

Netl

dE WildsTE Tuin



PLAN VOOR DE TOEKOMST

Eerste aanzet vergunningstraject





Inleiding	3
Wat is Netl	3
Maatschappelijke context	4
Missie	5
Visie	5
Strategie	5
Uitwerking	6
Slapen in het veld	6
Groepshotels	7
Evenementen	8
Groepslocaties	9
Facilitaire gebouwen	10
Horeca	10
Activiteiten	10
Cultuur	11
Vervoer, auto's en parkeergelegenheid	11
Mens en natuur	11
Bamboe	12
Milieu	13
Organisatie	13
Mogelijkheden in ruimtelijke plannen	14
Organische groei	14

INLEIDING

Deze notitie is bedoeld inzicht te geven in de toekomstplannen van Netl - Leemringweg 19, 8317 RD Kraggenburg, Noordoostpolder. Het streven is een vergunning voor de organische ontwikkeling van Netl, in de komende tientallen jaren.

Aanvrager is Lavendel BV, een werkmaatschappij van de familie Crebas - Wobma uit Noordoostpolder. Deze familie was betrokken bij de oprichting van Het Goed, een landelijke keten van Kringloopwinkels en Marktplaats.nl. Met de verkoop van Marktplaats.nl werd een vermogen verdiend, waarmee o.a. de ontwikkeling van Netl wordt gefinancierd.

General manager Nienke Feddes is namens Netl verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de vergunningaanvraag. Zij is sinds de oprichting in 2006 betrokken bij Netl. De vergunningaanvraag wordt uitgewerkt en onderbouwd door 'Rho - adviseurs voor leefruimte'.



WAT IS NETL

Netl de Wildste Tuin (in het vervolg Netl) is een recreatiepark met een oppervlakte van 48 hectare. Netl, voorheen Brennells, is in 2005 opgericht met als doel kleding te maken van brandnetels. Voor de merkbeleving rondom brandnetelproducten en het stimuleren van het gezonde buitenleven is landbouwgrond op de schop gegaan voor de aanleg van natuur voor mensen; een dagrecreatiepark met zwemwater, strandjes en horeca. De ontwikkeling van brandnetelvezel naar garen en kleding was succesvol, een commercieel succes werd het niet, en in 2013 is gestopt met het brandnetelproject.

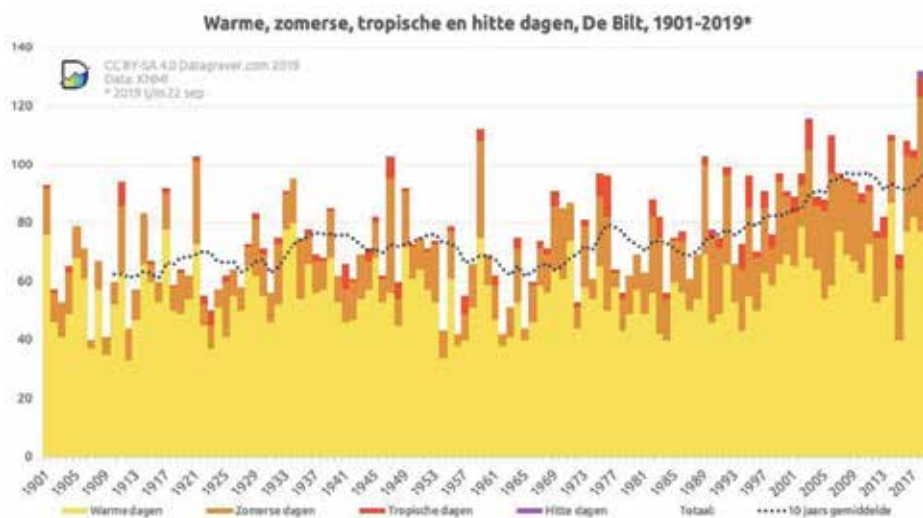


Vervolgens is op Netl Park naast dagrecreatie ook verblijfsrecreatie ontwikkeld, met 100 kampeerplekken (voorjaar 2016) en 4 groepshotels, met in totaal 86 bedden (medio 2018).

