarische bedrijf. Ook privé heeft men meer berging nodig dan bij een willekeurige woning in een stad of dorp, tevens omdat bij het wonen in het landelijke gebied de kans op een hobby als tuinieren, doe-het-zelf activiteiten e.d. meer aanwezig is en meer ruimte vraagt. In de voorschriften is derhalve toegestaan dat op deze grote percelen, grotere bijgebouwen mogen worden gebouwd.

Omdat in het bestemmingsplan "landelijk gebied" geen bebouwingsgrenzen zijn gehanteerd als een aan maten gebonden vaste lijn op de kaart is de plaats van de bijgebouwen geregeld uitgaande van de bestaande of de te realiseren voorgevel van de (dienst)woningen waarbij het zodanig geregeld is, dat geen bijgebouw gesitueerd mag worden tussen de weg en de (denkbeeldige lijn in en evenwijdig aan de) voorgevel.

Gezien de afmetingen van de bestaande woningen in het landelijke gebied en de voorschriften in het bestemmingsplan is een afzonderlijke regeling voor een aanbouw niet nodig omdat de aanbouw een onderdeel is van de woning en derhalve valt onder de bepalingen over de maximale inhoud van een (dienst)woning.

- artikel 7: lid 4
In lid 4 is om het bouwen van bedrijfsgebouwen op de erfscheiding naast kassen mogelijk te maken een lid 4,b toegevoegd. Het planten van een bosgordel is bedrijfstechnisch ongewenst in verband met schaduwwerking en er is dan ook in deze situatie geen reden op bepaalde delen van het bouwperceel een minimale afstand voor bedrijfsgebouwen tot de perceelsgrens aan te houden;
- artikel 8: lid 3 en lid 8
Lid 3 is aangepast in verband met onthouding goedkeuring en voorzien van een toelichting; lid 8 is aangevuld met b (zie artikel 7);
- artikel 13: lid 2 is aangevuld met d konform verzoek G.S. (maksimum bebouwingsoppervlakte);
- artikel 14: lid 2 is aangevuld met c (maksimum bebouwingsoppervlak)
- artikel 15: nieuwe bestemming Haven in verband met onthouding goedkeuring aan de aangegeven bestemming;
- artikel 23: de leden 1, 2 en 3 zijn aangepast in verband met gedeeltelijke onthouding goedkeuring van de bestemming jachthaven;
- artikel 24: lid 2 is aangevuld met d konform verzoek G.S. (maksimum bebouwingsoppervlak);
- artikel 27: lid 2c is aangevuld met een maksimum inhoud van een eengezinshuis;
- artikel 28: dit artikel is aangevuld met de leden 3 en 4 (uitsluiting A-inrichtingen en uitsluiting bepaalde bedrijven (Hinderbesluit);
- artikel 29: zie toelichting op artikel 28;
- artikel 31: nieuw lid 7 opgenomen in verband met onthouding goedkeuring. Gekozen is voor "agrarisch hulpbedrijf" dat een agrarisch loon-, toeleverings-, verwerkings- en opslagbedrijf kan omvatten. Waartoe ook afleverings- en landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven behoren. De restrictie "niet-industrieel" is bewust toegevoegd, omdat industriële agrarische hulpbedrijven eigenlijk niet in het buitengebied thuishoren, maar veeleer op een industrieterrein dienen te worden gesitueerd (zie ook rapport "Op dezelfde leest", publicatie no. 10 sectie van planologische juristen, juni 1984, NIROV);
- artikel 33: aan dit artikel is lid 3 toegevoegd (uitbreiding vrijstellingsbevoegdheid);
- artikel 35: ten aanzien van dit artikel is lid 2 aangepast i.v.m. een aanvulling van het straalpadennet en een lid 5 toegevoegd (vrijstelling van bouwverbod in gevolge straalverbindingen);
- artikel 37: betreft wijzigingen van de minimum bebouwingsafstanden van diverse categorieën wegen tot bebouwing.

De inmiddels goedgekeurde wijzigingen van de voorschriften, artikel 23, lid 5 en artikel 33, lid 2, zijn in deze voorschriften gelijkluidend opgenomen. *doel dan gedrukt, en dus niet behorend tot dit art. 30 plan. Daarop voor deze artikelen de aparte bestemmingsplannen van kracht.*

BIJLAGE A

De verkeersgegevens van de Kamperweg zijn ontleend aan de nota "Noordoostpolder en het wegverkeerslawaaï".

Gerekend is met

I 9600 mvt/etm gedeelte Ramsdiep - Schokkerringweg

II 6000 mvt/etm gedeelte Schokkerringweg - rijksweg 6.

De grenswaarde bedraagt 50(+5) dB(A)

De nachtuurintensiteit is maatgevend (-10 dB(A)).

Kamperweg		I	II
gem. daguurintensiteit: 6,7%	:		
gem. nachtuurintensiteit: 1,1%	:	66 mvt/u	105 mvt/u
aandeel zwaar verkeer: 15%	:		
Qlv	:	56,8 mvt/u	89 mvt/u
Qmv	:	6,9 mvt/u	12 mvt/u
Qzv	:	2,3 mvt/u	4 mvt/u

KLASSE 1

D = 95.00
 Z WEG= 0.00
 Z WRN= 5.00
 V LV= 100.00
 V MV= 100.00
 V ZV= 00.00
 V MR= 0.00
 Q LV= 56.00
 Q MV= 6.90
 Q ZV= 2.30
 Q MR= 0.00
 W DEX= 1.00
 F OBJ= 0.00
 A XPT= 0.00
 BF-M = 0.93

C XPT= 0.00
 L AEG= 45.07
 ΣL+CX= 45.07

55.07 **
 *
 50.07 **
 *

KLASSE 1

D = 125.00
 Z WEG= 0.00
 Z WRN= 5.00
 V LV= 100.00
 V MV= 100.00
 V ZV= 00.00
 V MR= 0.00
 Q LV= 89.00
 Q MV= 12.00
 Q ZV= 4.00
 Q MR= 0.00
 W DEX= 1.00
 F OBJ= 0.00
 A XPT= 0.00
 BF-M = 0.95

C XPT= 0.00
 L AEG= 45.30
 ΣL+CX= 45.30

55.30 **
 *
 50.30 **
 *

BIJLAGE B OVERLEG

Zoals eerder gesteld wordt met deze korrektieve herziening naar aanleiding van het Kroonbesluit het bestemmingsplan landelijk gebied afgerond. Het overleg kon derhalve beperkt blijven. Het overleg heeft geleid tot de volgende reacties.

Provincie Flevoland

Er is een mondeling overleg geweest, waarbij diverse vragen zijn beantwoord. De herziening werd akkoord bevonden en er zou geen schriftelijke reactie meer volgen.

Landbouwschap, gewestelijke raad voor Flevoland

Bij brief van 2 april 1986 heeft het Landbouwschap meegedeeld geen aanleiding te zien voor het maken van op- of aanmerkingen.

Rijkswaterstaat, directie Zuiderzeewerken

Aan de opmerkingen gesteld in hun brief van 12 mei 1986 is vrijwel tegemoet gekomen. Rijkswaterstaat vroeg nog om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor de aan te leggen verbindingsweg tussen de Ramspolbrug en de Kamperweg. De situering en de plaats van de aansluiting is thans in het geheel nog niet bekend. Een wijzigingsbevoegdheid zou nu al veel onzekerheid teweeg brengen bij de gebruikers van de gronden. Besloten is hiervoor te zijner tijd een wijziging met een normale bestemmingsplanprocedure vast te stellen.

voorschriften

VOORSCHRIFTEN:

Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Herziening ex artikel 30 W.R.O.

1152
Delft, augustus 1976
(gewijzigd vastgesteld, maart 1977)
(beslissing Kroon: 24 maart 1983)

december 1985

INHOUD:

artikel:

PAR.I. ALGEMENE BEPALINGEN

begripsbepalingen	1
wijze van meten	2

PAR.II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

natuurgebied	3
bos	4
cultuur-historische doeleinden	5
agrarische doeleinden (productiegebied)	6
agrarische doeleinden (bouwpercelen)	7
agrarische doeleinden (bouwstroken)	8
verblijfsrecreatie (art. 11 W.R.O.)	9
kampeerboerderij	10
dagrecreatie	11
jachthaven	12
zwembad	13
zweefvliegveld	14
haven	15
volkstuinten	17
verkeersdoeleinden	18
benzinstation	20
waterweg	21
open water	22
waterkering en - voor zover dit belang dit toelaat - agrarische doeleinden (productie- gebied), jachthaven, verkeersdoeleinden (fietspad)	23
vliegveld	24
koppelstation	25
laboratoria	26
verspreide woonbebouwing	27
industrie	28
ambachtelijke bedrijven	29
agrarisch verwerkingsbedrijf	30

<u>PAR.III.</u>	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
	gebruik van gronden en bebouwing	31
	algemene vrijstellingsbevoegdheid	33
	wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)	34
	beschermingsgebied transportleidingen en straalpaden	35
	dubbeltelbepaling	36
	bebouwingsafstanden	37
<u>PAR.IV.</u>	<u>OVERIGE BEPALINGEN</u>	
	overgangsbepalingen	38
	strafbepaling	39
	slotbepaling	40

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan landelijk gebied in de gemeente Noordoostpolder, vervat in deze voorschriften en in de kaart;
2. kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan;
3. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
8. agrarisch bedrijf:
een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen-, fruit-, champignons- en knollenkwekerijen;
9. agrarisch hulpbedrijf:
 - agrarisch loonbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen;
 - agrarisch toeleveringsbedrijf
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven;

- agrariſch verwerkingsbedrijf
een niet-induſtrieel bedrijf, dat is gericht op het verwerken van door agrariſche bedrijven afgeleverde produkten;
 - agrariſch opslagbedrijf
een niet-induſtrieel bedrijf, dat is gericht op het opſlaan en verhandelen van door agrariſche bedrijven afgeleverde produkten;
12. eengezinshuis:
een zelfſtandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende een woning;
13. woning:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geſchikt en beſtemd is voor bewoning van één huishouden;
14. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
15. bijgebouw:
al dan niet vrijſtaand, niet voor bewoning beſtemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een garage en een ſchuur;
16. bouwstrook:
de op de kaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing mag worden overſchreden;
17. bouwperceel:
een aaneengesloten ſtuk grond, waarop krachtens het plan een zelfſtandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
18. staand glas:
gebouwen of bouwwerken hoger dan 1 m, waarvan de overdekking en de wanden grotendeels in glas en/of ander doorzichtig materiaal zijn uitgevoerd;
19. onderkomens:
voor verblijf geſchikte - al dan niet aan hun beſtemming onttrokken - voeren vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alſook tenten;
20. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

21. bebouwingspercentage:

de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel;

22. bedrijfsgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de uitoefening van een bedrijf;

23. bedrijfswoning (dienstwoning):

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

24. ambachtelijk bedrijf:

een ruimte of complex van ruimten ten dienste van ambachtsbedrijven, waaronder te verstaan werk-en bergplaatsen alsmede de daarbij behorende kantoren, en schaftlokalen;

x 25. historische waarden:

de cultuur-historische en archeologische waarden;

xx 26. landschappelijke waarden:

geomorfologische, landschappelijk esthetische en landschappelijk structurele waarden;

xxx 27. natuurwetenschappelijke waarden:

geologische en biologische waarden;

28. aanbouw:

een aangebouwd gebouw dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;

29. hobbyruimte:

een bijgebouw van lichte constructie, zoals een volière, hobbykas en kippenren.

x de betekenis als uiting van vroegere cultuurvormen.

xx de betekenis van de vorm van het landschap.

xxx de betekenis van de inhoud van het landschap.

Artikel 2. Wijze van meten

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
3. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten.
4. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
5. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor zover het gebouw gelegen is boven de beganegrondvloer.
6. De afstand van bouwwerken tot de as van de openbare weg, tot het hart van de leiding of tot aan de perceelgrens wordt gemeten waar deze het kleinst is.
7. De (nok)hoogte van bebouwing wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van een bouwwerk.

PAR.II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. natuurgebied

1. De op de kaart tot natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden worden gebouwd met een hoogte van maximaal 1,5 m.
3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; ophogen; egaliseren; het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos.
4. Het onder f van lid 3 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Boswet.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud.
6. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van deze gronden niet worden of niet kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind en indien deze geen bezwaar opleveren voor de waterhuishoudingsfunctie van het gebied.
7. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 3, worden de Natuurbeschermingsconsulent en de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat gehoord. Vergunning kan slechts worden verleend indien Gedeputeerde Staten vooraf verklaard hebben dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
8. Het bepaalde in de leden 3,6 en 7 is niet van toepassing, indien de in lid 3 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een

beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

9. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 4. bos

1. De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel of de verdere ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, bosbouwkundige, landschappelijke of recreatieve waarden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang voor het behoud, beheer en herstel van de in lid 1 genoemde natuurwetenschappelijke, bosbouwkundige en landschappelijke waarden worden gebouwd met een hoogte van maximaal 1,5 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bedrijfsgebouwen en dienstwoningen ten dienste van bosbouwkundige doeleinden, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 5 m bedragen zal, en die van een dienstwoning niet meer dan 5,5 m;
 - b. de inhoud van een bedrijfsgebouw niet meer dan 600 m³ bedragen zal, en die van een dienstwoning minimaal 250 m³;
 - c. niet meer dan één bedrijfsgebouw per 200 ha gebouwd worden mag, en niet meer dan één dienstwoning per 100 ha.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor één garagebox ten dienste van een pistoolbaan op de kavel L 17 en L 18 (gedeeltelijk), met dien verstande, dat:
 - a. de garagebox alleen gebouwd mag worden wanneer vrijstelling als bedoeld in artikel 31, lid 5 van deze voorschriften is verleend;
 - b. de garagebox alleen gebouwd mag worden op de kavels L 17 en L 18 (gedeeltelijk);
 - c. de goothoogte van de garagebox niet meer dan 3 m bedragen zal;
 - d. de inhoud van de garagebox niet meer dan 50 m³ bedragen zal.
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van ander oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven; ophogen; egaliseren;

- d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - e. het winnen van bosstrooisel of mos.
- 6. Het onder d van lid 5 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Boswet.
 - 7. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud.
 - 8. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien door het werk of de werkzaamheid geen afbreuk zal worden gedaan aan de natuurwetenschappelijke, bosbouwkundige en landschappelijke waarden van deze gronden.
 - 9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 5, wordt de Natuurbeschermingsconsulent gehoord.
 - 11. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 5. cultuur-historische doeleinden

- 1. De op de kaart voor cultuur-historische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur-, landschaps- en historisch behoud.
- 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen, zoals musea, expositieruimtes, woningen en andere bouwwerken worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van alle gebouwen niet meer dan 10% van elk aaneengesloten met deze bestemming aangewezen gebied zal bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m zal bedragen, met uitzondering van de monumenten waarvoor een goothoogte geldt van de bestaande toestand, dan wel van die welke bij een restauratie zal worden aangehouden;
 - c. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen, dan wel tenminste 5 m als de afstand tot enig gebouw op het aangrenzende bouwperceel tenminste 15 m zal zijn;
 - d. andere bouwwerken mogen worden gebouwd ten dienste van cultuur-historische doeleinden.
- 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het slopen van gebouwen en andere bouwwerken dan wel gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende bouwvergunning;

- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven; ophogen; egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoelingen of kaden;
 - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden dit plan bestaande bodemgebruik.
4. Het onder f van lid 3 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Boswet.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud.
6. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuur-historische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
7. De toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 6. agrarische doeleinden (productiegebied)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden (productiegebied) aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarische bedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarische bedrijf, met een maximum hoogte van 1,5 m.
4. Waar op de kaart is aangegeven dat staand glas is toegestaan mag op bedoelde gronden staand glas worden gebouwd en randbeplanting worden aangebracht, met dien verstande, dat:
- a. per bedrijf het staand glas in aaneengesloten complexen gebouwd moet worden;
 - b. per bedrijf het staand glas aaneengesloten moet worden aan eventueel reeds bestaande kassenbestand;
 - c. de goothoogte van het staand glas maximaal 4 m bedragen mag;
 - d. de nokhoogte van het staand glas maximaal 7 m bedragen mag;
 - e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de randbeplanting in die zin dat een strook van maximaal 4 m diep, gelegen tussen de openbare weg en het staand glas, wordt beplant.

5.
 - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in die zin, dat mag worden afgeweken van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen ten behoeve van de vergroting van een bouwperceel als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften tot een maximum van 1.5 ha, indien zulks noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering, mits de erfsingelbeplanting mede zal worden aangepast; alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling moeten door burgemeester en wethouders de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in die zin, dat mag worden afgeweken van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen ten behoeve van de vergroting van een bouwperceel als bedoeld in artikel 8, lid 7 van deze voorschriften, mits op het naastgelegen perceel in de bestemming agrarische doeleinden (bouwstroken) geen mogelijkheid voor vergroting aanwezig is; de lengte van het bouwperceel mag ten hoogste 150 m bedragen, gemeten loodrecht op en vanaf de zijkant van de weg.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel in die zin, dat mag worden afgeweken van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen ten behoeve van de vergroting van een bouwperceel als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften tot een maximum van 100% voor de bouw van staand glas, indien zulks noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering, mits de erfsingelbeplanting mede zal worden aangepast; alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling moeten door burgemeester en wethouders de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord.
7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op het op de kaart met een kruisarcering aangegeven gedeelte van de in lid 1 bedoelde gronden (Schokland) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven; ophogen; egaliseren;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen of kaden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.
8. Het onder e van lid 7 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Boswet.
9. Het in lid 7 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud.

10. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 7, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuur-historische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 7. agrarische doeleinden (bouwpercelen)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden (bouwpercelen) aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarische bedrijf.
2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken in ruimtelijke samenhang ten opzichte van elkaar worden gebouwd welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf staan, alsmede erfbeplanting worden aangebracht, met dien verstande, dat:

- a. per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 800 m³ zal bedragen;
- dit moet goeddek*
~~c. 1. bijgebouwen - erpore - daaronder medebegrepen - bij de bedrijfswoning mogen naast of achter de bedrijfswoning worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn in het verlengde van de naar de weg toegekeerde gevel;~~
2. 1e per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 120 m²;
- 2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
- d. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m bedragen zal;
- e. de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 5,5 m en die van de bijgebouwen maximaal 3 m bedragen zal;
- f. de goothoogte van het staand glas maximaal 4 m bedragen mag;
- g. de nokhoogte van het staand glas maximaal 7 m bedragen mag;
- h. de afstand van de gebouwen tot de ~~van de weg afgekeerde en zijdelingse~~ bouwperceelsgrens minimaal 10 m bedragen zal;
- i. de totale hoogte van een hooiberging en een silo maximaal 15 m bedragen zal; *
- j. de bestaande goot- en nokhoogte van die gebouwen, waarvoor een vrijstelling is verleend op grond van artikel 31, lid 6 en/of 7, gehandhaafd blijft;
- k. de uitbreiding van het grondoppervlak met maximaal 15% is toegestaan voor die bedrijfswoningen, waarvoor een vrijstelling is verleend op grond van artikel 31, lid 6;
- l. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin dat aan de drie, niet aan de openbare weg gelegen zijden van het bouwperceel een strook van maximaal 4 m diep wordt geplant.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:
- a. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
- b. deze woning wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als waarop het hoofdgebouw staat;
- c. de afstand van de tweede woning tot de bestaande woning niet meer dan 25 m bedraagt;
- d. de tweede woning aan dezelfde uitweg is gelegen;

- e. de inhoud van de woning tenminste 250m³ en ten hoogste 600m³ bedraagt;
 - f. advies van de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders is ingewonnen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder h van lid 2 voor:
- a. de bouw van bijgebouwen en bedrijfsgebouwen tot een afstand van minimaal 8 m uit de bouwperceelsgrens, indien de doelmatigheid dit wenselijk maakt;
 - b. de bouw van bedrijfsgebouwen tot op de van de weg afgekeerde en zijdelingse bouwperceelsgrenzen ten behoeve van bouwpercelen, die grenzen aan agrarisch productiegebied waar staand glas aanwezig is.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in die zin, dat op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden (bouwpercelen) silo's mogen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 30 m, zulks met inachtneming van de volgende regels:
- a. omtrent de vereiste hoogte van de silo zullen de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord;
 - b. bij de wijziging mogen de landschappelijke waarden niet wezenlijk worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid is niet van toepassing op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden (bouwpercelen) welke grenzen aan de gronden die op de kaart zijn aangegeven met een kruisarcering (Schokland).
6. Alvorens gebruik te maken van de in lid 5 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren gedurende een termijn van veertien dagen schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 8. agrarische doeleinden (bouwstroken)

- 1. De op de kaart voor agrarische doeleinden (bouwstroken) aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarische bedrijf.
- 2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken in ruimtelijke samenhang ten opzichte van elkaar op een bouwperceel worden gebouwd welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf staan, alsmede erfbeplanting worden aangebracht, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van één bouwperceel maximaal 1 ha bedragen zal;
 - b. per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - c. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 800 m³ zal bedragen;
 - d. ~~1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de bedrijfswoning mogen naast of achter de bedrijfswoning worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn in het verlengde van de naar de weg toegekeerde gevel;~~

2. 1e per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 120m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 - e. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m bedragen zal;
 - f. de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 5,5 m en van de bijgebouwen maximaal 3 m bedragen zal;
 - g. de afstand van de gebouwen tot de van de weg afgekeerde en zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 10 m bedragen zal;
 - h. de totale hoogte van een hooiberging en een silo maximaal 15 m bedragen zal;
 - i. de bestaande goot- en nokhoogte van die gebouwen waarvoor een vrijstelling is verleend op grond van artikel 31, lid 6 en/of 7, gehandhaafd blijft;
 - j. de uitbreiding van het grondoppervlak met maximaal 15% is toegestaan voor die bedrijfswoningen, waarvoor een vrijstelling is verleend op grond van artikel 31, lid 6;
 - k. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin dat aan de drie niet aan de openbare weg gelegen zijden van het bouwperceel een strook van maximaal 4 m diep wordt beplant.
- 3.* Waar (nog) geen gebruik wordt gemaakt van het bepaalde onder lid 2, is op de in dit artikel bedoelde gronden het bepaalde in artikel 6, met inbegrip van lid 4 van genoemd artikel van toepassing.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:
 - a. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - b. deze woning wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als waarop het hoofdgebouw staat;
 - c. de afstand van de tweede woning tot de bestaande woning niet meer dan 25 m bedraagt;
 - d. de tweede woning aan dezelfde uitweg is gelegen;
 - e. de inhoud van de woning tenminste 250 m³ en ten hoogste 600 m³ bedraagt;
 - f. advies van de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders is ingewonnen.
- * In het bestemmingsplan is een afzonderlijke bestemming voor agrarische doeleinden (bouwstroken). Dit betreffen stroken grond ter diepte van globaal 100 m gelegen langs een weg, waar het gebruik zowel bouwperceel als productiegebied kan zijn. Dit gebruik zal in de toekomst voor het overgrote deel ook zo blijven, want het is niet de bedoeling van het bestemmingsplan dat deze stroken in de toekomst aaneengesloten bouwpercelen worden. Om de terreinen die als produktiegebied in gebruik zijn en dit zullen blijven, een reële bestemming te geven, zodat hier niet uitsluitend de overgangsbepaling van toepassing is, is dit lid 3 in de voorschriften opgenomen. De vermelding "met inbegrip van lid 4" is nodig omdat artikel 6, lid 4 verwijst naar "waar op de kaart is aangegeven" hetgeen op de gronden met de bestemming bouwpercelen niet het geval is.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, in die zin, dat op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden (bouwstroken) silo's mogen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 30 m, zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. omtrent de vereiste hoogte van de silo zullen de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord;
 - b. bij de wijziging mogen de landschappelijke waarden niet wezenlijk worden geschaad.
6. Alvorens gebruik te maken van de in lid 5 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren gedurende een termijn van veertien dagen schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, voor het vergroten van een bouwperceel, mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 50% van het bestaande bouwperceel;
 - c. de vergroting binnen de bouwstrook zal plaatsvinden, **tenzij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 6 lid 5 b.**
 - d. de erfsingelbeplanting mede zal worden aangepast;
 - e. voor de beslissing omtrent een vrijstelling de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder g van lid 2 voor:
 - a. de bouw van bijgebouwen en bedrijfsgebouwen tot een afstand van 8 m uit de bouwperceelsgrens, indien de doelmatigheid dit wenselijk maakt;
 - b. **de bouw van bedrijfsgebouwen tot op de van de weg afgekeerde en zijdelingse bouwperceelsgrenzen ten behoeve van bouwpercelen, die grenzen aan agrarisch productiegebied waar staand glas aanwezig is.**

Artikel 9. verblijfsrecreatie (art. 11 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders werken ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de kaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden nader uit.
2. Burgemeester en wethouders gaan pas over tot uitwerking van deze bestemming of een gedeelte van deze bestemming, ter verwerkelijking van een plan, dat ertoe strekt om de uitoefening van verblijfsrecreatie mogelijk te maken.

3. De op de kaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuisjes (op de kaart aangeduid met de letter a), kampeerterreinen (op de kaart aangeduid met de letter b), de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de verblijfsrecreatie, speelterreinen, parkeerplaatsen, toegangswegen, paden, bosstroken en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:
- a. uitsluitend op de gronden aangeduid met de letter "a" zomerhuisjes gebouwd mogen worden;
 - b. op deze gronden "a" en "b" gebouwen mogen worden gebouwd, bestaande uit een kampwinkel, berg- en werkruimten, toiletten, wasgelegenheden en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, alsmede per kampeerterrein en/of zomerhuisjesterrein maximaal één al dan niet vrijstaande dienstwoning met een inhoud van minimaal 250 m³, en maximaal 600 m³;
 - b' 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen verder van de aanliggende weg af vanuit de (bestaande) voorgevel;
 - 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
 - 2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 - 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 - 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
 - c. het aantal zomerhuisjes dat per ha gebouwd mag worden ten hoogste 10 bedragen zal, en op het terrein gelegen ten zuiden van de Kuindervaart en ten westen van de Oosterringweg (terrein Kuinderbos) ten hoogste 15;
 - d. de goothoogte van de onder a van dit lid genoemde gebouwen maximaal 3 m en de goothoogte van de onder b genoemde gebouwen maximaal 5,5 m bedragen zal;
 - e. van de in dit artikel bedoelde gronden ten hoogste 1% mag worden bebouwd met gebouwen als bedoeld onder b van dit lid; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van genoemd percentage tot ten hoogste 1,5% indien dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - f. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 7 m bedragen zal;
 - g. andere bouwwerken mogen worden gebouwd welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van een speelterrein, openbare nutsvoorzieningen en erfscheidingen;
 - h. de hoogte van de onder g bedoelde openbare nutsvoorzieningen niet meer dan 5 m bedragen zal; de hoogte van de onder g bedoelde andere bouwwerken voor speelterreinen en erfscheidingen niet meer dan 1,5 m bedragen zal.
4. Binnen het plandeel mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan.

*op het terrein gelegen ten zuiden van de Kuindervaart en ten westen van de Oosterringweg (terrein Kuinderbos) mogen ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd.
(zie aanvulling artikel 9)*

5. Toezending van het door burgemeester en wethouders uitgewerkte gedeelte van het plan zal niet eerder aan Gedeputeerde Staten plaatsvinden, dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren gedurende een termijn van veertien dagen schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
Bij de inzending aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 10. kampeerboerderij

1. De op de kaart voor kampeerboerderij aangewezen gronden zijn bestemd voor een kampeerboerderij met daarbij behorende groenvoorzieningen, erfbeplanting, toegangsweg en parkeerterrein.
2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen gebouwen ten dienste van een kampeerboerderij, met een inpandige kantine, alsmede één dienstwoning, bijgebouwen en andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd en ten hoogste 10 tenten geplaatst, met dien verstande, dat:
 - a. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m zal bedragen;
 - b. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste 600 m³ zal bedragen;
 - c. ~~1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen verder van de aanliggende weg af vanuit de (bestaande) voorgevel;~~
 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 5,5 m en die van de bijgebouwen maximaal 3 m bedragen zal;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens minimaal 10 m bedragen zal;
 - f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin, dat een strook van maximaal 10 m diep wordt beplant.

Artikel 11. dagrecreatie

1. De op de kaart voor dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie met de daarbij behorende lig-en speelweiden, toegangswegen, paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag geen bebouwing worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het aanbrengen van eenvoudige picknicksets, vaste papierbakken, banken of een uitkijkpost voor zover deze voorzieningen in het belang zijn van de dagrecreatie.

Artikel 12. jachthaven

1. De op de kaart voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor watersportdoeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de watersportbeoefening en de botenbouw, zoals botenbergingen, boten(herstel)werkplaats, steigers, terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen, alsmede één bijbehorende dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. de nokhoogte van de in dit lid bedoelde gebouwen maximaal 11 m bedragen mag;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 3 m bedragen mag, en de inhoud minimaal 250 m³ en maximaal 600 m³;
 - b' 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen verder van de aanliggende weg af vanuit de (bestaande) voorgevel;
 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
 - c. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 7 m bedragen zal;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m bedragen zal en van een hijsinstallatie 20 m;
 - e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit lid voor het bouwen van een tweede dienstwoning, indien zulks noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.
3. Indien een bedrijf, na de tervisielegging van het ontwerpplan de beschikking heeft gehad over één of meer dienstwoningen, welke door verkoop, bedrijfsplitsing of een andere transactie niet meer tot het bedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe dienstwoning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daarop volgende dienstwoning.

Artikel 13. zwembad

1. De op de kaart voor zwembad aangewezen gronden zijn bestemd voor zwemsportdoeleinden met daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de zwemsportbeoefening worden gebouwd, zoals kleedlokalen, kassa's, verblijfsaccommodatie, bergingen, terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van gebouwen maximaal 4,5 m bedragen mag;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken 2 m maar van duikplankbouwwerken maximaal 8 m bedragen mag;

- c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 7 m bedragen moet;
- d. van de in dit artikel bedoelde gronden ten hoogste 3% mag worden bebouwd met gebouwen.

Artikel 14. zweefvliegveld

- 1. De op de kaart voor zweefvliegveld aangewezen gronden zijn bestemd voor zweefvliegterrein.
- 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van een zweefvliegterrein worden gebouwd, zoals verblijfsaccommodatie, bedrijfsgebouwen, terreinafscheidingen en parkeervoorzieningen, met dien verstande, dat:
 - a. de nokhoogte van gebouwen maximaal 11 m bedragen mag;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2 m bedragen mag;
 - c. van de in dit artikel bedoelde gronden ten hoogste 1% mag worden bebouwd met gebouwen.

Artikel 15. haven

- 1. De op de kaart voor haven aangewezen gronden zijn bestemd voor werk-, overslag- en vluchthaven voor de beroeps- en recreatievaart met daarbij behorende losplaats en toegangsweg.
- 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend een sanitair gebouw en maximaal twee dienstwoningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van het sanitaire gebouw maximaal 30 m² mag beslaan en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - b. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste 600 m³ zal bedragen;
 - c. 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen verder van de aanliggende weg af vanuit de (bestaande) voorgevel;
 - 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
 - 2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 - 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 5,5 m en die van de bijgebouwen maximaal 3 m bedragen zal.
- 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd:
 - a. ten dienste van de haveninrichting zoals steigers, meerpalen en lichtmasten met een hoogte van niet meer dan 10 m;
 - b. ten dienste van de geleiding van het scheepvaartverkeer met een hoogte van niet meer dan 12 m.

Artikel 17. volkstuinen

- 1. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, voor bebouwing ten dienste van volkstuinen alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen zoals speelterreinen, paden, toegangswegen en groenvoorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen een kweekkasje en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 10% van de oppervlakte van de met deze bestemming aangewezen gronden zal bedragen;
 - b. de hoogte van de in dit lid bedoelde bebouwing niet meer zal bedragen dan 2 m.

Artikel 18. verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fletspaden, voetpaden, parkeerplaatsen en bermsloten, met daarbij behorende bermstroken en beplantingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die ten dienste staan van de bestemming verkeersdoeleinden, zoals kunstwerken, lichtmasten en andere verkeerstechnische voorzieningen.

Artikel 20. benzinstation

1. De op de kaart voor benzinstation aangewezen gronden zijn bestemd voor een benzinstation, toegangswegen, parkeerruimten, beplantingen en groenstroken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen ten dienste van een benzinstation en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5,5 m bedragen zal;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 8 m bedragen zal.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in het belang van een goede inpassing in het open agrarische landschap nadere eisen te stellen met betrekking tot het aanbrengen, de soort en de plaats van de beplanting.

Artikel 21. waterweg

1. De op de kaart voor waterweg aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen en watergangen ten dienste van het verkeer te water en de waterhuishouding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die ten dienste staan van de bestemming waterweg, zoals bruggen, sluizen, gemalen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen.

Artikel 22. open water

1. De op de kaart voor open water aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water en de waterhuishouding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag geen bebouwing worden gebouwd.

Artikel 23. waterkering en - voor zover dit belang dit toelaat - agrarische doeleinden (productiegebied), jachthaven, verkeersdoeleinden (fietspad) en industrie.

1. De op de kaart voor waterkering en - voor zover dit belang dit toelaat - agrarische doeleinden (productiegebied), **jachthaven, verkeersdoeleinden, (fietspad)** en industrie, aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van waterkering en de waterhuishouding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd voor:
 - a. behoud, herstel en beheersing van de functies van de waterkering, **alsmede verkeer te water, zoals lichtbakens;**
 - b. agrarische doeleinden, zoals afrasteringen met een hoogte van maximaal 1,5 m gemeten ter plaatse vanaf het oppervlak van de waterkering.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bebouwing op gronden **voor jachthaven** en voor industrie overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, respectievelijk 28 van deze voorschriften.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat gehoord.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van dijkbescherming en dijkonderhoud (calamiteitensteunpunten), met dien verstande, dat:
 - a. het aantal calamiteitensteunpunten met elk ten hoogste twee gebouwen in totaal maximaal 4 zal bedragen;
 - b. de grondoppervlakte van de gebouwen niet meer zal bedragen dan 100 m² voor een gebouw voor kantoor/werkplaats/opslag en niet meer dan 150 m² voor een gebouw voor zandopslag;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag zijn;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m zal zijn.

*had vermeldt
niet
worden
zie artikel
14 en 16*

*voor water
verkeer
zie voor
plan 1.2.2
zie artikel
14 en 16
niet vermeldt
niet vermeldt
bed. plan art.*

*Toch maar van niet ge-
test met drukken.*

Artikel 24. vliegveld

1. De op de kaart voor vliegveld aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar luchtvaartterrein.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, zoals bedrijfsgebouwen (hangars), één dienstwoning en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m bedragen mag;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 5,5 m bedragen mag en de inhoud maximaal 600 m³;
 - b' 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand verder van de aanliggende weg af gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;

2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 3 m bedragen mag;
- d. van de in dit artikel bedoelde gronden ten hoogste 1% mag worden bebouwd met gebouwen.

