

Emmeloord, 2 februari 2021.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Oosterringweg 53 te Bant een woonzorglocatie toestaan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' vaststellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP29111-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2019) vastleggen.

Doelstelling

Invulling geven aan een vrijgekomen erf.

Inleiding

Wij hebben het verzoek ontvangen om voor het perceel Oosterringweg 53 in Bant een bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de agrarische bestemming naar een maatschappelijke en agrarische bestemming. Op het gedeelte van het erf met de bestemming 'maatschappelijk' wordt huisvesting, begeleiding, dagbesteding en onderwijs aan kinderen en jongeren geboden.

Het erf is ooit uitgebreid in de diepte. Het gedeelte van het erf dat buiten het oorspronkelijke erf ligt, krijgt de bestemming 'agrarisch' zonder bouwmogelijkheden, maar met de mogelijkheid om ook niet-bedrijfsmatige activiteiten uit te voeren ten behoeve van de bestemming 'maatschappelijk'. Dit is bijvoorbeeld het houden van vee, een moestuin en een speelweide.

Op 10 november 2020 heeft ons college besloten een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk*

Het huidige bestemmingsplan heeft de bestemming 'agrarisch'. De bestemming 'agrarisch' maakt huisvesting, begeleiding, dagbesteding en onderwijs aan kinderen en jongeren op de locatie Oosterringweg 53 te Bant niet mogelijk. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Er is onder meer gekeken naar de landschappelijke inpassing van het erf met een erfsingel, de milieutechnische inpasbaarheid en het beleid. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening.

2.2 *Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend*

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Ook van ambtshalve wijzigingen is niet gebleken. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

2.3 *Het college heeft een besluit hogere grenswaarde genomen*

De woningen zijn geluidsgevoelige functies. Volgens geluidsberekeningen wordt de wettelijke geluidsbelasting op deze functies overschreden vanwege wegverkeerslawaaï van de Oosterringweg. Er kan een ontheffing verleend worden omdat de maximale ontheffingswaarde niet overschreden wordt. Het college is hiervoor bevoegd en heeft op 2 februari 2021 een hogere waarde vastgesteld. Het ontwerpbesluit heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

3.1 *Het bestemmingsplan moet samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer en de ondergrond moeten daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

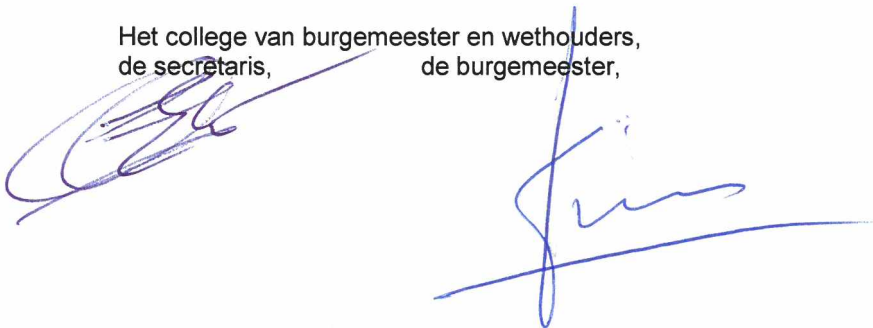
Planning/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' (0171215334, 0171215335)
2. Besluit 'Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterringweg 53 te Bant' (0171215336, 0171233755)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : meneer W. Haagsma
Steller : mevrouw E. Haak; 06 13 38 87 90; e.haak@noordoostpolder.nl



gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2021, no. 21.0000163;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op het perceel Oosterringweg 53 te Bant een woonzorglocatie toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP29111-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2019) vast te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 maart 2021.

De griffier,

de voorzitter,