

Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Dit document behoort bij de planregels bij het Bestemmingsplan “*Landelijk gebied, Westermeerweg achter 35 te Espel*”.

Visie op het landschap

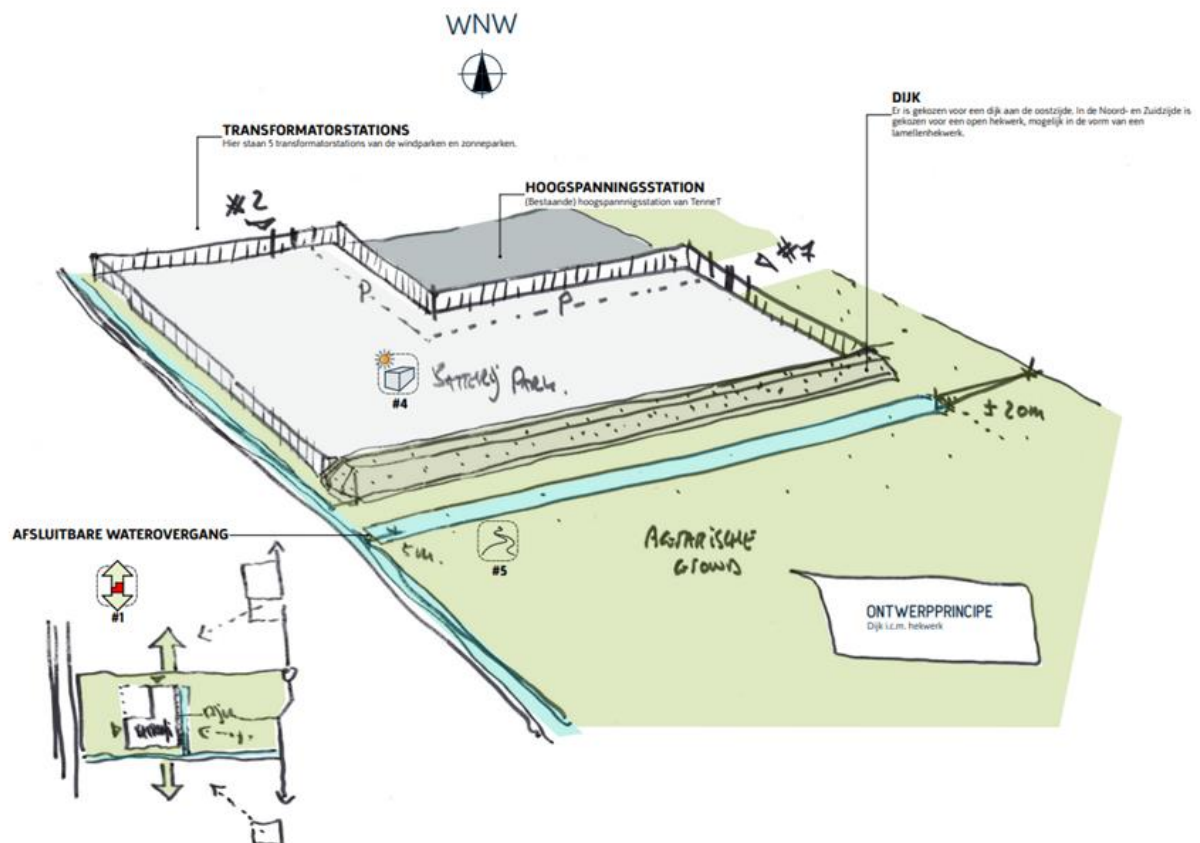
De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 en het Programma Landschap van de Toekomst (Provincie Flevoland, 2021) beschrijven het bestaande landschap en beschrijven de kernwaarden waarmee rekening gehouden dient te worden om het initiatief in het landschap in te passen. Het initiatief is gelegen in de zogeheten dijkzone.

Het open houden en ruimte bieden aan duurzaamheid worden benoemd als belangrijke doelstellingen voor deze zone (zie onderstaand Figuur 1). Ook vanuit het Programma Landschap van de Toekomst (Provincie Flevoland, 2021), volgt het belang van de dijkzone als kernkwaliteit. Het landschap wordt op de beoogde locatie gekenmerkt door openheid, een landbouwkundig gebruik en een vrij zicht op de dijk als lange lijn en beëindiging van de polder. De rechtlijnigheid, de functie, de openheid en de rationele verkaveling zijn duidelijk waarneembaar. Opgaande beplanting komt alleen voor langs de Westermeerweg en rond de erven. Deze kenmerken zijn uitgangspunt voor het inpassen van deze ontwikkeling in het landschap.