Artikel 25. koppelstation

1. De op de kaart voor koppelstation aangewezen gronden zijn bestemd voor een koppelstation ten behoeve van de openbare elektriciteitsvoorziening, toegangswegen, groenvoorzieningen en parkeerterrein.
2. Op de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend dienstgebouwen, één dienstwoning en andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de dienstgebouwen maximaal 12,5 m bedragen zal, met uitzondering van een strook van 100 m diepte langs de Ramsweg, waar de goothoogte van de dienstgebouwen ten hoogste 6 m bedragen zal;
 - b. de goothoogte van een dienstwoning maximaal 5,5 m bedragen zal en de inhoud maximaal 600 m³;
 - b' 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen verder van de aanliggende weg af vanuit de (bestaande) voorgevel;
 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 50 m bedragen zal, met uitzondering van de antennemast waarvan de hoogte ten hoogste 85 m bedragen zal;
 - d. de afstand van de bebouwing tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 4 m bedragen zal;
 - e. de afstand van de bebouwing tot de achterwaartse perceelgrens tenminste 4 m bedragen zal.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in het belang van een goede inpassing in het open agrarische landschap nadere eisen te stellen met betrekking tot het aanbrengen en de soort van de beplanting in een strook van 100 m diepte langs de Ramsweg.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van maximaal 4 dienstwoningen voor zover dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.

Artikel 26. laboratoria

1. De op de kaart voor laboratoria aangewezen gronden zijn bestemd voor waterloorkundige en lucht- en ruimtevaartkundige laboratoria, gebouwtjes voor energievoorziening, toegangswegen, groenvoorzieningen en parkeerterreinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend dienstgebouwen met daarbij behorende dienstwoningen en andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de dienstgebouwen maximaal 11 m bedragen zal;
 - b. de goothoogte van de dienstwoningen maximaal 5,5 m en de inhoud van een dienstwoning maximaal 600 m³ bedragen zal;
 - b¹ 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand verder van de aanliggende weg af gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;
 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
 - 2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
 - c. ten hoogste 2 dienstwoningen per bedrijf gebouwd mogen worden;
 - d. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens nergens minder dan 10 m bedragen zal;
 - e. het maximum bebouwingspercentage 20 bedragen mag;
 - f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor gebouwen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek tot een maximum hoogte van 30 m;
 - g. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c voor de bouw van maximaal 5 dienstwoningen per bedrijf.

Artikel 27. verspreide woonbebouwing

1. De op de kaart voor verspreide woonbebouwing aangegeven gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de eengezinshuizen maximaal 5,5 m bedragen mag;
 - b. de voorgevelbreedte van de eengezinshuizen minimaal 6 m bedragen zal;
 - c. de inhoud van een eengezinshuis minimaal 250 m³ en maximaal 600 m³ bedragen zal;
 - d. 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de eengezinshuizen mogen worden gebouwd op gronden verder van de aanliggende weg af gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;

2. 1e per eengezinshuis bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
3e de maximum oppervlakte vermeld onder lid 2. d.2. 1e mag 80 m², respectievelijk 120 m² bedragen bij een kavelgrootte van 1000-3000 m² respectievelijk groter dan 3000 m²;
4e vrijstelling door burgemeester en wethouders mag worden verleend van het bepaalde onder d. 1. ten behoeve van een garagebox, met dien verstande dat de garagebox ook gebouwd mag worden tot achter de denkbeeldige lijn in het verlengde van de (bestaande) voorgevel van de bedrijfswoning
3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen; de hobbyruimte mag, wanneer daarvoor in de achtertuin geen plaats is, ook in de voortuin worden gebouwd;
4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
- e. 1. bij de eengezinshuizen één aanbouw mag worden gebouwd;
2. de aanbouw mag worden gebouwd, over de gehele achtergevelbreedte van de woning en indien mogelijk aan de zijgevel;
3. de diepte van de aanbouw, gemeten vanaf de bestaande achtergevel en de zijgevel ten hoogste 3.75 m mag bedragen met dien verstande, dat de totale diepte van de woning en de aanbouw achter de bestaande achtergevel, niet meer dan 12 m zal bedragen;
4. de goothoogte van de aanbouw maximaal 3 m zal bedragen.
- f. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 2 m bedragen mag.

* Artikel 28. Industrie

1. De op de kaart voor industrie aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële bedrijven zijnde geen detailhandelsbedrijven, met daarbij behorende groenvoorzieningen, toegangswegen en parkeerterreinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van industriële bedrijven, alsmede één dienstwoning per bedrijf en andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m en de goothoogte maximaal 8 m bedragen zal;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 5,5 m en de inhoud maximaal 800 m³ bedragen zal;
 - b' 1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand verder van de aanliggende weg af gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;
 2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;

- c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedragen zal;
 - d. de onderlinge afstand tussen gebouwen staande op één perceel 4 m en die tussen gebouwen en erfscheidingen tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 70% van het bijbehorende perceel zal bedragen;
 - f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de ligging van de bebouwing indien dit uit een oogpunt van brandpreventie noodzakelijk wordt geacht;
 - g. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin dat aan de drie, niet aan de openbare weg gelegen zijden van het perceel een strook van maximaal 4 m diep wordt beplant.
3. Binnen deze bestemming zijn A-inrichtingen[■] (Wet geluidhinder) niet toegestaan.
4. Binnen deze bestemming zijn niet toegestaan bedrijven opgesomd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het plan geldt, onder:
III;^{■ ■}
VI; (gedeeltelijk)
VIII; (gedeeltelijk)
X; (gedeeltelijk)
XIII; (gedeeltelijk)
XV; (gedeeltelijk)
XXIII; (gedeeltelijk).

Artikel 29. ambachtelijke bedrijven

- 1. De op de kaart voor ambachtelijke bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven zijnde geen detailhandelsbedrijven, met daarbij behorende groenvoorzieningen, toegangswegen en parkeerterreinen.
- 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van ambachtelijke bedrijven, alsmede één dienstwoning per bedrijf en andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m en de goothoogte maximaal 6 m bedragen zal;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning maximaal 5,5 m en de inhoud maximaal 800 m³ bedragen zal;
 - b' ~~1. bijgebouwen - carports daaronder medebegrepen - bij de dienstwoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand verder van de aanliggende weg of gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;~~

■ zie bijlage I
■ ■ zie bijlage II

2. 1e per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 4. voor de maximum goothoogte van de bijgebouwen een hoogtemaat van 3 m geldt;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedragen mag;
 - d. de onderlinge afstand tussen gebouwen staande op één perceel 4 m en die tussen gebouwen en erfscheidingen tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin dat aan de drie, niet aan de openbare weg gelegen zijden van het perceel een strook van maximaal 4 m diep wordt beplant.
3. Binnen deze bestemming zijn A-inrichtingen[■] (Wet geluidhinder) niet toegestaan.
 4. Binnen deze bestemming zijn niet toegestaan bedrijven opgesomd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het plan geldt, onder:

I; ^{■ ■}	XI;
II;	XIII
III;	XIV;
IV;	XV; (gedeeltelijk)
VI;	XVII;
VII;	XVIII
VIII;	XIX;
IX;	XX;
X; (gedeeltelijk)	XXIII;
	XXVII.

Artikel 30. agrarisch verwerkingsbedrijf

1. De op de kaart voor agrarisch verwerkingsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch verwerkingsbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, één bedrijfswoning, andere bouwwerken en erf en tuin, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend gebouwd worden op een afstand van tenminste 20 m uit de as van de aanliggende weg;
 - b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens 10 m en tussen de gebouwen onderling nergens minder dan 3 m bedragen zal;
 - c. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 800 m³ bedragen zal;
 - e. 1. ~~bijgebouwen — carports daaronder medebegrepen — bij de bedrijfswoning mogen worden gebouwd op gronden gelegen achter de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan en op 3 m afstand verder van de aanliggende weg af gelegen vanuit de (bestaande) voorgevel;~~

■ Zie bijlage I
 ■■ Zie bijlage III

2. 1e per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een totale oppervlakte van maximaal 40 m²;
2e de bijgebouwen al dan niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
 3. naast de bijgebouwen die in dit lid reeds zijn toegestaan per woning één hobbyruimte mag worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van dit gebouw maximaal 6 m² mag bedragen;
 - f. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 11 m bedragen zal;
 - g. de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 5,5 m en die van de bijgebouwen maximaal 3 m bedragen zal;
 - h. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de erfbeplanting in die zin dat aan de drie, niet aan de openbare weg gelegen zijden van het bouwperceel een strook van maximaal 4 m diep wordt beplant.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder c voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:
- a. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - b. deze woning wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als waarop het hoofdgebouw staat;
 - c. de afstand van de tweede woning tot de bestaande woning niet meer dan 25 m bedraagt;
 - d. de tweede woning aan dezelfde uitweg is gelegen;
 - e. de inhoud van de woning tenminste 250 m³ en ten hoogste 600 m³ bedraagt;
 - f. een advies van de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders is ingewonnen.

PAR III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 31. gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of een provinciale verordening, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als sportterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings en lig- en speelweiden, behoudens voor zover dat gebruik verband houdt met de in dit plan omschreven bestemmingen;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer gereede of onklare machines, voer- en vaartuigen, behoudens indien en voor zover noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen of produkten, behoudens indien en voor zover noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen;
 - e. voor het beproeven van voer- en vaartuigen, de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen in de tot natuurgebied, bos en cultuur-historische doeleinden bestemde gronden;
 - f. voor het beoefenen van de waterskisport in de tot natuurgebied bestemde gronden;
 - g. voor wat betreft de artikelen 28 en 30 een strook van tenminste 4 m breedte langs de perceelafscheidings voor opslag van goederen en materialen;
 - h. voor wat betreft artikel 29 voor opslag van goederen en materialen, buiten de gebouwen.
- 3. Het in lid 2 sub a genoemde verbod geldt niet voor het plaatsen van ten hoogste drie tenten en/of caravans per agrarisch bouwperceel;
4. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet of een provinciale verordening:
 - a. de gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften;
 - b. de gronden en gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken voor de verkoop van consumptie- en verbruiksgoederen die rechtstreeks aan de consument worden geleverd, met uitzondering van de uitoefening van detailhandel in goederen die ter plaatse worden geproduceerd.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor het gebruik als pistoolbaan van de kavels L 17 en L 18 (gedeeltelijk), gelegen binnen de bestemming bos.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a bedrijfswoningen als bedoeld in artikel 7 en 8 te gebruiken als niet-agrarische of als tweede woning, die niet rechtstreeks ten dienste van een agrarisch bedrijf staat.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a ^{om} bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 7 en 8 te gebruiken als agrarisch hulpbedrijf.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 4 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 33. algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.

2. Burgemeester en wethouders zijn, met uitzondering van de bestemming natuurgebied, bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, telefooncellen en wachthuisjes met een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3 m, met dien verstande dat de gebouwtjes niet minder dan 4 m uit de grens van de weg zijn gelegen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin dat van de afmetingen van de wegprofielen en van de bebouwing, met uitzondering van aanbouwen en bijgebouwen, wordt afgeweken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.

Artikel 34. wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen voor het oprichten van wegsteunpunten voor het onderhoud en beheer van wegen met de daarbij behorende bebouwing, zoals die voor berging van materialen ten behoeve van de gladheidsbestrijding en voor schuilgelegenheid van het wegpersoneel, alsmede met de daarbij behorende opslagterreinen, langs wegen van de 2e orde, zulks met inachtneming van de volgende regelen:

- a. zodanige inrichting en bebouwing zal uit verkeerstechnische en landschappelijke overwegingen aanvaardbaar moeten zijn;
- b. de bebouwing zal geen grotere hoogte hebben dan 8 m, terwijl de totale grondoppervlakte per wegsteunpunt niet meer dan 500 m² zal bedragen;
- c. ten aanzien van bebouwingsgrensafstanden zullen niet van toepassing zijn de in artikel 37 van deze voorschriften genoemde minimum afstanden;
- d. burgemeester en wethouders zullen bevoegd zijn om nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van de sub b bedoelde bebouwing, in het belang van het landschap.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming agrarische doeleinden (productiegebied) **met uitzondering van een strook tussen 100 m en 125 m uit de Kamperweg en gelegen tussen Ramsdiep en Schokkerringweg** wordt vervangen door agrarische doeleinden (bouwpercelen), zulks met inachtneming van de volgende regelen:
- a. de oppervlakte van een bouwperceel minimaal 0,5 ha en maximaal 1 ha zal bedragen;
 - b. de gronden waarop een bouwperceel mag worden aangewezen gelegen zullen zijn aan de bestemming verkeersdoeleinden;
 - c. de gronden uitsluitend gelegen mogen zijn in het agrarisch productiegebied waar geen staand gras is toegestaan;
 - d. een bouwperceel uitsluitend mag worden aangewezen op een kavel waar nog geen bouwperceel voorkomt;
 - e. op het bouwperceel het bepaalde in artikel 7 van deze voorschriften van toepassing zal zijn;
 - f. de Hoofdingenieur-Directeur Provinciale Directie Bedrijfsontwikkeling Overijssel en IJsselmeerpolders en de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting zullen worden gehoord.
3. Alvorens gebruik te maken van de in de leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren gedurende een termijn van veertien dagen schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 35. beschermingsgebied transportleidingen en straalpaden

1. Bij gastransportleidingen mag geen bebouwing worden opgericht op een strook van 11 m vanaf de as ter weerszijden van de betreffende leiding.
2. De restrictie die ter plaatse van de straalpaden wordt gesteld, is dat zich in een 200 m brede strook, met als hartlijn de verbindingslijn tussen 2 straalzenders, geen obstakels mogen bevinden die hoger zijn dan de **op de kaarten 1 tot en met 6 van dit plan en op blad O2 van de herziening** in m + NAP aangegeven maximum obstakelhoogten.
3. Bij hoogspanningsleidingen gelden de volgende afstanden:
- | | |
|--------------|---|
| 110 kV-lijn: | niet te bebouwen breedte aan weerszijden van de as: 23 m |
| 220 kV-lijn: | niet te bebouwen breedte aan weerszijden van de as: 26 m |
| 380 kV-lijn: | niet te bebouwen breedte aan weerszijden van de as: 36 m. |
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod te bouwen binnen de in de leden 1 en 3 genoemde stroken, wanneer de aanvrager een schriftelijke verklaring van de directeur van het betrokken energiebedrijf overlegt, waaruit blijkt dat deze tegen de voorgenomen bebouwing geen bezwaar heeft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel, indien en voorzover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.

Artikel 36. dubbeltelbepaling

→ Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 37. bebouwingsafstanden

1. Wanneer op gronden, grenzende aan een weg gebouwen of andere bouwwerken mogen worden gebouwd, zullen hierbij, tenzij elders in de voorschriften anders is bepaald, de volgende afstanden van de naar de weg gekeerde zijde gelegen bebouwingsgrens ten opzichte van de hieronder aangeduide categorieën wegen in acht moeten worden genomen:

categorie: minimum afstand uit de as van de aanliggende rijbaan:

Zie bl. 11 figuur 1

rijkswegen

200 m;

indien in de strook, gelegen tussen 100 m en 200 m tot de as van de rijbaan, geen gebouwen zijn gelegen met een goothoogte hoger dan 6,5 m, mag de afstand van de as van de rijbaan tot de grens van de bebouwing worden teruggebracht tot 100 m.

secundaire wegen

30 m;

bij wegkruisingen of wegaansluitingen moeten de uitzichtshoeken geheel vrij van iedere bebouwing worden gehouden; de zijden van de uitzichtshoek langs de as van de rijbaan moeten tenminste 150 m bedragen en langs de as van de kruisende of aansluitende weg 60 m.

tertiaire wegen

25 m;

bij wegkruisingen of wegaansluitingen moeten de uitzichtshoeken geheel vrij van iedere bebouwing worden gehouden; de zijden van de uitzichtshoek langs de as van de rijbaan moeten tenminste 150 m bedragen en langs de as van de kruisende of aansluitende weg 50 m.

quartaire wegen

15 m;

bij wegkruisingen of wegaansluitingen moeten de uitzichtshoeken geheel vrij van iedere bebouwing worden gehouden; de zijden van de uitzichtshoek langs de as van de rijbaan moeten tenminste 50 m bedragen en langs de as van de kruisende of aansluitende weg 50 m.

overige wegen

15 m.

2. Wanneer op gronden, grenzend aan een waterweg gebouwen mogen worden gebouwd, zal hierbij, tenzij elders in de voorschriften anders is bepaald, een minimum afstand van 25 m van de gebouwen tot het hart van de waterweg gelden.

PAR IV. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 38. overgangsbepalingen

1. Gebouwen of andere bouwwerken, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning, c.q. krachtens een reeds ingediende bouwaanvraag te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen mits de bestaande afwijking daarbij naar de aard niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of vergroot, met dien verstande, dat bij de vergroting deze niet meer dan 15% van het bestaande grondoppervlak van het betreffende gebouw of andere bouwwerk, zoals aanwezig- c.q. blijvende uit de reeds verleende of op een reeds ingediende bouwaanvraag te verlenen bouwvergunning - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, mag omvatten en voorts dat deze vergroting geen grotere goothoogte mag hebben dan die van het bestaande gebouw of ander bouwwerk;
 - b. geheel worden vernieuwd - zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen - zulks indien het gebouw of ander bouwwerk is teniet gegaan door een calamiteit en behoudens onteigening overeenkomstig de wet en voorts mits bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan. Het bepaalde sub a inzake vergroting van bestaande bouwwerken met een maximum van 15% van het grondoppervlak is eveneens van toepassing.
2. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat plaatsvindt in strijd met de bestemmingen van dit plan en daarbij behorende voorschriften, mag worden voortgezet, doch het is verboden dit gebruik te wijzigen anders dan dienende tot het meer in overeenstemming of in overeenstemming brengen daarvan met de desbetreffende bestemming of de desbetreffende voorschriften.
3. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken voor tuinbouw met staand glas binnen de bestemming agrarische doeleinden (productiegebied), mag in afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel worden gewijzigd in die zin, dat per bestaand tuinbouwbedrijf een uitbreiding van deze gronden is toegestaan tot in totaal 3 ha voor tuinbouw met staand glas. Het bepaalde in artikel 6, lid 4 van deze voorschriften is eveneens van toepassing op deze gronden.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 van dit artikel, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 39. strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3, lid 3, artikel 4, lid 5, artikel 5, lid 3, artikel 6, lid 7, artikel 31, leden 1 en 4, artikel 32, lid 1 en artikel 38, lid 2 van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 40. slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Landelijk Gebied".

Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden



Jaargang 1981

671

Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne van 24 juli 1981, DGMH/G, nr. 53306, gedaan in overeenstemming met Onze Ministers van Economische Zaken en van Landbouw en Visserij;

Gelet op artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99);

Gezien het advies van de Voorlopige Centrale Raad voor de Milieuhygiëne;

De Raad van State gehoord (advies van 4 september 1981, nr. 810902/21);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne van 8 oktober 1981, DGMH/G, nr. 54086, uitgebracht in overeenstemming met Onze Ministers van Economische Zaken en van Landbouw en Visserij;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder worden aangewezen:

I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkenijen voor stafmateriaal van metalen of hun legerin-

gen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;

k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;

b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁷ m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;

e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer.

IV

a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

c. Inrichtingen voor de productie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10⁷ kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10⁴ kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10⁵ l.e. of meer.

VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁵ kg/h of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de productie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^5$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de productie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de productie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de productie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de productie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de productie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de productie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de productie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheugel wordt gerangeerd.

Artikel 2

De in artikel 1 genoemde categorieën van inrichtingen omvatten alle onder hun omschrijving vallende inrichtingen.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit besluit worden de tot een zelfde onderneming of instelling behorende installaties die onderling technische of functionele verbindingen hebben en in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen zijn, als één inrichting beschouwd.

Artikel 4

1. Dit besluit kan worden aangehaald als «Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder».
2. Het treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 15 oktober 1981

Beatrix

De Staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne,
J. J. Lambers-Hacquebard

Uitgegeven de negentiende november 1981

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

BIJLAGE II bij de bestemming industrie (niet toegestane bedrijven)

- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit; ontplofbare organische nitraten, zoals nitro-glycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of pikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitro-verbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.
- VI. Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten,
- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, as vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen.
- b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructieinrichtingen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen; inrichtingen bestemd ter veredeling van zetmeel; caseïnefabrieken; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XIII. vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsorteerderijen; leerlooierijen; inrichtingen waar vismeel, visafval of traan wordt opgeslagen, bewerkt of verwerkt.
Onder vismeel en afval worden mede begrepen vismeel en afval van week- en schaaldieren.
- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, fabrieken van vuurwapenen;
- XXIII. Inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebezigd

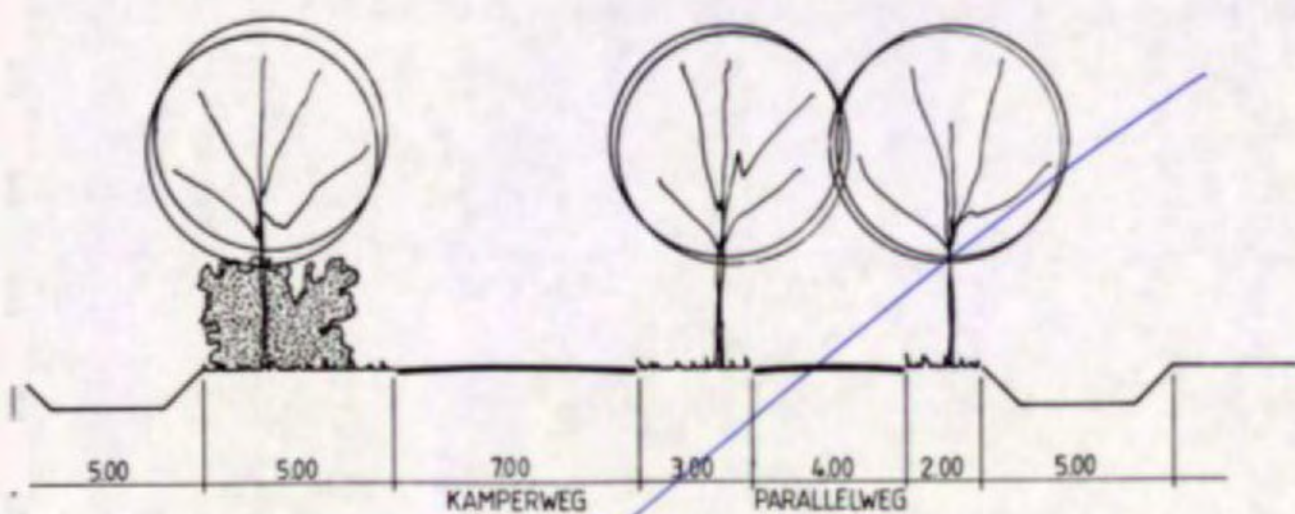
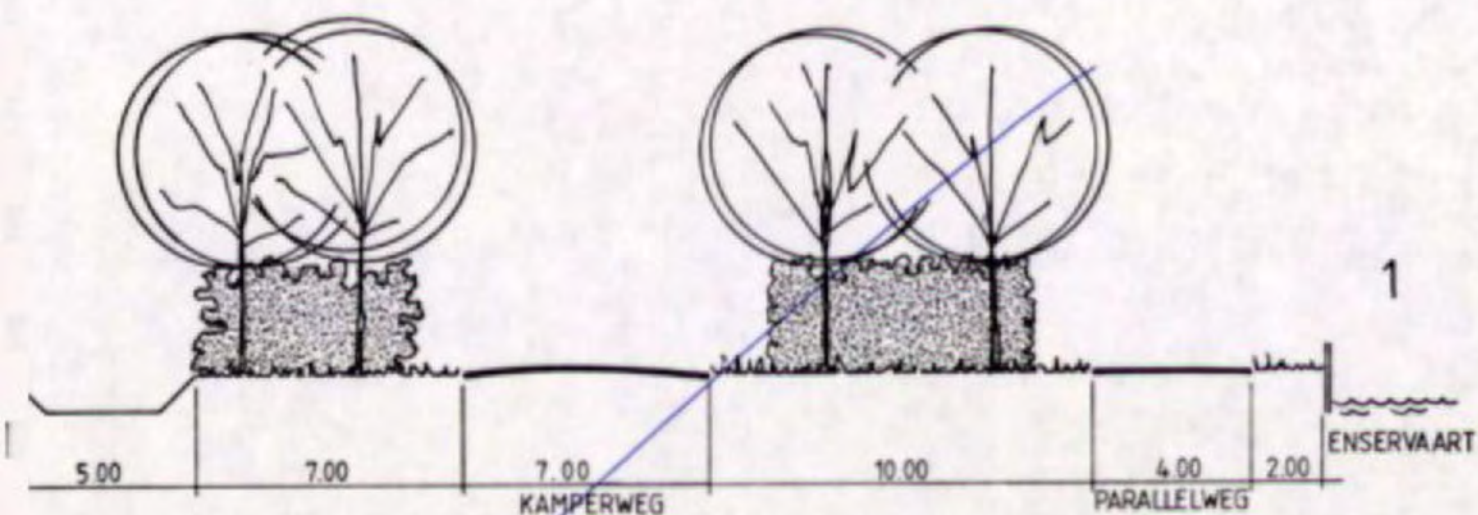
BIJLAGE III bij de bestemming ambachtelijke bedrijven (niet toegestane bedrijven)

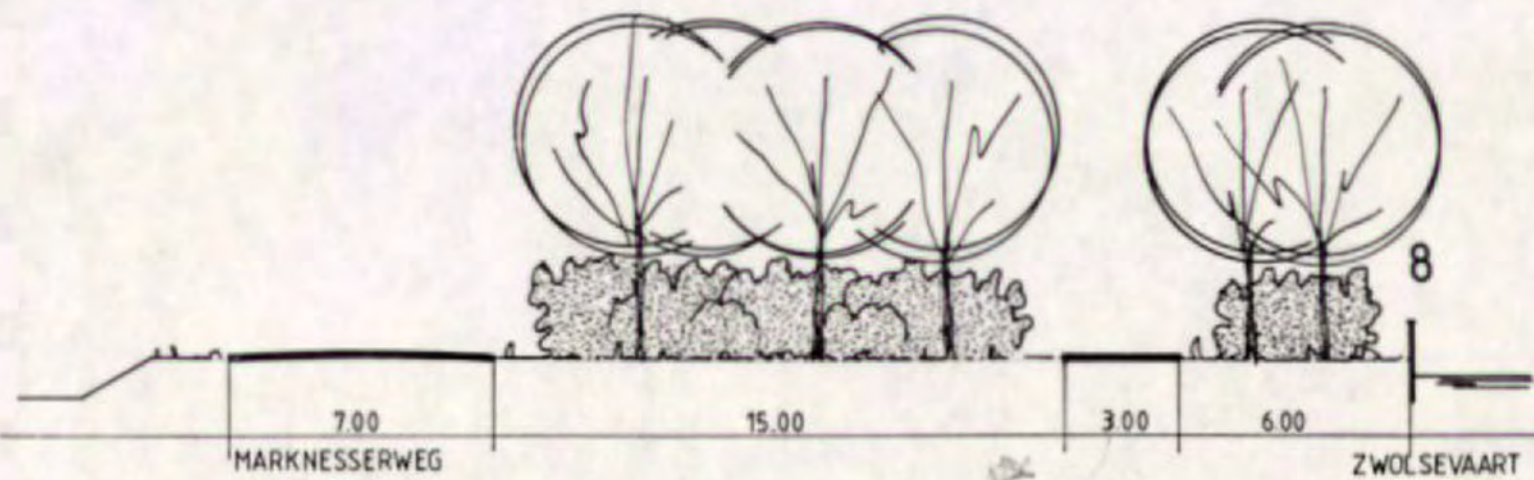
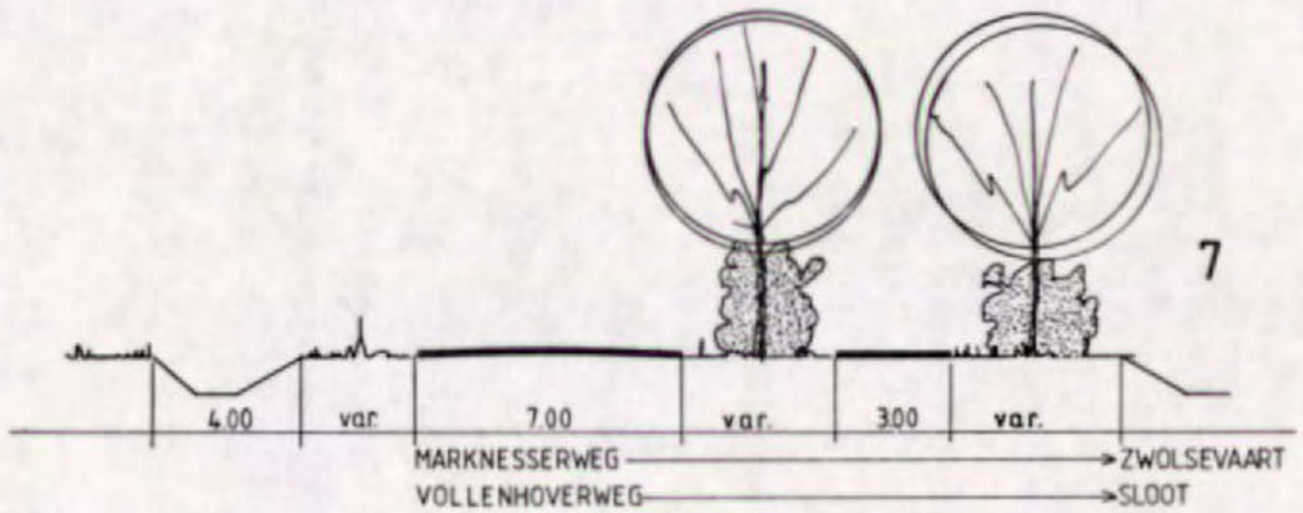
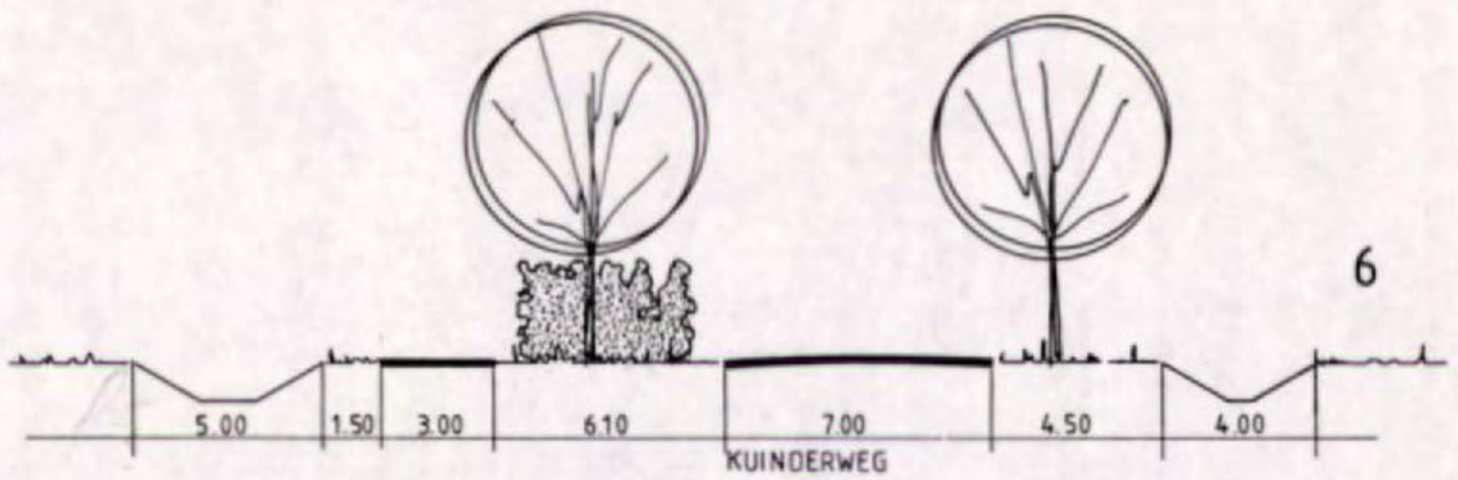
- I. d. Inrichtingen waar een of meer stoom- of dampketels worden gebezigd bij welke het produkt van de inhoud van de ketel, uitgedrukt in dm^3 , en de druk, uitgedrukt in MPA, meer bedraagt dan 20. Voor de toepassing van het bepaalde onder d blijven buiten beschouwing:
 - 1e elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- of dampketels, bestemd om slechts tijdelijk in een bepaalde omgeving te worden opgesteld of gebezigd, zoals bij de uitvoering van bouw-, grond- en waterwerken of bij de aanleg van wegen en zoals in de landbouw bij dorsmachines, stropersen en dergelijke;
 - 2e elektromotoren van liften, indien deze liften uitsluitend of in hoofdzaak dienen voor het vervoer van personen, in of ten behoeve van woningen of kantoren;
 - 3e elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- en dampketels van kunstwerken van waterbouwkundige aard, zoals bruggen, sluizen en dergelijke.
- II. a. Inrichtingen, bestemd tot bewaring, in drukhouders, van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen.
b. Inrichtingen waar brandbare gassen in samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand plegen te worden gebezigd, voor zover het produkt van de spanning der gassen, gemeten bij 15°C . en uitgedrukt in MPa, en de inhoud van de drukhouder, waarin zich de gassen bevinden, uitgedrukt in dm^3 , meer bedraagt dan 40, indien zich uitsluitend gas in deze drukhouder bevindt, of meer dan 20, indien het gas gedeeltelijk tot vloeistof is verdicht of in een vloeistof is opgelost.
- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit; ontplofbare organische nitraten, zoals nitro-glycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of pikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitro-verbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.
- IV. a. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische of pharmaceutische produkten. Hieronder zijn niet begrepen de apotheken.
b. Inrichtingen waar kunststoffen (macromoleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.
- VI. Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten, waaronder begrepen inrichtingen bestemd tot het creosoteren van hout.
- VII. a. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.

- b. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten met uitzondering van die inrichtingen, welke geen vaste standplaats hebben.
- VIII.
- a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals oud papier, oude metalen, voor de sloop bestemde automobielen, glas, as vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen.
 - b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructieinrichtingen.
- IX.
- Mouterijen; brouwerijen; branderijen tot het verkrijgen van alcoholhoudende produkten; koffiebranderijen; cacaobranderijen; pindabranders; koffiestroopbranderijen; distilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.
- X.
- Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen;; inrichtingen bestemd ter veredeling van zetmeel;; caseïnefabrieken;; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XI.
- Inrichtingen waar impregneerketels worden gebezigd.
- XIII.
- Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsorteerderijen; drogerijen; rokerijen, kokerijen of zouterijen van dierlijke stoffen; leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vismeel, visafval of traan wordt opgeslagen, bewerkt of verwerkt.
Onder vis, vismeel en afval worden mede begrepen week- en schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.
- XIV.
- Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesiëbranderijen; cementfabrieken, kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.
- XV.
- Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, -smelterijen of -gieterijen;; ketelmakerijen; machinefabrieken; constructiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt; affineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren;;; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen;; metaaldraadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen bestemd tot het zandstralen of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen.
- XVII.
- Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.
- XVIII.
- Textielweverijen, -wasserijen, -blekerijen; -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen; ververijen van bont of vederen.
- XIX.
- Klopperijen van vis, katoen, wol, haar, vederen, huiden, schors, zakken of tapijten.