Sinds 2016 is Netl de thuisbasis voor Wildeburg, een vierdaags muziek- en cultuurfestival dat in 2019 13.500 bezoekers trok.

MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT

Het Nederlands Bureau voor Toerisme & Congressen (NBTC) voorspelt dat het aantal inkomende verblijfsbezoekers groeit van 17,9 miljoen in 2017 naar 28,7 miljoen in 2030. Zet de groei van de afgelopen jaren exponentieel door, dan kan dit aantal in 2030 oplopen tot 42 miljoen. Het NBTC voorziet dat door de opwarming sommige bestemmingen minder aantrekkelijk worden.



Nederland telt tegenwoordig 3 weken meer aan warme dagen dan 50 jaar geleden. Het is noodzakelijk dat we als samenleving de opwarming bestrijden. Toerisme in eigen land aantrekkelijker maken past in die strategie. Netl zet daarop in en realiseert zich dat de negatieve gevolgen van de opwarming ook een kans is voor haar onderneming.

Netl ligt op zo'n 100 km van Groningen en Amsterdam, 80 kilometer van Leeuwarden, 40 km van Zwolle en Lelystad en 20 km van de toeristische trekker Giethoorn. De psychologische afstand zal verkleinen op het moment dat de zelfrijdende (deel) auto buiten de steden werkelijkheid wordt.

Ook de komst van de Lelylijn zal een positieve impact hebben op Netl.

MISSIE

Netl stelt zich ten doel mensen te laten genieten van het buitenleven. Dit kan op verschillende manieren, zowel passief als actief. Kort samengevat is Netl: 'Natuur voor mensen', in meer woorden: 'een speellandschap voor lichaam en geest'.

VISIE

Netl wil de komende jaren meer ruimte bieden om te blijven slapen en aan een breed scala aan activiteiten op het gebied van sport, kunst en cultuur. Waarbij Natuur de belangrijkste inspiratiebron is. Om dit te bereiken worden extra overnachtingsmogelijkheden met overdekte evenementen- en vergaderlocaties ontwikkeld.



STRATEGIE

- Netl wil bijdragen aan een vitale levensstijl, met gezond eten, sport en recreatie in een fraaie natuurlijke en gebouwde omgeving.
- Netl biedt ruimte voor bruiloften en partijen, familie- en vriendenbijeenkomsten.
- Netl biedt ruimte voor vergaderen, trainingen, congressen en evenementen.
- Netl biedt ruimte voor zorg-, kerkelijke- en onderwijsinstellingen
- Netl wil de thuisbasis zijn voor een aantal jaarlijks terugkerende en trendsettende muziek en cultuur festivals.
- Netl biedt slaapgelegenheid in verschillende vormen, zoals overnachten 'in het veld' of in een (groeps)hotel.

Door het jaar heen verschuiven de gebruikersgroepen. Netl is nadrukkelijk niet bedoeld voor de - al dan niet tijdelijke - huisvesting van (arbeids)migranten of als permanente huisvesting.



UITWERKING

Netl heeft voldoende buitenruimte voor allerlei activiteiten. Wat ontbreekt zijn locaties die gasten beschermen tegen slecht weer en andere gebruikers van Netl park en de buurt behoeden voor geluidsoverlast. Bovendien is er behoefte aan extra mogelijkheden om te overnachten; met een kampeermiddel, in een vakantiehuisje of hotel. Er is een samenhang tussen de groepsactiviteiten en de behoefte aan overnachtingsmogelijkheden. Bovendien groeit dan de behoefte aan facilitaire gebouwen voor bijvoorbeeld receptie, horeca en kantoren.

Netl streeft in de loop der jaren naar een structurele overnachtingsmogelijkheid voor 2.000 gasten, waarvan 750 ondergebracht kunnen worden in een groepshotel en de overige (1.250) in het veld; in een tent of ander bouwsel. Ter toelichting: door glamping is de grens vervaagd tussen tent en luxe vakantiebungalow. Het streefgetal van het aantal gasten laat zich vergelijken met bijvoorbeeld de Eemhof in Zeewolde, die 3.500 gasten onderbrengen. Netl zet in op een vraag gestuurde organische ontwikkeling in de loop der jaren.