Figuur 1: Landschappelijk raamwerk Noordoostpolder met locatie Energieopslag Westermeerdijk (rode punt), bron: Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Bij de locatiekeuze en bepaling van de grenzen van het initiatief is rekening gehouden met de beschreven kernwaarden van het gebied. Door aan te sluiten bij bestaande en toekomstige energie-initiatieven (windturbines, hoogspanningsstation en toekomstige zonneparken), worden energie-initiatieven geografisch gebundeld en vormt zich een ontwikkelend (duurzaam) energielandschap. De modulair herhalende opbouw van wind- als zonneparken wordt ook met het batterijpark gevolgd. Daarnaast is bewust gekozen om het initiatief zoveel mogelijk in westelijke richting te positioneren. Hiermee blijft een open zone van circa 400 meter tussen het batterijpark en de Westermeerweg behouden. Aan de oostzijde van het initiatief wordt een dijklichaam maximaal 4 meter hoog gerealiseerd om het initiatief uit het directe zicht vanaf de Westermeerweg te onttrekken. Door beperking van de bouwhoogte van het initiatief blijft het zicht op de doorlopende lijn van de Westermeerdijk behouden. Onderstaande principetekening in Figuur 2 (resultaat van de studie landschappelijke inpassing) illustreert de inpassing van het initiatief in omgeving.



Randvoorwaarden landschappelijke inpassing

Het uiterlijk van batterijsystemen verschilt per leverancier en kan in de toekomst nog veranderen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is het te realiseren systeem en daarmee de exacte inrichting van het batterijpark nog niet bekend.

Door uitgangspunten voor landschappelijke inpassing te formuleren wordt, ongeacht het gekozen systeem, geborgd dat bij verdere uitwerking van het initiatief rekening wordt gehouden met de landschapswaarden. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op de algemene inrichtingsvoorwaarden, de landschapsstudie en bovenstaand ontwerpprincipe.

Concreet betekent dit dat toekomstige Energieopslag-initiatieven op deze locatie, voordat ze in gebruik worden genomen, aan onderstaande randvoorwaarden moeten voldoen.

Structuur en inrichting

- Toepassen van een modulaire herhalende opbouw. Het batterijpark is grotendeels opgebouwd uit blokken van batterijkasten of -containers, transformatoren en omvormers. De bouwblokken dienen zo ver als mogelijk in een herhalende opstelling te worden gerealiseerd.
- Volgen van bestaande kavelstructuur. De modulaire herhalende opbouw wordt in een noord-zuid of oost-west opstelling gerealiseerd, zodat deze de kavelstructuren op de locatie volgen.
- Noodzakelijke extra bebouwing die afwijkt van de repeterende eenheden zoveel mogelijk uit het zicht houden. Het transformatorstation, schakelgebouwen en eventuele andere afwijkende eenheden worden, voor zover technisch mogelijk, niet aan de randen (noord, oost of zuid) van het batterijpark geplaatst.

Bouwhoogte

- De batterijkasten of -containers worden in hoogte beperkt tot maximaal 4 meter boven maaiveld;
- Terreinafscheiding (hekwerk) zal ten hoogste 3,5 meter hoog zijn.
- Voor overige bebouwing (uitgezonderd bliksempieken) geldt een maximale hoogte van 5,5 m boven maaiveld;
- Enkel ter plaatse van de functieaanduiding transformatorstation (direct ten zuiden van het bestaande TenneT onderstation) mag een transformatorstation gerealiseerd worden. Hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 6 meter.

Terreinafscheiding

- Toepassing van eenduidige terreinafscheiding. De toegankelijkheid van het terrein wordt uit veiligheidsoverwegingen beperkt door een hekwerk rondom het batterijpark te plaatsen. Het zichtbare hekwerk aan noord- en zuidzijde van het perceel zal eenduidig van kleur zijn. Hier wordt gebruik gemaakt van een open- of lamellenhekwerk. Geluidschermen worden enkel en alleen toegepast indien er geen andere realistisch uitvoerbare optie bestaat om het geluid tot een acceptabel niveau te reduceren. Indien geluidsschermen toegepast worden, dienen deze uniform en neutraal van karakter te zijn.
- Behoud afstand tot zuidelijke kavelsloot. Aan de zuidzijde van het perceel wordt een afstand van 5 meter aangehouden tussen de slootrand en hekwerk van het initiatief (t.b.v. slootonderhoud en werkbaarheid met agrarische machines op aangrenzend perceel).

Kleurstelling

- Hanteren van een uniforme lichte kleur voor de batterijkasten en containers. De batterijkasten of -containers zijn vrijwel altijd bijna-wit of (licht)grijs van kleur om de opname van warmte en de benodigde hoeveelheid koeling te beperken. Donkere kleuren – zoals bij de beoogde zonneparken – zijn niet gewenst voor i.v.m. warmteopname en zodoende extra benodigde koeling.