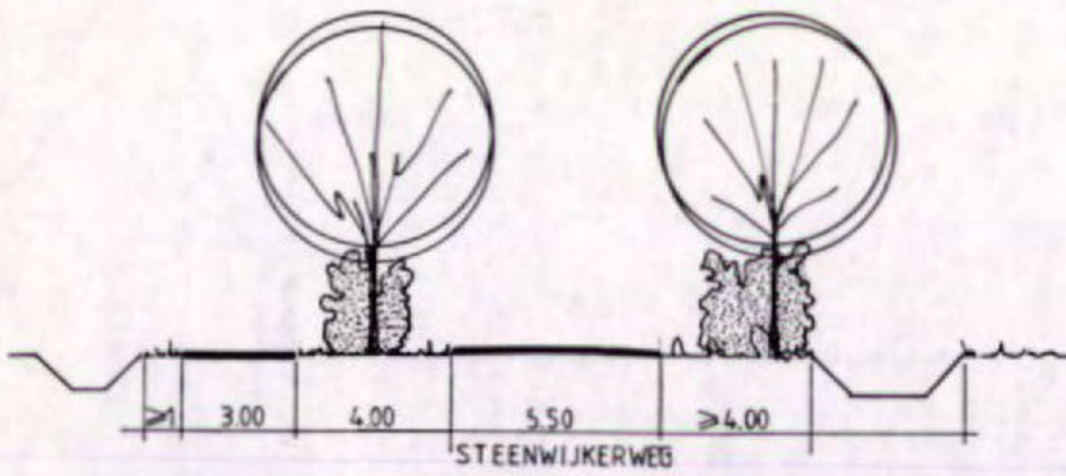
- XX. Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt;
inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, alsmede die waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
- XXIII. Inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebezigd;
inrichtingen bestemd tot het bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulcaniseerinrichtingen.
- XXVII. DNA-moleculen.

wegprofielen

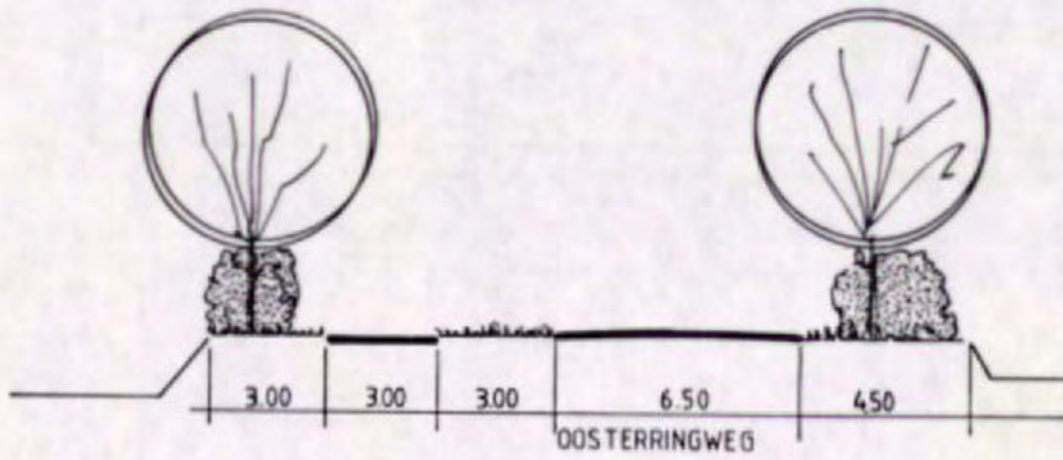




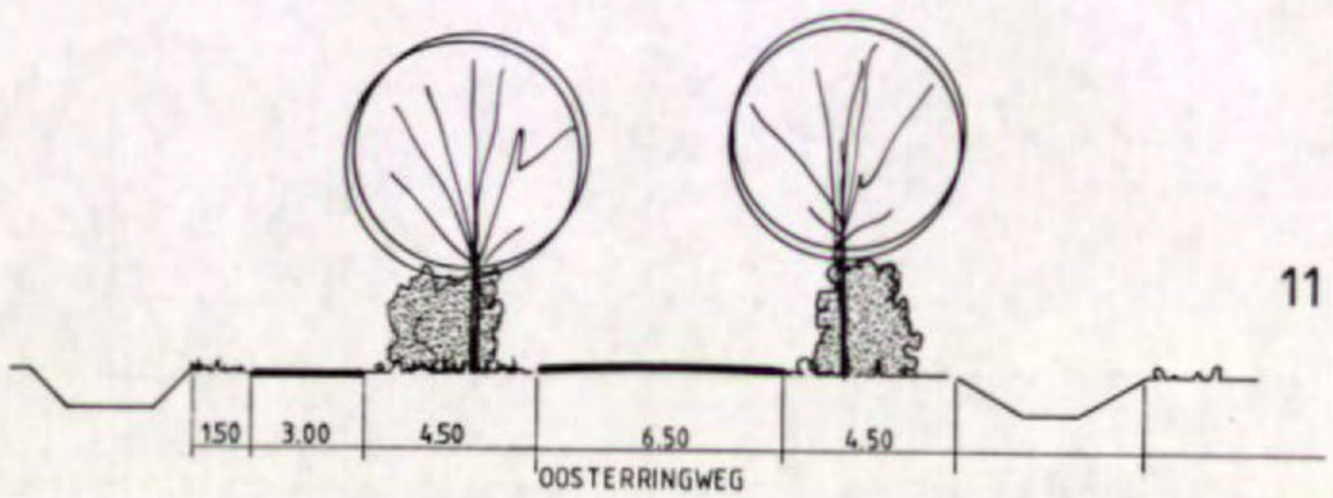
9

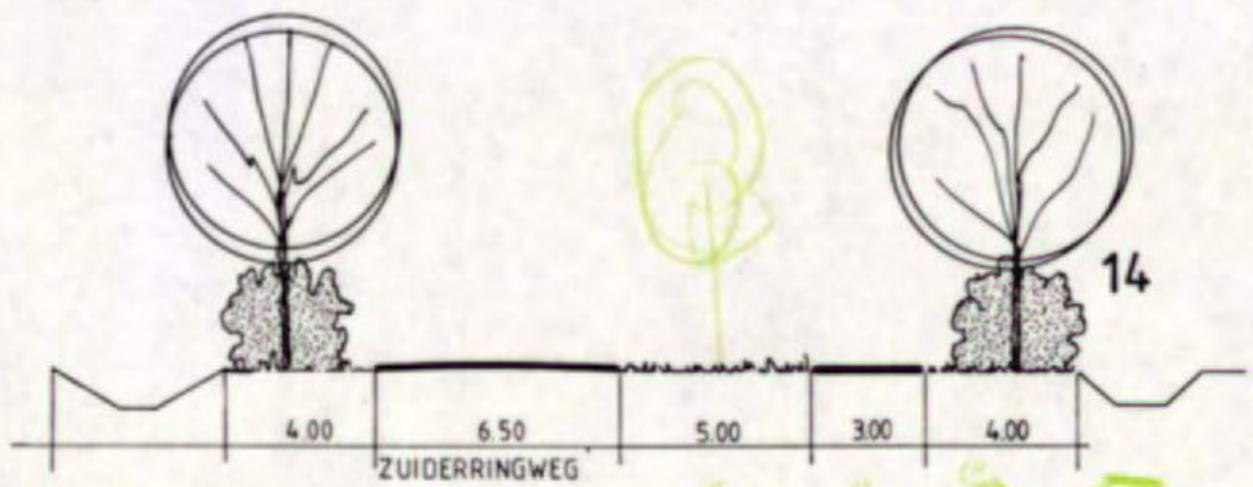
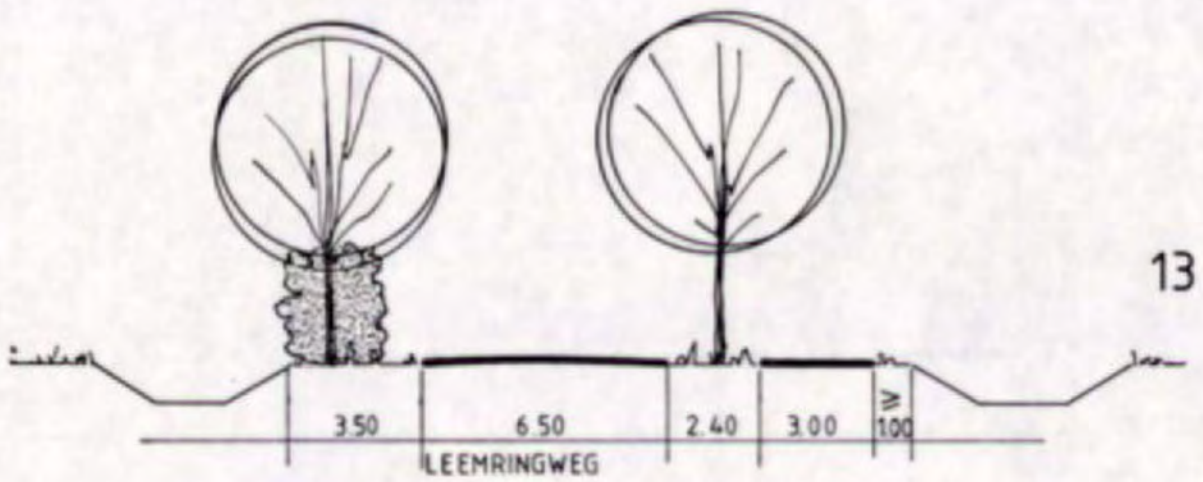
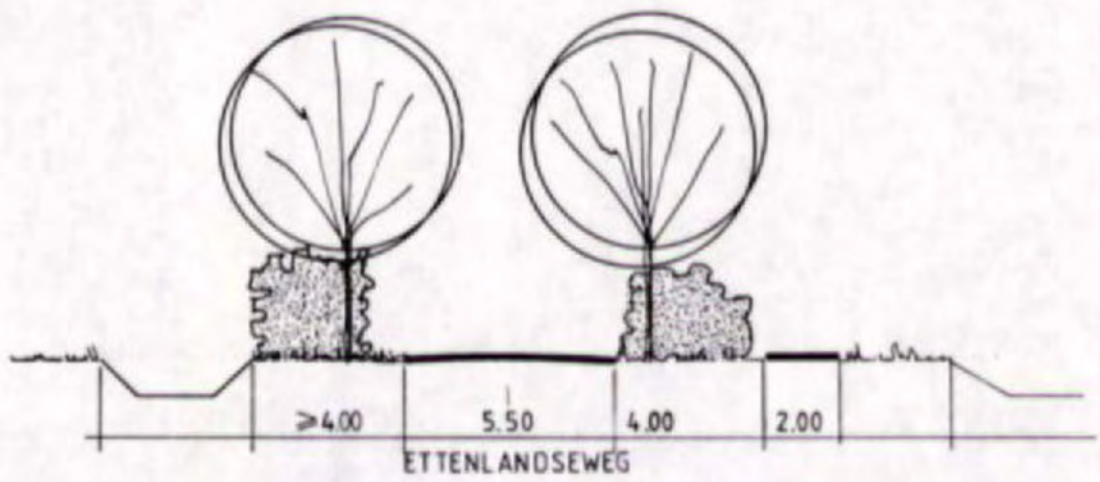


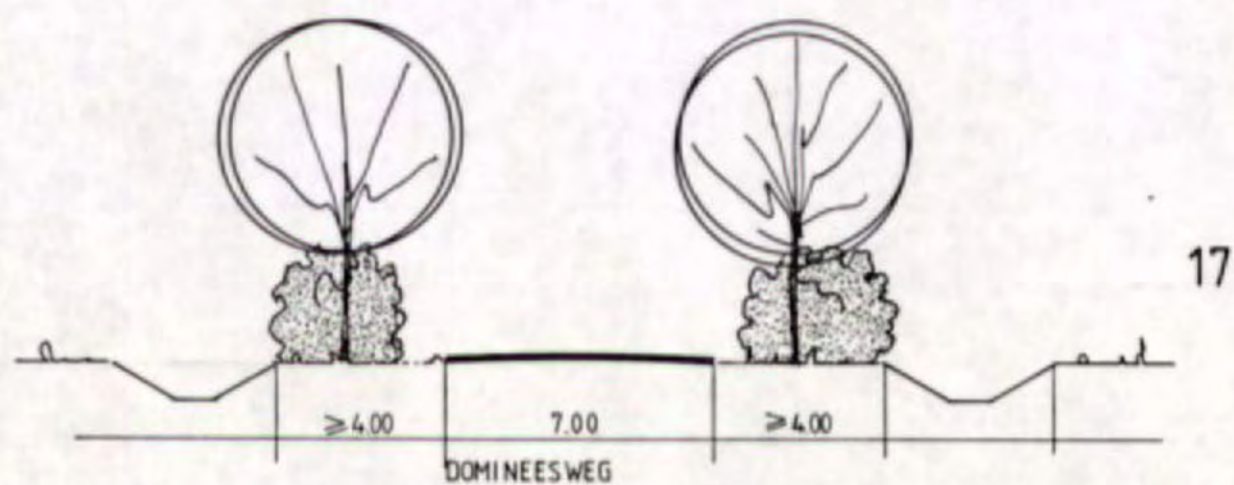
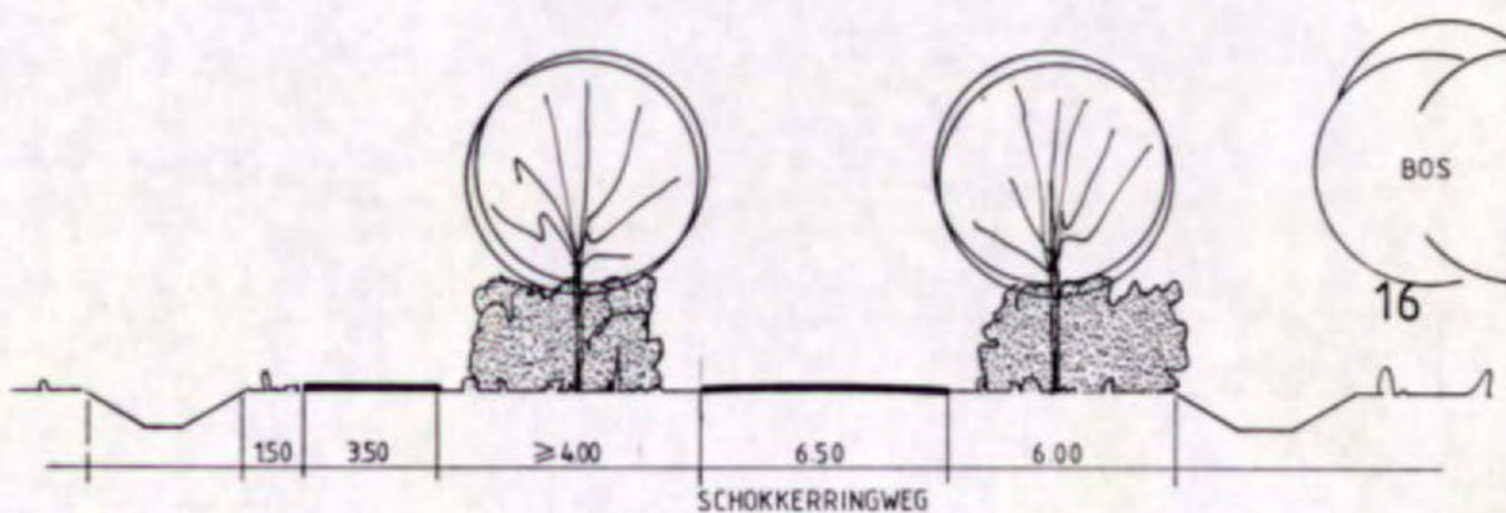
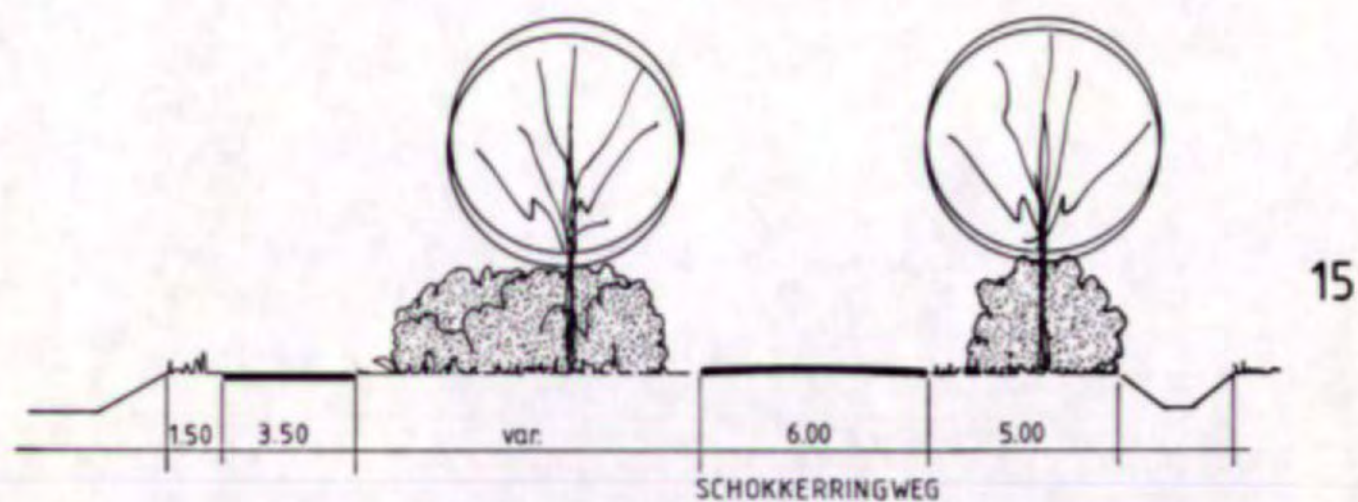
10