SLAPEN IN HET VELD

Kamperen of een vakantiebungalow? Door glamping zijn alle grenzen vervaagd. Het Emmeloorder bedrijf 'Luxetenten.com' is groot gegroeid en internationaal gegaan met ruime 6 persoons tenten, inclusief houten veranda, voorzien van alle gemakken zoals keuken, sanitair en boxspringbedden.

In de categorie 'slapen in het veld' vallen bijvoorbeeld de 200 scholieren, ondergebracht in legertenten en de managers die slapen in een kartonnen tent van KarTent. Hieronder valt ook een caravan, camper, wielenwagen, slaap (zee)container. En ook een tent of vakantiebungalow van zeil, hout, piepschuim, steen of ander materiaal. Op het terrein zorgt een wegnnet ervoor dat men met auto of camper op of in de buurt van de slaapplek kan komen en parkeren. Wandel- en fietsroutes stimuleren het laten staan van 'de wagen'.

Het genoemde aantal 'slapers in het veld', wordt overschreden tijdens een festival. Zie onder evenementen.

GROEPSHOTELS

Netl heeft ervaring opgedaan met de bouw en verhuur van 4 groepshotels, dit zijn groepshuizen met de privacy van een hotelkamer en een gemeenschappelijke groepsruimte met keuken. De belangstelling inspireert om daarop voort te gaan. Het plan is een elftal extra groepsruimten te ontwikkelen met ieder 27 kamers, voor maximaal 54 personen. Samen maakt men gebruik van de groepsruimte met keuken. In familieverband zal men maximaal gebruik maken van de hotelkamers. In zakelijk verband zal vaak slechts één persoon per kamer slapen en wordt een groepshotel bevolkt door 27 gasten. Die wel de groepsruimte samen benutten voor een maaltijd, om te loungen of vergaderen. Er kan sprake zijn van volledige zelfservice, of naar behoefte gebruik van de Netl horeca. Bij grote bijeenkomsten slapen de gasten verspreid in de verschillende hotels.

Volgens plan worden de hotels 2 tot maximaal 4 verdiepingen hoog, met een maximale bouwhoogte van 19 meter t.o.v. maaiveld. Vanwege de overige bebouwing – zoals op het oude boeren erf, hoogteverschillen tussen de hotelgebouwen en het glooiende terrein met boombeplanting passen



de gebouwen organisch in het landschap en ontstaat een visueel aantrekkelijk geheel, waarbij de hoogte nauwelijks opvalt. Voordelen van bouwen in de hoogte zijn besparing op bouw materiaal met lagere bouwkosten, de betere energiebalans en het kleinere ruimtebeslag - waardoor meer ruimte voor natuur. De bouwhoogte laat zich ook vergelijken met het nieuwe VD Valk hotel in Lelystad, met 16 verdiepingen en een hoogte van 59,9 meter. Ieder groepshotel krijgt een eigen tuin die groot genoeg is om er alle gasten te laten loungen en eten.

Per groepshotel van 27 kamers is gerekend met 20 parkeerplaatsen, dit is 2,7 personen per auto. Deze plekken komen in de buurt van het groepshotel. Elders zijn meer parkeerplaatsen voorzien, waar men zo nodig ook terecht kan. In de omgeving van sommige groepshotels kunnen campers, caravans en tenten worden bijgeplaatst, inclusief sanitair, waardoor het groepskarakter behouden blijft, ook met verschillende overnachtingsfaciliteiten.



EVENTEMENTEN

Een evenement valt qua impact op de organisatie en omgeving onder te verdelen in kleine en grote evenementen.

