

DATUM
5 maart 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. N. la Crois
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Recreatiepark Netl te
Kraggenburg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00389

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1945144479-21

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

26 januari 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer La Crois,

Op 26 januari 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het conceptbestemmingsplan Recreatiepark Netl aan de Leemringweg te Kraggenburg. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Het conceptbestemmingsplan 'Recreatiepark Netl' biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor het ter plaatse aanwezige en door de jaren heen ontwikkelde en gegroeide recreatieterrein. Daarnaast biedt het plan ontwikkelruimte en flexibiliteit aan de eigenaar van het recreatieterrein. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Ten aanzien van genoemde thema's verzoeken wij om de waterparagraaf op enkele punten aan te vullen of te wijzigen. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

Gesteld wordt dat een digitale watertoets is uitgevoerd. Wij kunnen deze niet terugvinden in ons systeem. Vanwege de aard van het plan sluit een gegenereerde uitgangspuntennotitie hier echter niet volledig op aan.

- Toevoegen: Informatie over de wettelijke watertoets en een (beknpte) weergave van de wet- en regelgeving en beleid voor water. Zie hiervoor de bijlage bij deze brief.
- Toevoegen: Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.
- In de eerste alinea, 2^e zin: 'waterveiligheid' vervangen door 'waterkwantiteit'.

Voldoende water

Onder 'Wateroverlast' kan de bestaande tekst in de ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd behouden blijven.

Op basis van het voorliggend bestemmingsplan is uitbreiding van bebouwing/gebouwen toegestaan tot maximaal 52.000 m². Overig verhard oppervlak als bijvoorbeeld wegen en paden is hier nog niet in meegenomen. In de bestaande situatie is sprake van 1.800 m² aan bebouwing/gebouwen, exclusief overig verhard oppervlak. Gekeken naar de grootte van de in 2007 gerealiseerde en zelfstandig functionerende waterpartij lijkt deze over voldoende bergend vermogen te beschikken voor compensatie van de toename van verhard oppervlak wat mogelijk wordt gemaakt in voorliggend bestemmingsplan. Het waterschap voert de definitieve inhoudelijke beoordeling inzake de uitwerking van de compensatieopgave uit tijdens de behandeling van een wijzigingsaanvraag in het kader van de Waterwet.

- Opnemen dat de ontwikkeling is gelegen in landelijk gebied.

Goed functionerend watersysteem

In de tekst staat dat de enige verbinding met de Zwolsevaart bestaat uit een vaste en een debietgestuurde stuw. De verleende watervergunning geeft geen duidelijkheid over de juistheid van deze informatie. Op basis van overige informatie in ons systeem verwachten wij geen vaste stuwconstructie. Ten tijde van verzending van deze brief heeft onze opzichter de situatie in het veld nog niet kunnen vaststellen.

- Wij vragen om gegevens aan te leveren waaruit blijkt om wat voor verbindingen het gaat en zo nodig de omschrijving in de waterparagraaf aan te passen. Bij onduidelijkheid kan worden aangegeven dat het een gestuwd peil betreft (benoemen van stuwen weglaten).

Tekstueel bij Goede oppervlaktewaterkwaliteit

- In de voorlaatste alinea: 'In het verleden zijn diverse maatregel uitgevoerd'. Maatregel vervangen door maatregelen.
- In de laatste alinea: toevoegen dat verversing van het watersysteem ook plaatsvindt door oppervlaktewater uit de Zwolsevaart in te laten.

Schoon water

- Opnemen dat de aan te leggen bedrijfsriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de Leemringweg.
- Aangeven op welke wijze het stedelijk/huishoudelijk afvalwater van de mobiele sanitaire voorzieningen wordt behandeld en geloosd óf wordt afgevoerd.
- Aanvullen met de welke wijze van omgaan van hemelwater en de lozingsroute. De voorkeur van het waterschap is dat schoon hemelwater van daken direct infiltreert in de bodem. Zo nodig stroomt overtollig hemelwater oppervlakkig af naar oppervlaktewater.

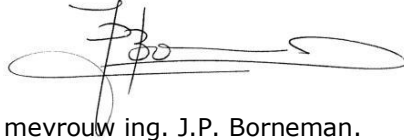
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00389. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.