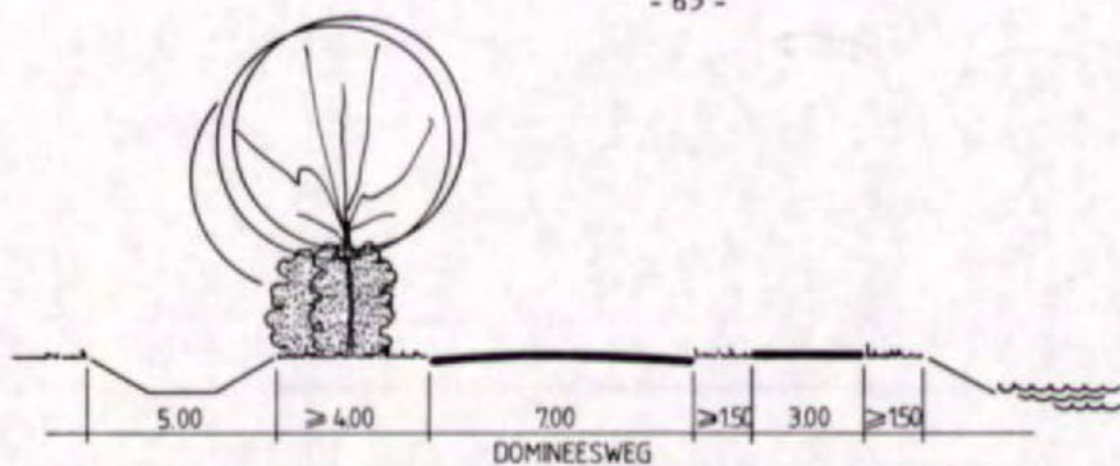


11

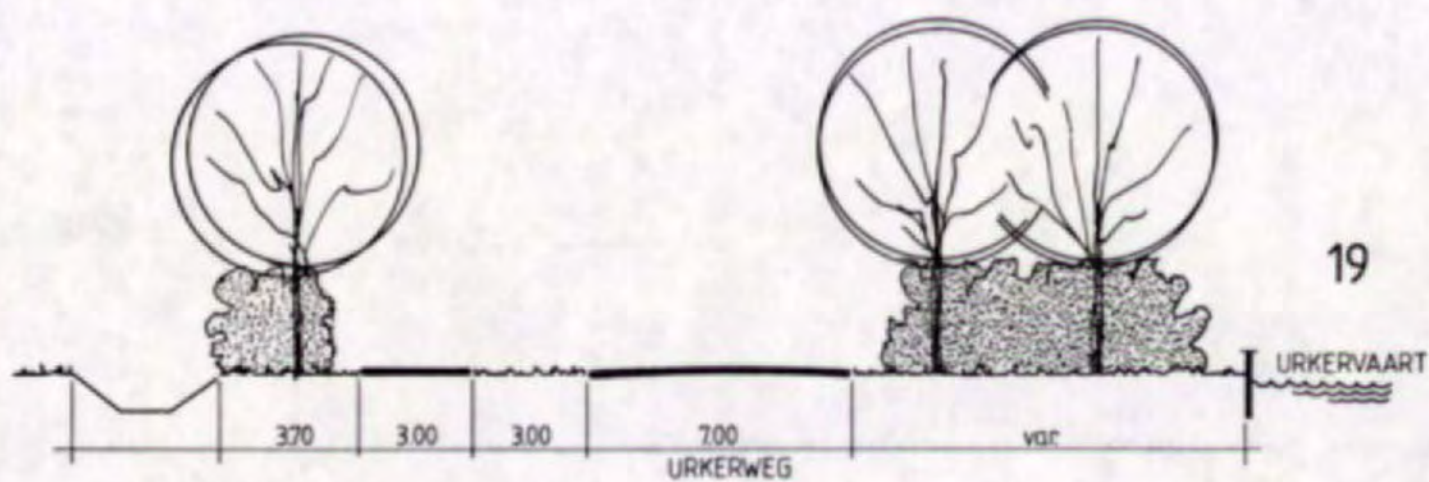




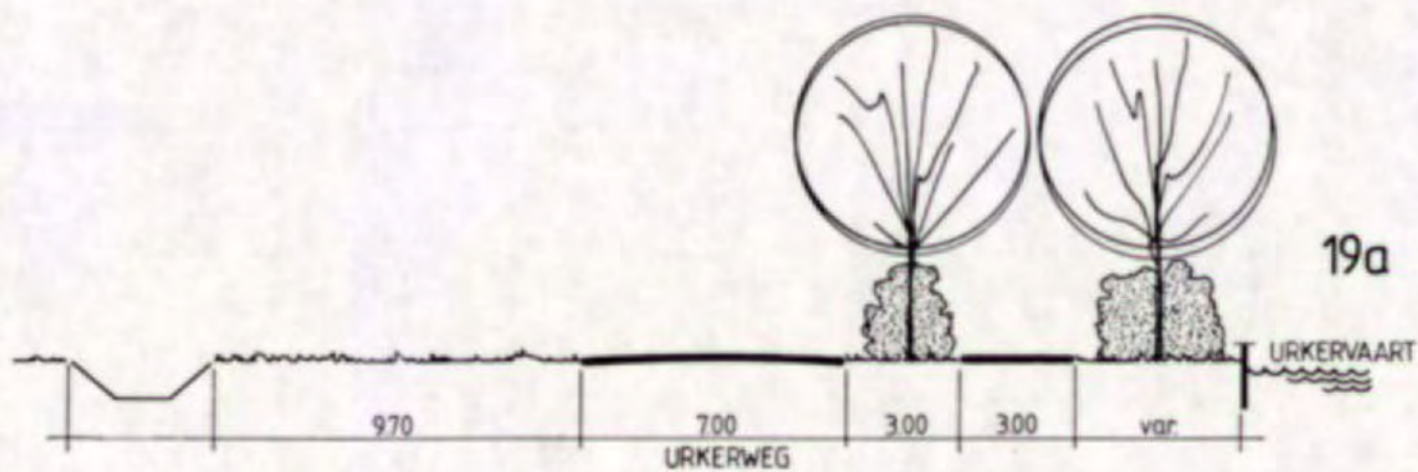




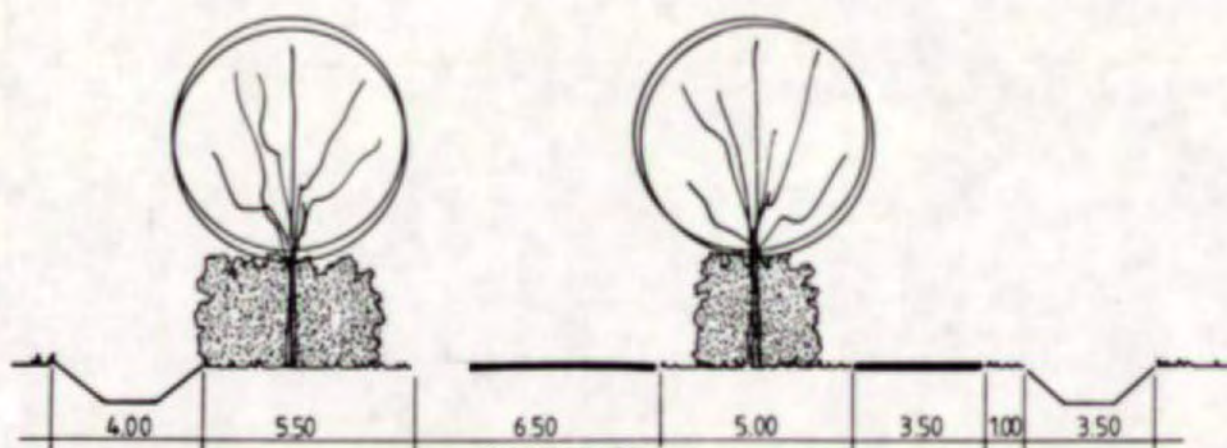
18



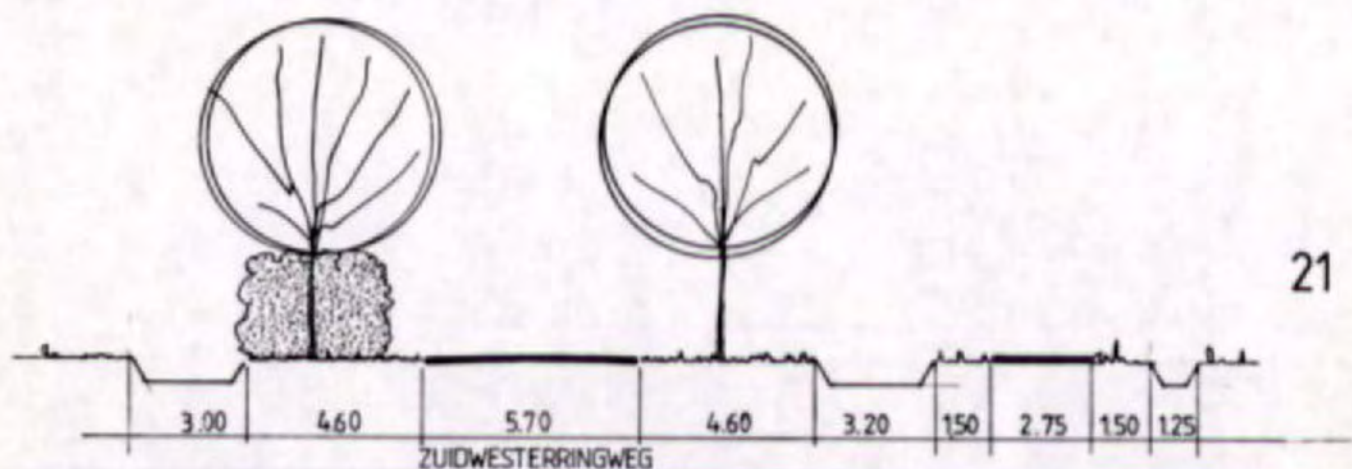
19



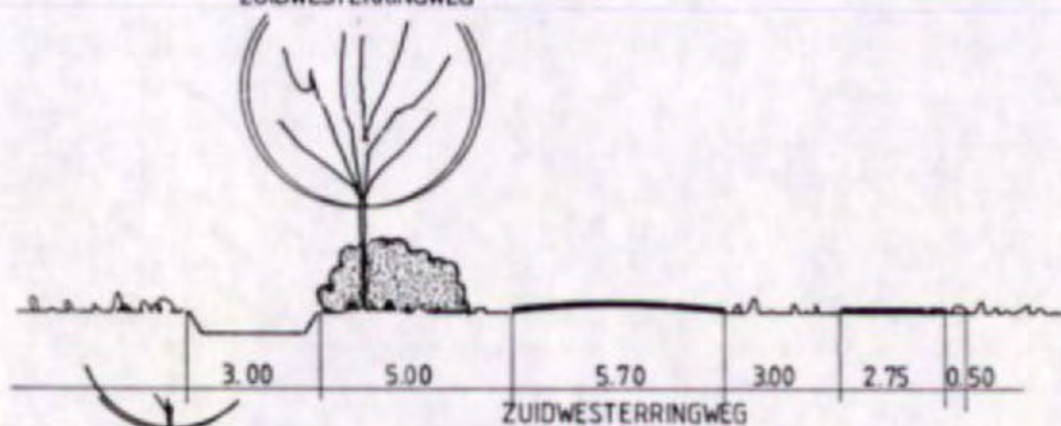
19a



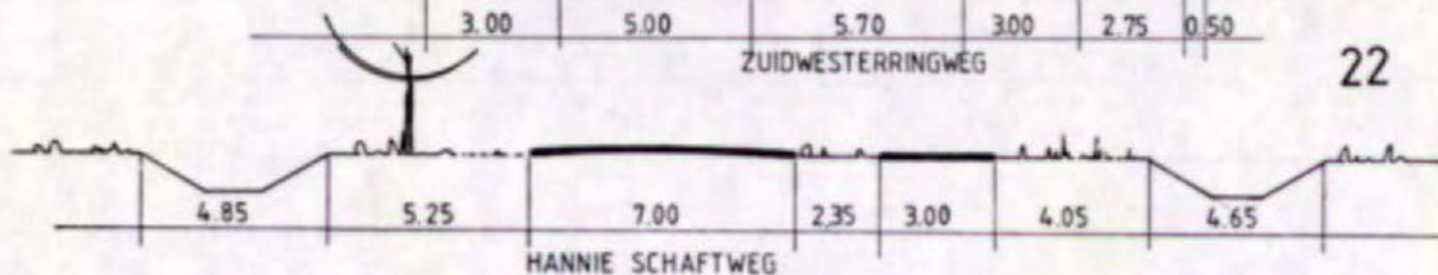
20



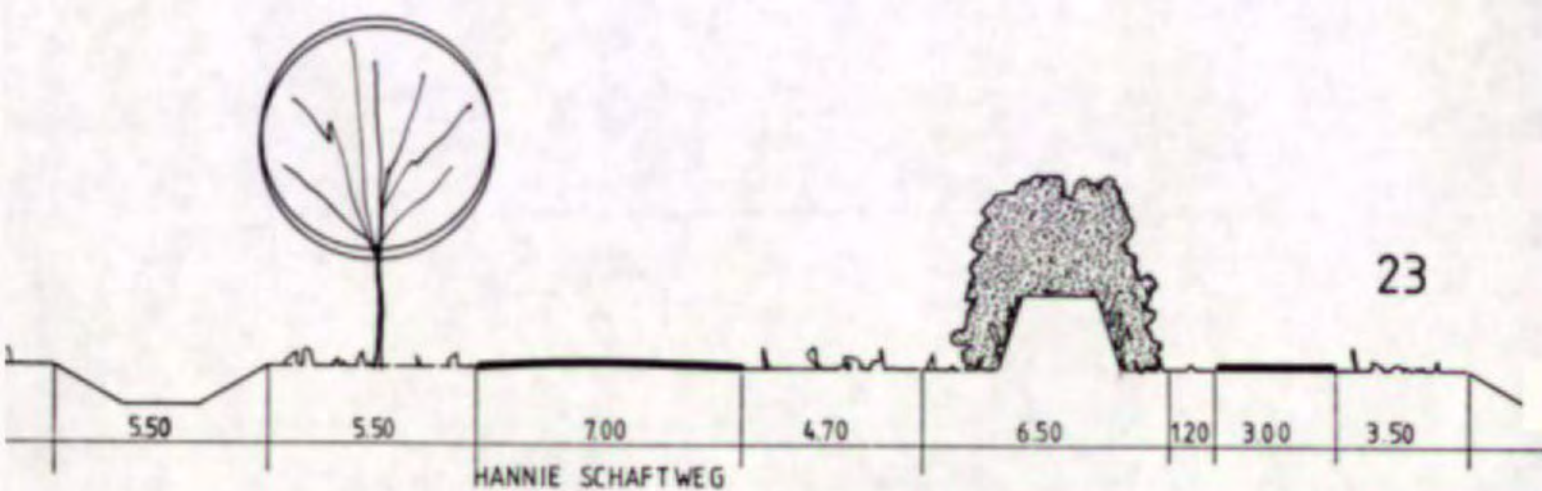
21



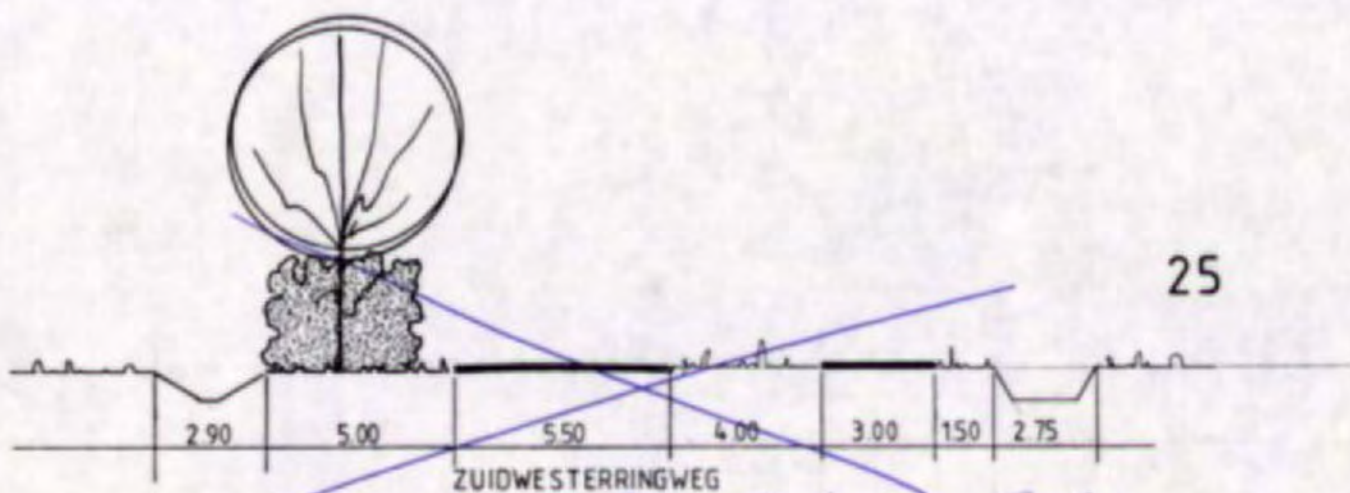
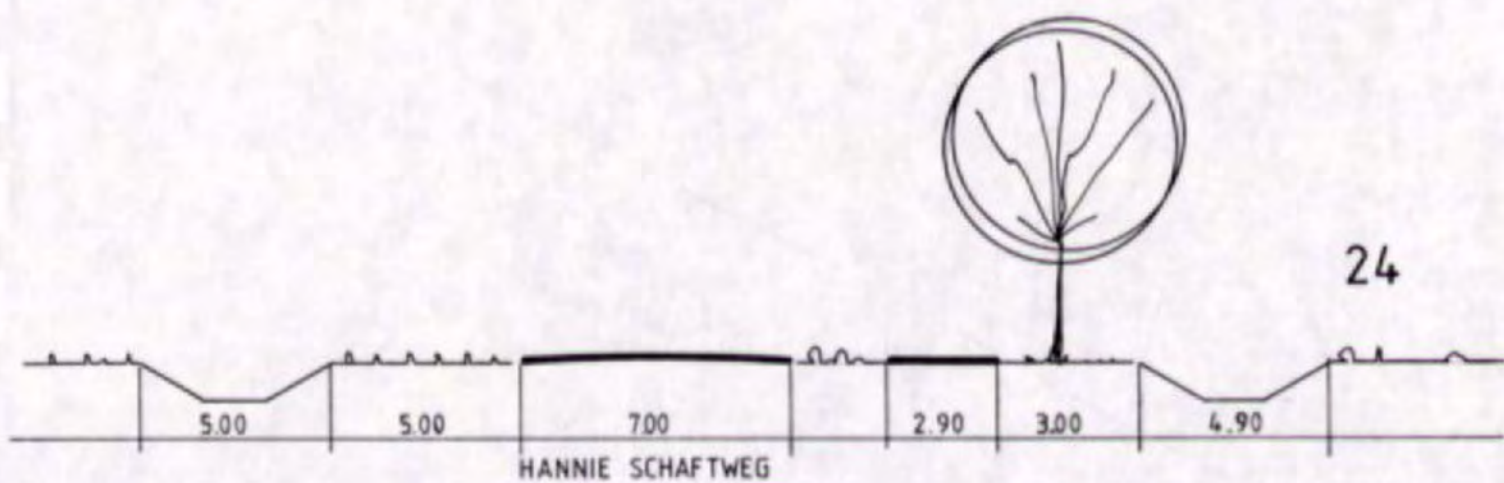
21a