'Kleinschalige evenementen'

Bij Netl werden en worden regelmatig evenementen gehouden, zoals een manifestatie voor 'oude trekkers en motoren', voor oldtimer auto's, OERRR festival van Natuurmonumenten en de NK Cross Atletiek 2019 en 2020. Evenementen tot maximaal 5.000 gasten per dag zijn op een terrein van 48 hectare goed inpasbaar, mits de infrastructuur met parkeergelegenheid op orde is en het geluid binnen de normen blijft. Een inspiratiebron zijn onder andere de succesvolle evenementenlocaties als de 'Westergasfabriek' in Amsterdam en 'de Fabrique' in Utrecht.



met hun kinderen en (groot) ouders op stap wil gaan. Dit festival krijgt daardoor een familiekarakter. Doordat twee festivals in opeenvolgende weekenden worden gehouden is een grote besparing mogelijk op de kosten. De festivals zijn belangrijk voor het imago van Netl en de toeloop op andere momenten in het jaar. Ze zijn naar ons idee ook goed voor het imago van gemeente Noordoostpolder en Provincie Flevoland als aantrekkelijke woon-, werklocatie en vakantiebestemming.

Toelichting: er is een grote behoefte aan festival locaties, ook buiten de randstad. Netl zou graag de ruimte krijgen om vier keer per jaar een groot meerdaags festival / evenementen te mogen organiseren tot ca. 25.000 bezoekers. Naar ons idee is een eventuele overlast op twaalf van de 365 dagen per jaar binnen proporties, en past dit binnen gangbare normen. Netl ontwikkelt zich zo als een grote, maar toch relatief kleinschalige variant van het Walibi evenemententerrein in de gemeente Dronten. Lowlands, Opwekking en Defqon trekken daar zo'n 60.000 bezoekers per evenement. De Mudrun 12.500 deelnemers - plus aanhang. De Groen-Techniek- Holland 17.500 bezoekers.



'Grote evenementen'

Netl staat al jaren in de belangstelling van organisatoren van grote festivals en evenementen, vanwege haar unieke terrein. De goede samenwerking met de Amersfoortse organisatie Kultlab leverde het succesvolle Wildeburg op. Wildeburg trekt bezoekers uit het hele land van gemiddeld 31 jaar, met een goede opleiding. Vanwege de grote belangstelling (5 x groter dan de beschikbaarheid) moeten belangstellenden loten voor een ticket. Het evenement laat men bewust evenwichtig groeien met circa 3.000 extra bezoekers per jaar. Overwogen wordt een 2e festival te organiseren, begin juli, een weekend voor Wildeburg. Met dit festival wordt gemikt op een vergelijkbare doelgroep die wat ouder is geworden en



GROEPSLOCATIES

Netl heeft nu al diverse feest en vergaderlocaties met horeca. Het is een steeds geliefdere locatie voor bijvoorbeeld bruidsparen die graag aan de waterkant het jawoord geven en vervolgens tot in de kleine uurtjes willen feesten, in de openlucht. Ook is er behoefte aan extra vergader, congres en dinerlocaties, bij voorkeur buiten, maar als het slecht weer wordt wil men vanzelfsprekend naar binnen. Een belangrijk aandachtspunt is dat een bijeenkomst 'buiten' eerder dan 'binnen' tot geluidshinder leidt bij andere parkgasten en de burens.

Netl wil daarom de mogelijkheid hebben voor de realisatie van extra overdekte locaties met een horecaverunning, voor het hele terrein. Bij al deze locaties zijn sfeer en originaliteit doorslaggevend voor de belangstelling van potentiële gasten. Wat ook betekent dat de visuele houdbaarheid beperkt is. Bij hippe horeca is het jaarlijks vervangen van de inrichting bijvoorbeeld gewoon geworden. De volgende voorbeelden geven een indicatie van de gebouwen waaraan wij nu denken.

- Spantent
- Kas
- Bunker
- Amphi met lichtkoepel
- 'Urban in de country', van zeecontainers
- Uitbreiding bestaande strandpaviljoen met dinerruimte



Het gaat om diverse kleine en grotere gebouwen vanaf 50 - 1.500 m² vloeroppervlakte en maximaal 9 meter hoogte. Alle gebouwen krijgen een ruim terras, want vaak is 'binnen' slechts een toevluchtsoord bij slecht weer en is bedoeld om het geluid binnen de perken te houden. Alle gebouwen worden op een passende en verrassende manier verwerkt in het landschap, waardoor de gebouwen één van de publiekstrekkers van Netl worden.