Water- en groenstructuur

- Aan de volledige oostgrens van het initiatief wordt een grondwal van 3 tot maximaal 4 meter hoog en maximaal 12 meter breed gerealiseerd waarmee het batterijpark uit het directe zicht vanaf de Westermeerweg wordt onttrokken.
- Groenstructuur aan de randen van het batterijpark blijft laag zodat de openheid van het landschap behouden blijft.
- Ter compensatie van het toenemende verharde oppervlak worden in de nabijheid of in het plangebied watercompenserende maatregelen getroffen. Vanwege de openheid van het gebied heeft de aanleg van open water de voorkeur. Indien deze aan de oostzijde van het initiatief gerealiseerd wordt, zal deze waterpartij 5 tot 10 meter breed zijn over de noord-zuid richting, zodat het aansluit bij de bestaande assenstructuur van de omgeving. De verbinding van de waterpartij aan de aansluitende kavelsloot dient afsluitbaar te zijn.

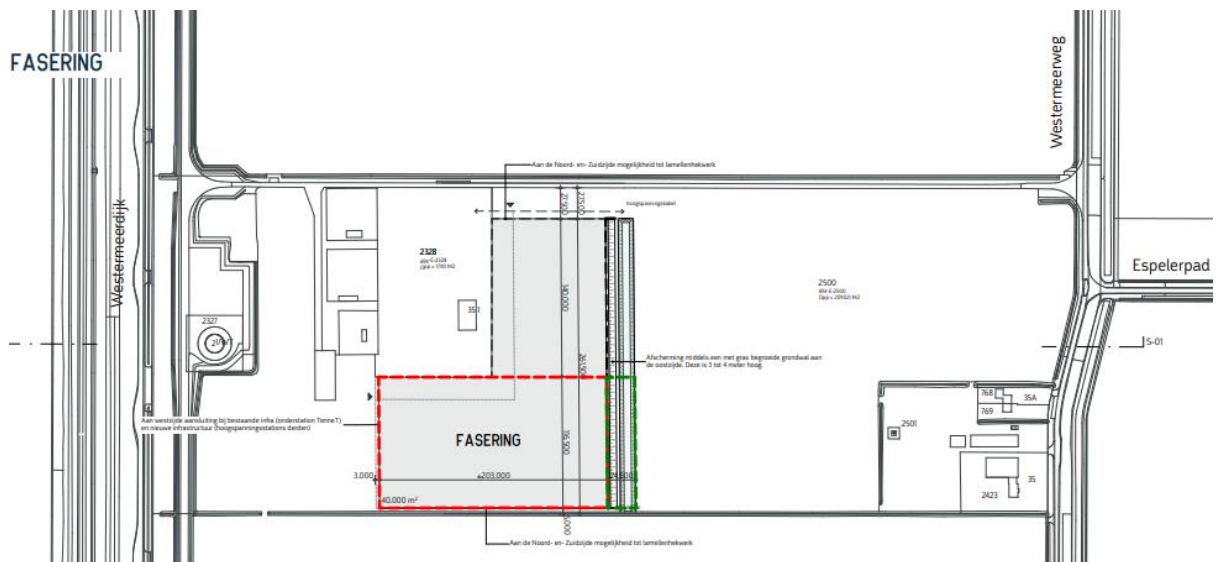
Wegenstructuur en toegang

- Voor de ontsluiting van het gebied zal gebruik worden gemaakt van de bestaande toegangsweg vanaf de Westermeerweg richting het TenneT-onderstation. Aan de noord- en westzijde van het batterijpark zal een toegang in het hekwerk worden gerealiseerd.
- Wegen binnen het batterijpark worden zoveel mogelijk haaks aangesloten op de toegangswegen en in de richting noord-zuid of oost-west worden gerealiseerd. De toegangsweg en interne ontsluiting zijn enkel bedoeld voor bestemmingsverkeer. Er zijn geen aparte fiets- of voetpaden voorzien.

Fasering

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor realisatie van meer batterijparken binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf-Energieopslag'. Het kan zijn dat de verschillende batterijparken niet gelijktijdig worden gerealiseerd. Ook bij een (al dan niet tijdelijke) situatie, waarbij slechts een deel van het bestemmingsvlak 'Bedrijf-Energieopslag' ingevuld is, dient rekening te worden gehouden met de hierboven genoemde uitgangspunten voor landschappelijke inpassing. Daarbij is het toegestaan om de grondwal aan de oostzijde van het plangebied in ten hoogste twee fasen te realiseren. Daarbij geldt de voorwaarde dat deze altijd de gehele oostzijde van een gerealiseerd deel van het batterijpark af dient te schermen.

Dit principe wordt in onderstaand voorbeeld (Figuur 3) geïllustreerd. Wanneer enkel binnen het rood omcirkelde deel een batterijpark gerealiseerd wordt, hoeft ook enkel het groen omcirkelde deel van de grondwal gerealiseerd te worden. Daarbij blijven wel de verplichtingen voor het hekwerk aan de noord- en zuidzijde gelden. Voor zover het batterijpark gefaseerd wordt gerealiseerd, kan het hekwerk worden toegepast om het gerealiseerde deel.



Figuur 3: Voorbeeld fasering van batterijpark