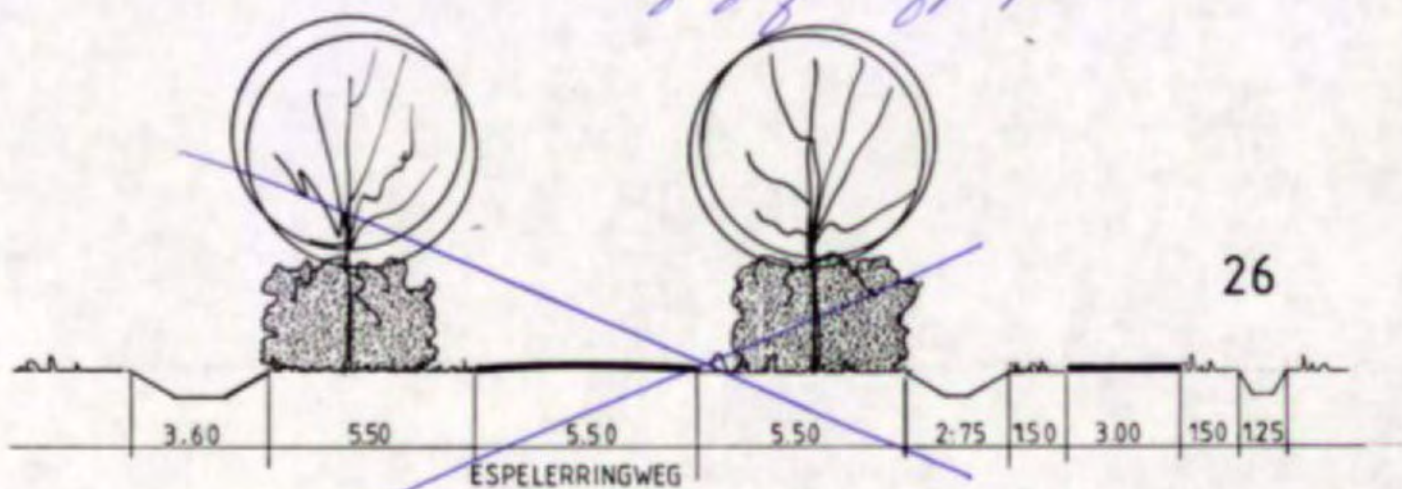
22

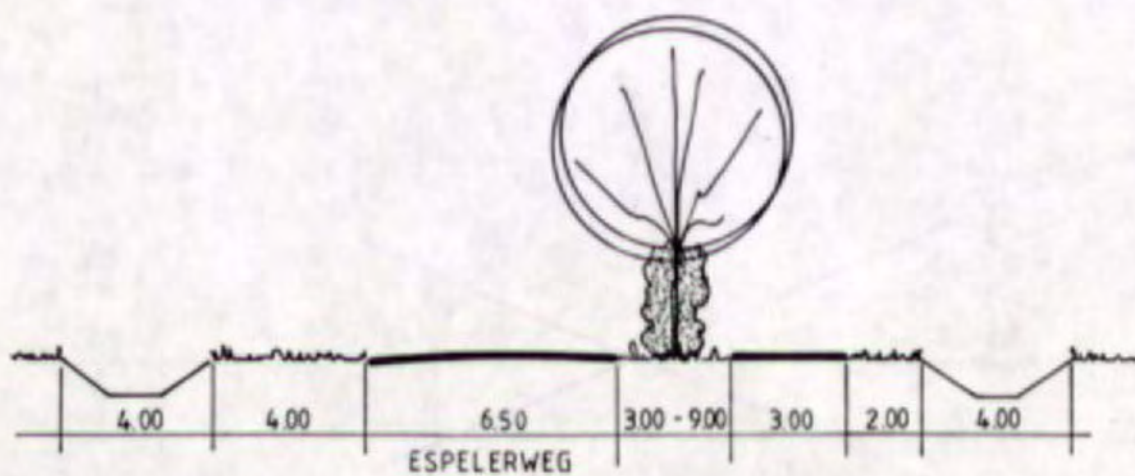
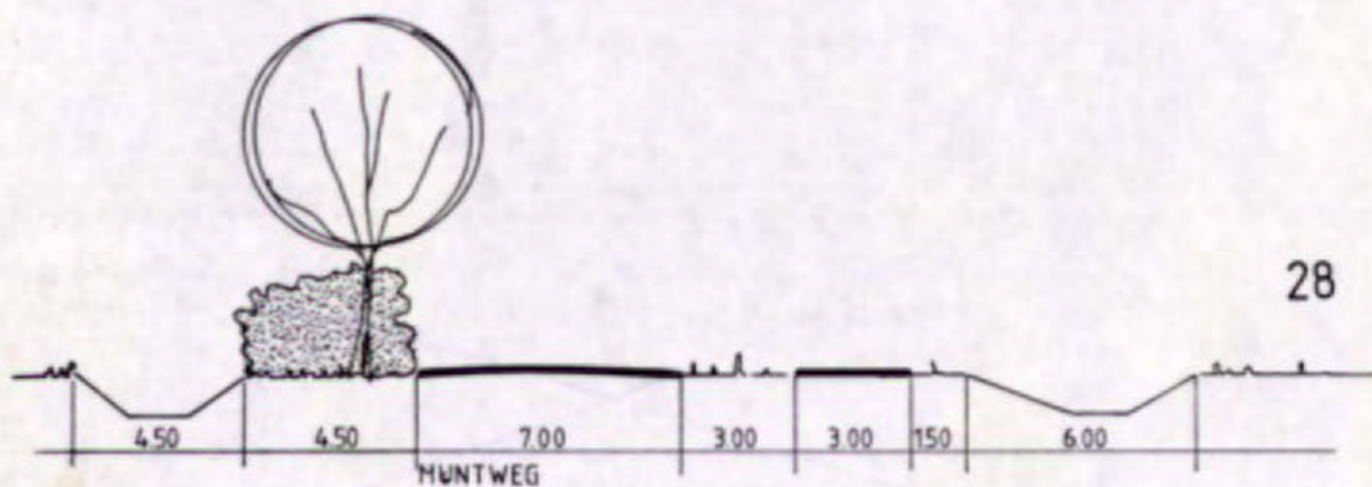
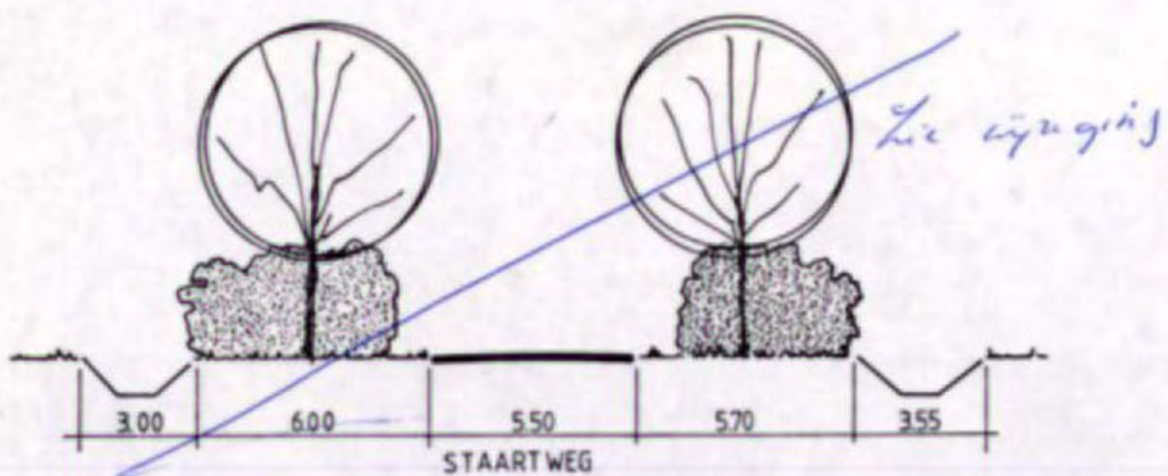