FACILITAIRE GEBOUWEN

Aan de weg heeft Netl 4 agrarische erven met bebouwing. Deze worden voornamelijk gebruikt door onze afdeling Bouw & Groen, en voor opslag. Een schuur wordt momenteel gebruikt als recreatieruimte. Denkbaar dat ook andere bouwen een recreatieve bestemming krijgen, of juist gebruikt worden als facilitair gebouw.

Vanwege alle ontwikkelingen is er een grotere receptie nodig, met ook kaartverkoop voor dagrecreanten. Daarvoor is een nieuw centrumgebouw in gedachten, waarin ook andere functies worden ondergebracht. Zoals een ontvangstruimte met horeca, grote centrale keuken, winkeltje en kantoren. Mogelijk ook een aantal hotelkamers of appartementen, eventueel voor eigen medewerkers. Dit gebouw zal in de omgeving van de toegangspoort komen te staan, met daarbij ruime parkeergelegenheid.



HORECA

De keuken van Netl laat zich inspireren door de zogenoemde Blue Zones, gebieden in de wereld met veel vitale ouderen, en waar het goede leven tot kunst is verheven. De keuken is nu ondergebracht in het paviljoen. Het is te voorzien dat de keuken te klein wordt en er elders op het park extra keukens komen en dat er een centrale keuken wordt ondergebracht in het centrumgebouw.

Netl biedt ook selfservice concepten waarbij gasten hun eigen eten en drinken meenemen, zoals dat overigens ook gebruikelijk is op campings en bij groepslocaties.

ACTIVITEITEN

Netl is een officiële open water zwemwaterlocatie van de Provincie, en heeft zelf ruim 1,00 hectare aan waterpartijen aangelegd met daaromheen strandjes. Het Park grenst over 600 meter lengte aan de Zwolse Vaart en 800 meter aan het Voorsterbos. Het park is een aantrekkelijk wandelgebied met bomen, kruidenvelden en een bamboebos. Vanuit het park kan men de omgeving verkennen. Provincie Flevoland past in 2019/2020 de oever van de Zwolse vaart aan in een natuurlijke oever. Als onderdeel daarvan komen er inhammen aan landzijde met een aanlegplaats voor roeiboten en kano's.



Op het park liggen 6 beachvollebalvelden, er is een plan voor beachsoccer. De NK Atletiek Cross worden in 2019 en 2020 gehouden bij Netl. Er ligt een obstacle trainingsparcours van 4,5 km, gestreefd wordt naar een jaarlijks evenement. Jong en oud kunnen zich op het park vermaken door de duinen te beklimmen en de paden af te gaan en ook met speeltoestellen als wiebelbruggen kabel en modderglijbanen.

Netl zal ook slecht weer accommodaties ontwikkelen voor sport, spel en recreatie.

Op het park weiden schapen en shetlanders, goed voor het onderhoud van het terrein. Bovendien verleidt dit de jeugd om op zoek te gaan naar de dieren.

Netl bevordert zo dat mensen op een onbewuste en natuurlijke manier in beweging komen, wat bijdraagt aan hun gezondheid. Waar mogelijk werkt Netl samen met partners die bijvoorbeeld yoga of een bootcamp geven.

CULTUUR

Er hebben heel wat onbekende en bekende bands opgetreden bij Netl, zoals Bettie Serveert, Hans Dulfer, De Kik, De Wolf en De Staat. In de Wildste Tuin staan objecten van Willem Hoogeveen en dankzij Wildeburg inmiddels 2 grote kunstwerken van Thijs Trompert en Marisja Smit. De Schaftkeet die in 2019 op Schokland stond tijdens ‘Dichter op het land’, vind eveneens een plaats bij Netl.



VERVOER, AUTO'S EN PARKEERGELEGENHEID

Tegenover de ingang van Netl is een bushalte en langs de (leemring)weg ligt een fietspad dat Marknesse en Kraggenburg verbindt. De komende tien jaar wordt de omslag gemaakt van auto's met verbrandingsmotoren naar elektrische voertuigen, die ter plaatse geen stikstof of CO₂ uitstoten.