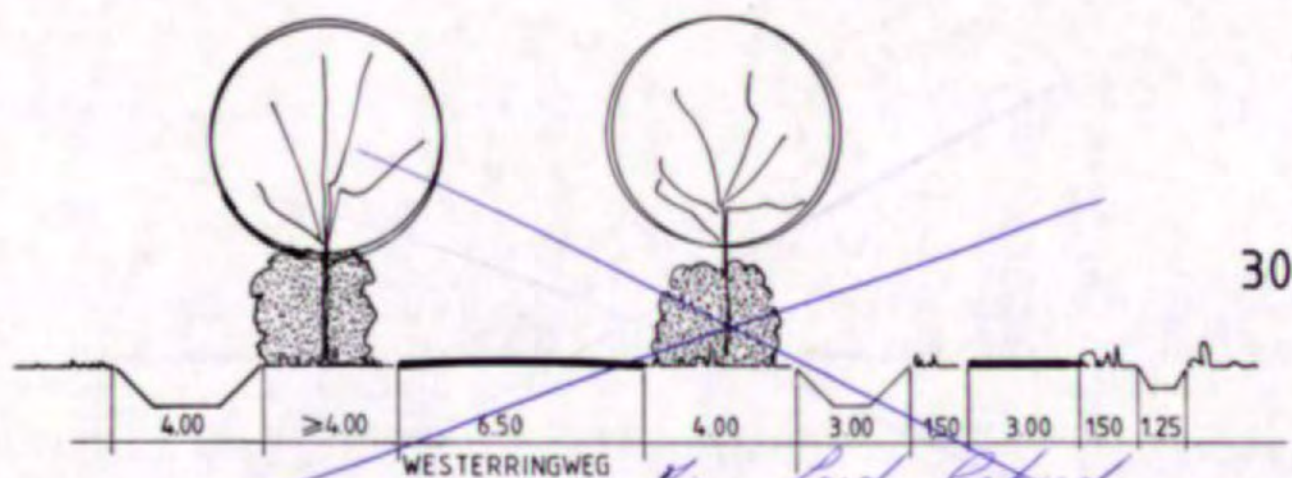
23



*De land gebied Ged
wijziging wegprofielen.*

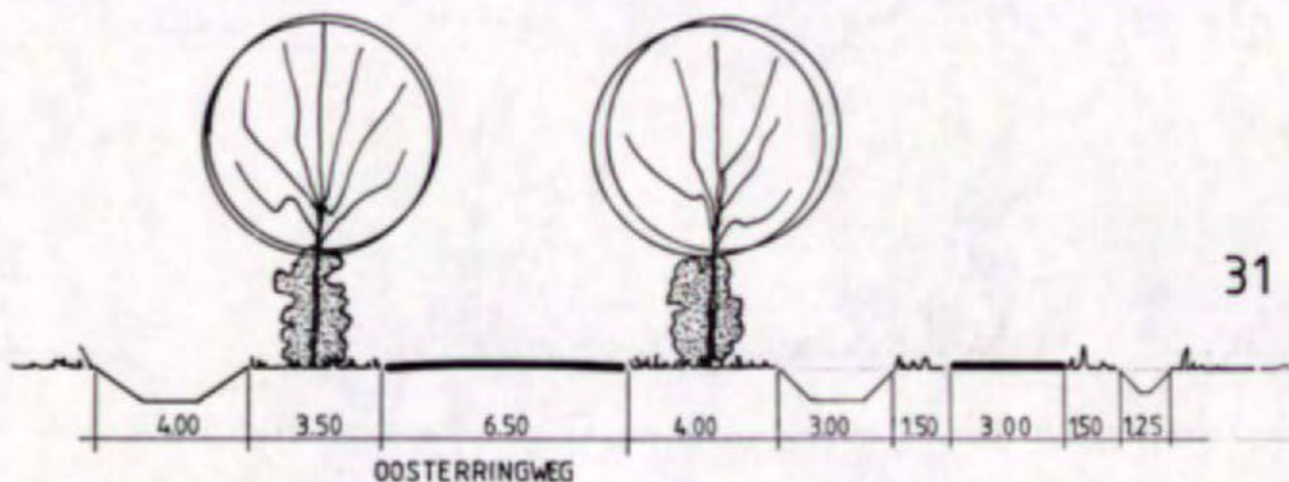




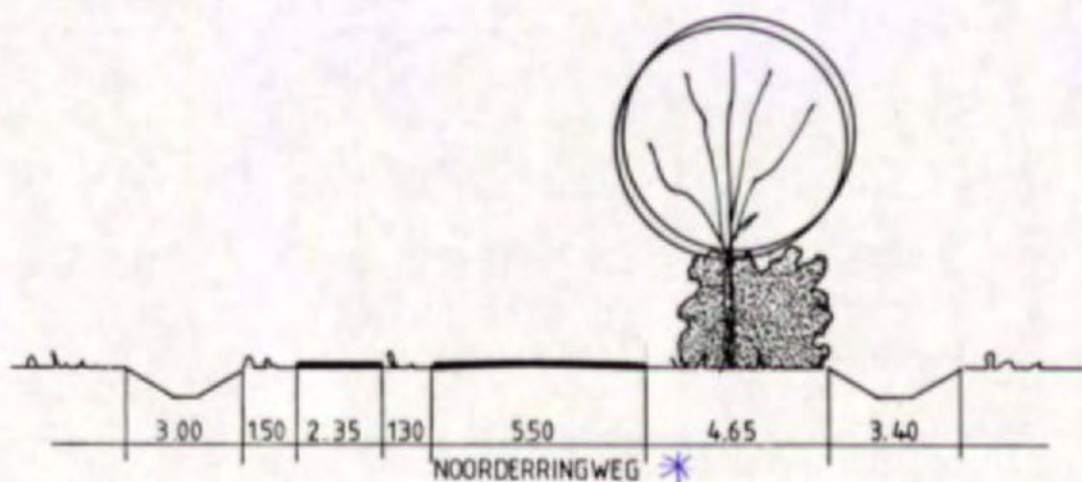


30

*De land gebied
Ged. wijziging wegprofielen*

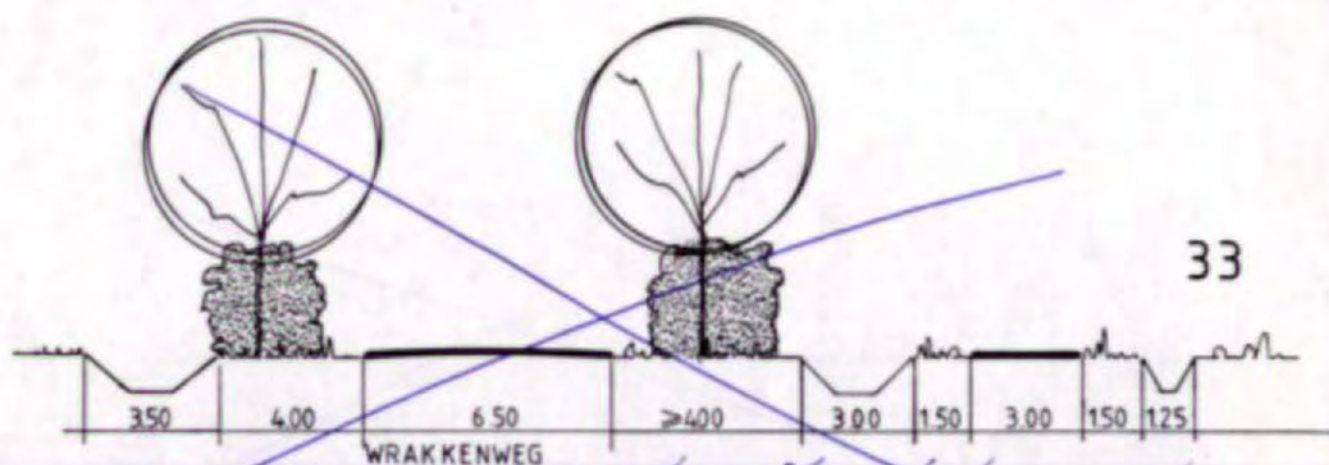


31



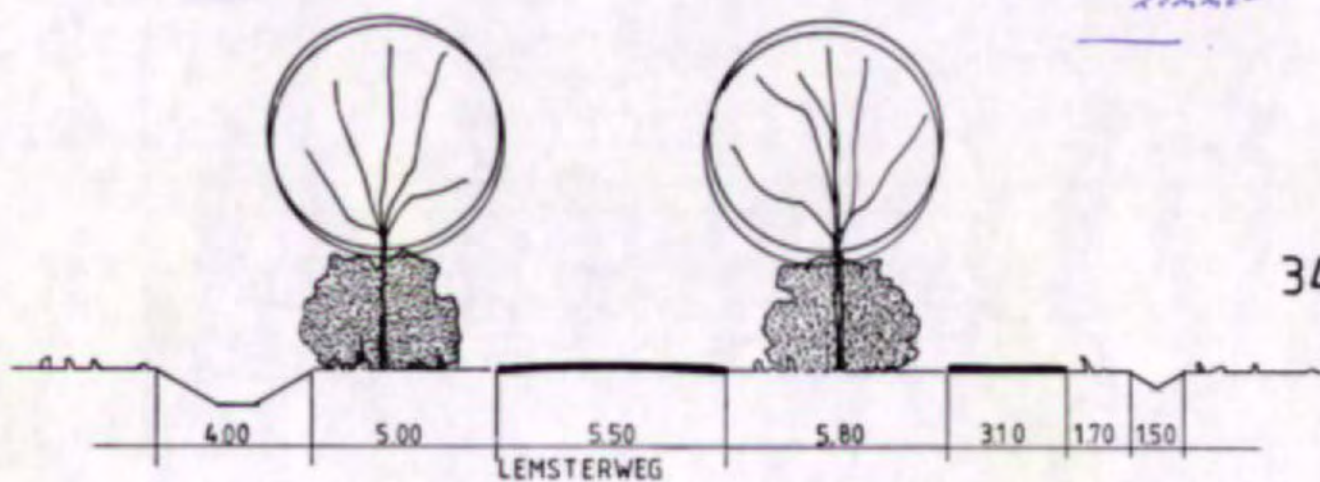
32

** Gedekte Oost - Waalkerkweg gewijzigd.
De best. plan "Rijkspad
Oost - Ruiters - Lemmer"*

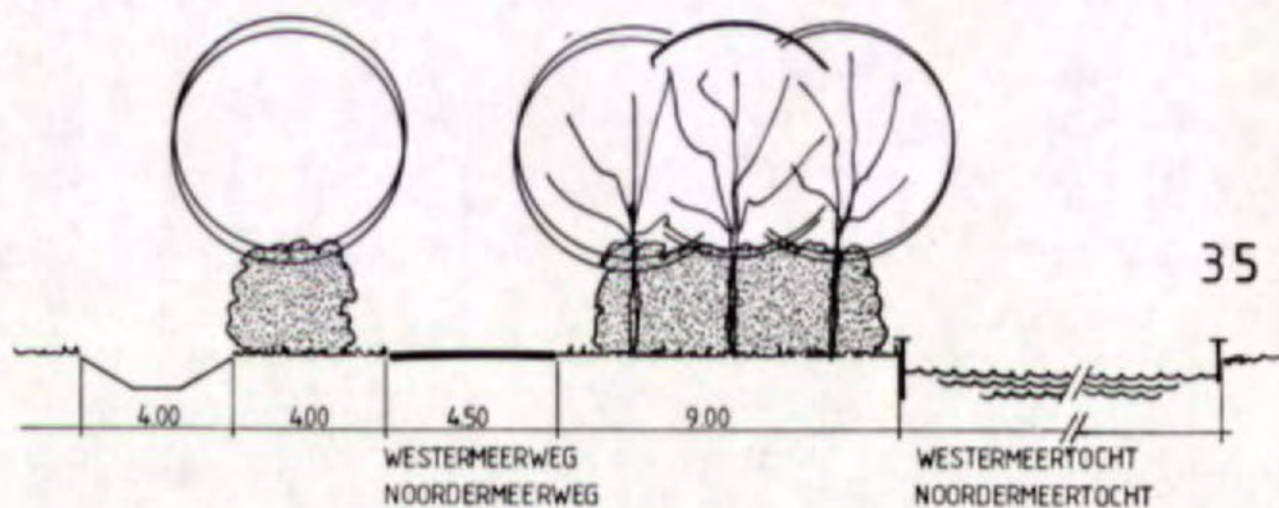


33

*Vooraf: 2e bestemmingsplan
"Fietspad-Creil-Rutten-
limmer"*

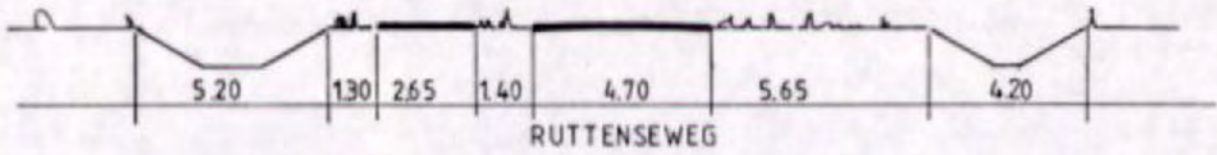


34

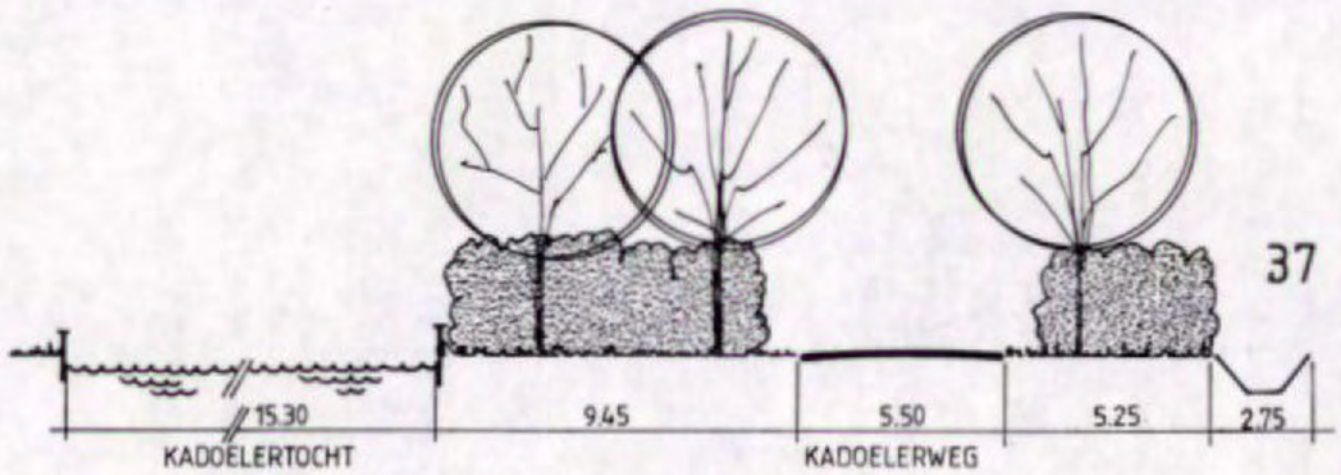


35

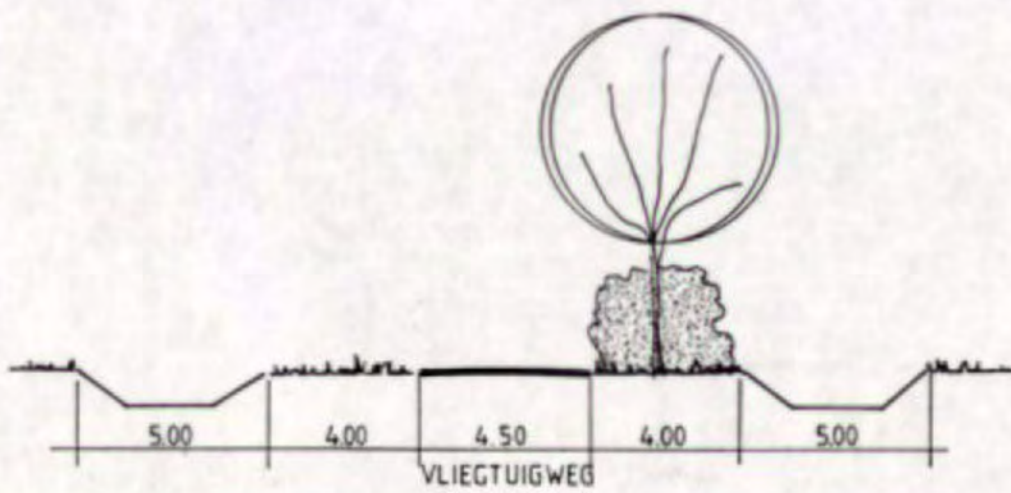
36

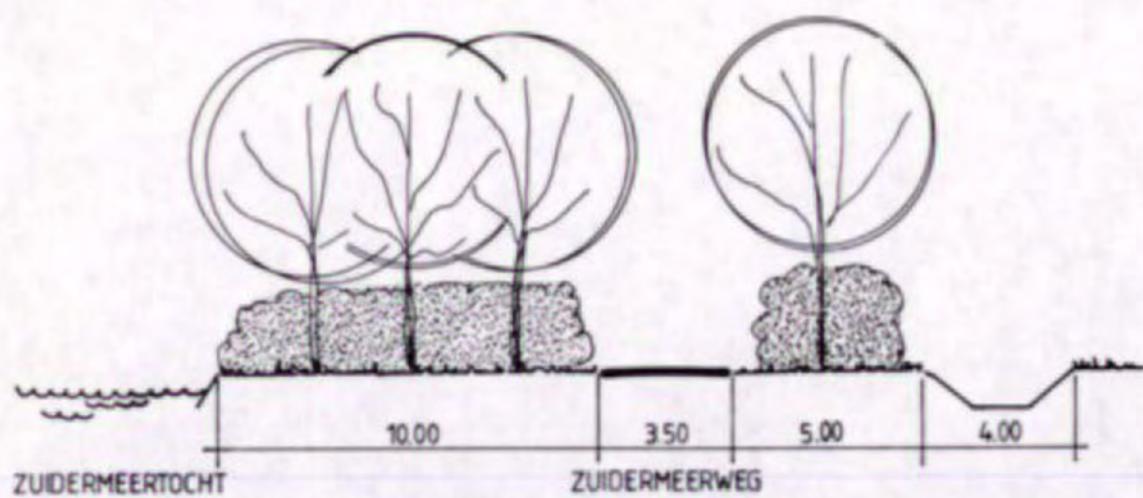


37

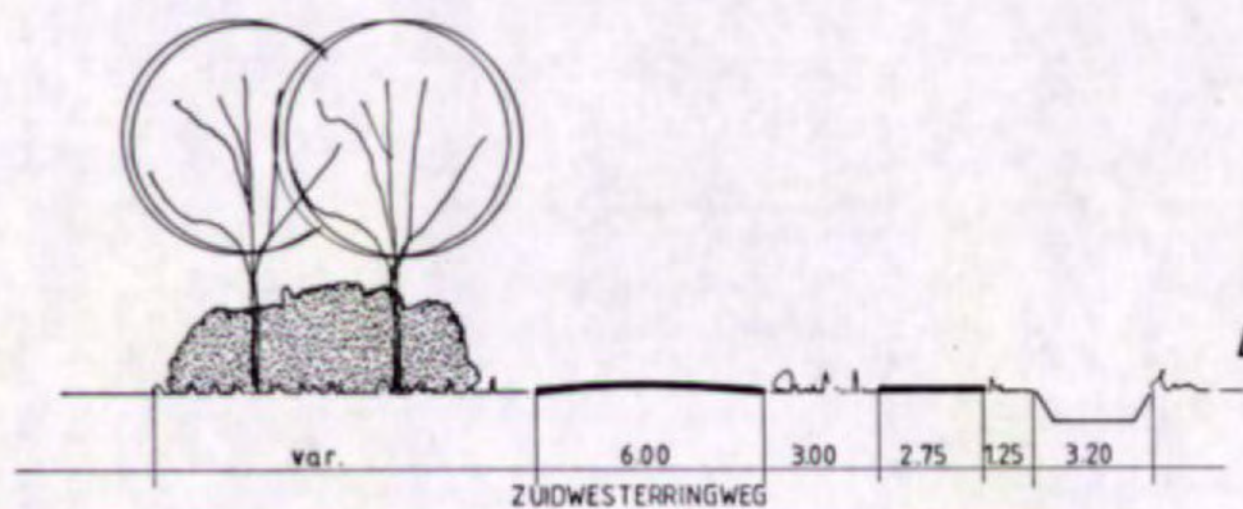


38

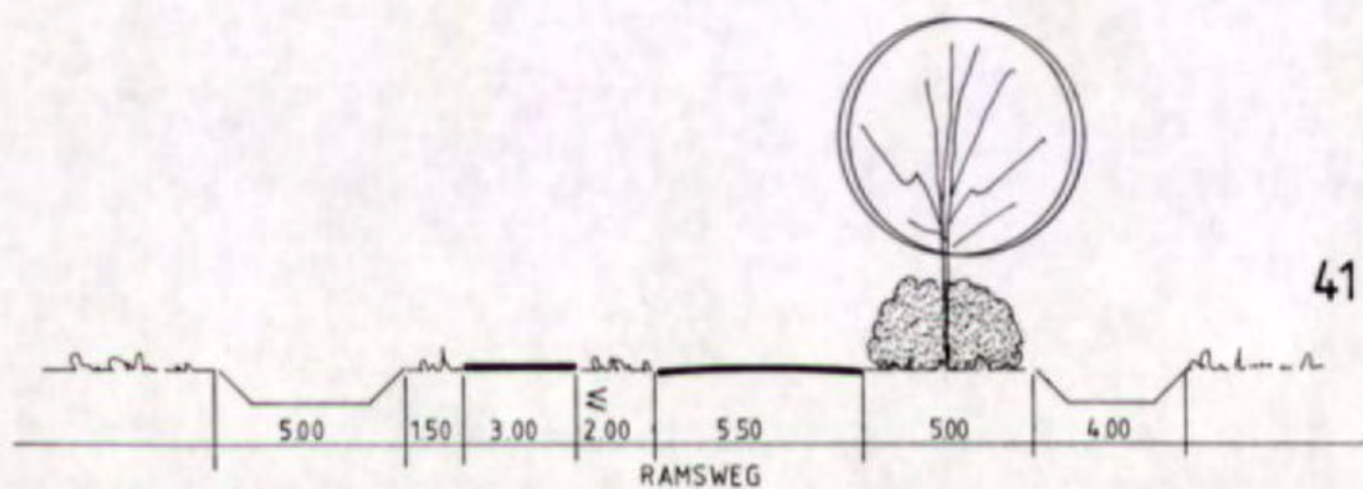




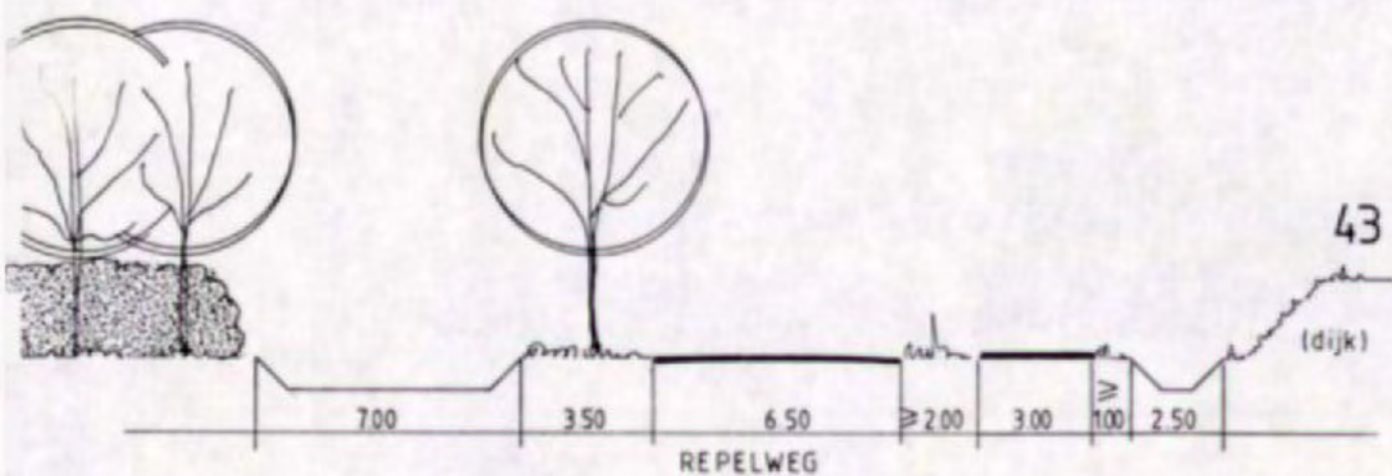
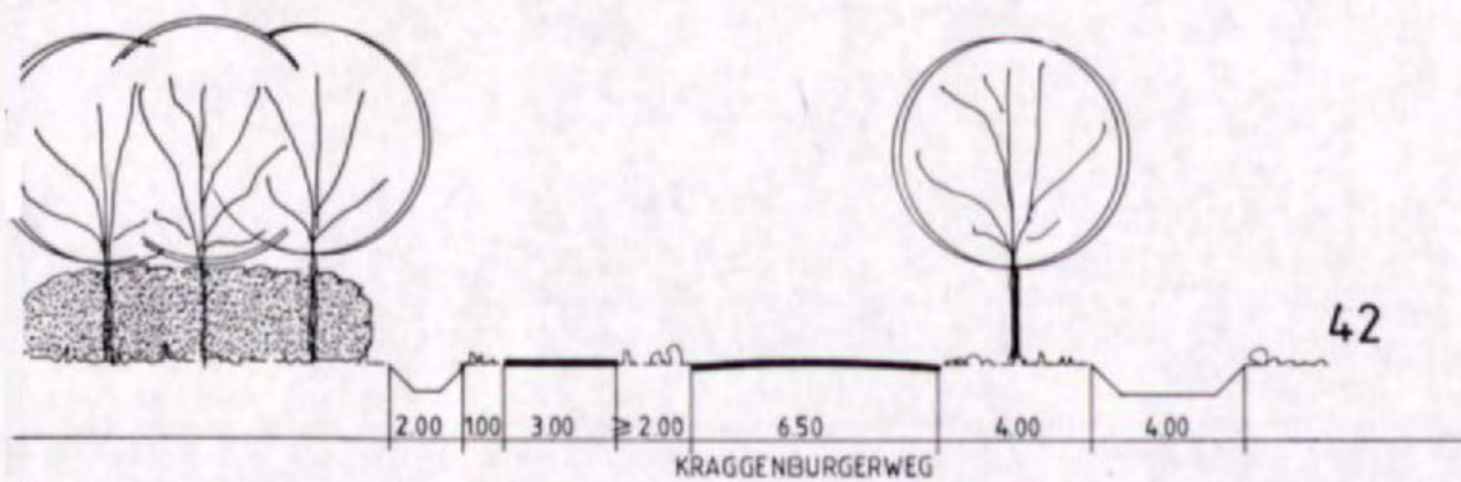
39



40



41



volledig renvooi