Netl zorgt voor voldoende parkeergelegenheid, zodat alle bezoekers kunnen parkeren op het terrein van Netl, met uitzondering tijdens de festivals.

Op de parkeerplaatsen worden bomen geplant, voor het visuele aspect, voor het opnemen van vocht na forse regenbuien, het binden van CO₂ en de productie van noten en hout. Waar mogelijk wordt beweid met schapen. Tijdens festivals wordt het gebruik van openbaar vervoer gestimuleerd.

MENS EN NATUUR

Netl de Wildste Tuin is aangelegd op agrarische grond. Tijdens de aanleg zijn grote stukken land op de schop gegaan, (met een kraan). De toplaag van zware leemklei is op veel plaatsen weggegraven en vervolgens bedekt met zand, die onder de toplaag lag en is weggegraven voor de aanleg van waterpartijen. Bij de aanleg is een variatie in hoogte, hellingshoeken en bodemgesteldheid gecreëerd. Voor de afwatering zijn wadi's gemaakt.

Vanuit de filosofie 'natuur voor mensen' zijn op een tiental hectare kruidenmengsels gezaaid die aantrekkelijk zijn voor mensen omdat de plant eetbaar is, een mooie bloem heeft of lekker ruikt. Na verloop van jaren blijken bepaalde soorten het boven verwachting goed te doen, zoals marjolein, geel walstro en kaasjeskruid. Bovendien komen er plantensoorten van nature aanwaaien. De naam de Wildste Tuin is niet voor niets gekozen, het park is alles behalve een aangeharkte tuin.



Netl wil zoveel mogelijk mensen laten genieten van de natuur. Wij zijn ons er echter van bewust dat mens en natuur niet altijd evengoed samen gaan en hebben grote waardering voor organisaties die het accent leggen op natuurbehoud, zoals onze goede buur Natuurmonumenten.

Waar mogelijk werken we samen bij educatie van jonge campinggasten. Netl is sponsor van Landschapsbeheer Flevoland en krijgt tips als het om natuurontwikkeling gaat, zoals de aanleg van een oeverwaluwand en het regelen van kruidenrijk hooi, waardoor bijvoorbeeld de rietorchis volop groeit op het park. Ook de ijsvogel voelt zich thuis bij Netl, zij broedt er ondanks de drukte die er af en toe is en laat zich soms zelfs zien op het terras.

Bij de kampeerplaatsen zijn fruit, amandel- en walnoten geplant en er zijn minituintjes waar men zelf verse kruiden kan plukken voor thee en in het eten. Op de groepshotels – met hout betimmerd, liggen daktuinen.

Netl ligt naast het Voorsterbos met Werelderfgoed Waterloopbos van Natuurmonumenten, waar men kan wandelen en mountainbiken. Het Voorsterbos wordt doorsneden door de Zwolse Vaart. Naar verwachting komt hier in 2020 een pontje waardoor het Waterloopbos en het oude land met Vollenhove, de Wieden en Giethoorn veel makkelijker bereikbaar wordt vanuit Netl, voor wandelaars en fietsers. Netl is een laagdrempelige plek voor onder andere stedelingen die weinig kennis hebben van de natuur en de productie van voedsel. In deze ‘instap natuur’, concentreren zich grote aantallen mensen, waardoor elders meer ruimte beschikbaar blijft voor kwetsbare natuur.

BAMBOE

Met 6 hectare en 42 soorten bamboe, die stengels hebben tot 12 meter hoog en een diameter van 8 cm heeft Netl het grootste bamboebos van de Benelux. De beleving tussen de bamboe is een van de aantrekkelijke kanten van Netl als evenementenlocatie. Mogelijk dat het bamboebos in de loop der jaren uitgroeit tot een internationale publiekstrekker van formaat.



MILIEU

Dankzij goed beleid van Gemeente Noordoostpolder wordt Netl in het voorjaar van 2020 op het riool aangesloten.

Door de groei van Netl zal de verkeersintensiteit toenemen op de Leemringweg. Deze weg wordt in 2020 aangepakt en lijkt de verkeersstroom goed aan te kunnen. In de loop der jaren zal met de groei van Netl ook het aantal elektrische voertuigen toenemen, met als gevolg dat de CO₂ en stikstofuitstoot door verkeer niet of nauwelijks zal vergroten, uiteindelijk zelfs zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

Tegenover de ingang van Netl is een bushalte.

De impact op het milieu door verblijf van de gasten is onduidelijk. Nederlanders die in eigen land op vakantie of naar een congres gaan, zoals naar Netl, steken echter gunstig af ten opzichte van degenen die met auto, vliegtuig of cruiseschip naar het buitenland vertrekken.

Na de verandering van landbouwgrond in recreatiepark zijn veel bomen, struiken en bamboe geplant, met een positieve milieubalans. Met name de circa 6 hectare bamboe is een grote CO₂ binder.

ORGANISATIE

Momenteel werken er circa 25 fte's bij Netl.

Onderverdeeld in de afdelingen bouw & groen, verblijfsrecreatie, horeca en organisatie. Bij Netl werken hoveniers, timmerlieden, elektriciens, koks, bedienend personeel, receptiemedewerkers, wedding- en event planners, hospitality, huishoudelijk medewerkers, administratieve en PZ- medewerkers en management. In samenwerking met Vrouwencentrum Noordoostpolder wordt gewerkt aan arbeidsintegratie van burgers met een afstand tot de arbeidsmarkt. Netl zet met haar beleid in op drie G's: gezonde medewerkers, gezonde gasten en een gezonde bestendige bedrijfsvoering.



MOGELIJKHEDEN IN RUIMTELIJKE PLANNEN

Er is een duidelijke wisselwerking tussen de vraag naar feest- en vergaderruimte en de behoefte op Netl park te kunnen overnachten. Het zijn festivals als Wildeburg die Netl park met omgeving in de schijnwerpers zetten, en functioneren als aanjager.

Dit plan borduurt voort op het bestemmingsplan landelijk gebied 2004 leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Kraggenburg 2007 van Gemeente Noordoostpolder.

Zie ook

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER 20150308 / 03-12-2015

RUIMTELIJKE MOTIVERING TIJDELIJKE KAMPEERMIDDELEN NETL KRAGGENBURG Rho: Pieter Woudstra e.a

Dit plan borduurt ook voort op de structuurvisie van Noordoostpolder met onder paragraaf 5.10 *Op weg naar 2025*, de volgende ambitie:

5.10.1 Ambitie

Wij koesteren de ambitie de toeristisch-recreatieve sector verder te ontwikkelen tot een belangrijke economische pijler. Hierbij houden we rekening met het duurzaamheidsprincipe. Naast een economisch belang creëert een duurzaam ontwikkelde sector een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor de eigen bevolking en bevordert zij de sociale cohesie.

En onder 5.10.2 *Op weg naar 2025*:

Ruimte voor twee grootschalige verblijfsrecreatieparken

In de rand langs het oude land, het tussengebied en in de corridor bieden wij ontwikkelingsruimte aan twee grootschalige verblijfsrecreatieparken (bijvoorbeeld in de vorm van bungalowparken met wellness). Dergelijke ontwikkelingen leveren economische voordelen en dragen bij aan de werkgelegenheid en aan het in stand houden van voorzieningen in de kernen. Bovendien zijn ze een middel om de gewenste landschappelijke verdichting te realiseren, mits de ontwikkelingen op de juiste wijze landschappelijk worden ingepast. Een ligging nabij het Kuinderbos of het Voorsterbos heeft dan ook de voorkeur.

Het moge duidelijk zijn dat de plannen van Netl passen bij de ambities van Noordoostpolder en vallen binnen het daartoe bestemde gebied.

ORGANISCHE GROEI EN FINANCIERING

Netl is voornemens de plannen gefaseerd te ontwikkelen en uit te voeren - in de loop der jaren, afhankelijk van de behoefte vanuit de samenleving. Momenteel liggen er een aantal concrete plannen, waarmee we aan de slag gaan zodra dat mogelijk is.

Voor nadere informatie is Nienke Feddes beschikbaar via nienke@netl.nl en 06-52450137.

Met vriendelijke groet,

Robin Crébas, directie

Nienke Feddes, general manager

