

## **REACTIENOTA BESTEMMINGSPLAN CREIL, OOST – FASE 3**

# REACTIENOTA ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN CREIL, OOST FASE 3

## INLEIDING

Voor u ligt de reactienota die opgesteld is naar aanleiding van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan 'Creil, Oost fase 3'. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Onderhavige reactienota gaat op deze zienswijzen in. Daarnaast komen ook ambtshalve wijzigingen aan bod.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Creil, Oost fase 3' lag met ingang van 21 december 2023 gedurende een periode van zes weken (tot en met 31 januari 2024) voor een ieder ter inzage. Het ontwerp bestemmingsplan (planidentificatienummer: NL.IMRO.0171.BP00748-ON01) is digitaal ter beschikking gesteld via het landelijke portaal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De publicatie van de ter visie legging is gepubliceerd in De Noordoostpolder en het Gemeenteblad van 20 december 2023.

## ZIENSWIJZEN

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Alle zes de zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend. De inhoud van de zienswijzen zijn vergelijkbaar. Vandaar dat de zes zienswijzen gebundeld behandeld worden. Allereerst wordt de inhoud van zienswijzen kort weergegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijze en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1.

### Zienswijze 1 t/m 6

Reclamanten vrezen voor de verkeersveiligheid op de Kiekendiefstraat en Flevolaan door het aansluiten van de nieuwe woonwijk (Creil Oost, fase 3) op de Kiekendiefstraat. Volgens de reclamanten komt de verkeersveiligheid verder in het geding door de toename aan verkeersbewegingen in combinatie met de aanwezige huisartsenpraktijk, waar in de huidige situatie al parkeerproblemen zijn en een hoog aantal verkeersbewegingen. Daarnaast is de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan onveilig door de inrichting en de onoverzichtelijke bochten. De verwachting is dat het merendeel van het verkeer van de nieuwe woonwijk via de Kiekendiefstraat naar de doorgaande weg (Galamalaan / N712) gaat. En minder kiest voor de zuidelijke ontsluiting.

Vanwege bovenstaande komen reclamanten met verbetervoorstellen:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderingweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de ontsluiting richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.  
Eén van de reclamanten benoemt het toevoegen van meer parkeerhavens aan de overkant van de huizen 33 tot 39 en een parkeerverbod aan de kant van de huizen.

## **Reactie**

Voor de ontsluiting van het gemotoriseerde verkeer zijn voor de nieuwe woonwijk, fase 3, twee ontsluitingen opgenomen. Aan de westzijde sluit de wijk aan op de Kiekendiefstraat en aan de zuidzijde aan de Philip de Koninck. Een deel van het gemotoriseerde verkeer zal via de Kiekendiefstraat rijden. Een ander deel zal via de zuidelijke zijde de nieuwe wijk verlaten. Via Philip de Koninck en de Brabantsestraat (deze laatste straat is (en blijft) een doorlopende weg voor gemotoriseerd verkeer). Deze route is richting het zuiden, bijvoorbeeld Emmeloord, meer voor de hand liggend.

Deze zienswijzen richten zich op de westelijke ontsluiting via de Kiekendiefstraat. Daarom wordt hier verder op ingegaan. Bij de ontwikkeling van het plan voor deze nieuwe woonwijk is onder meer gekeken naar de haalbaarheid van ontsluiting via deze weg.

## **Intensiteiten**

Vanuit de landelijke richtlijnen, CROW, kan een 30 km/h weg met een gemengde verkeersafwikkeling tot wel 5.000 mvt bewegingen per etmaal verwerken. De toename aan intensiteit is zodanig dat dit gemengd (langzaam en gemotoriseerd verkeer samen) kan worden afgevoerd. Overigens is een intensiteit van 5.000 mvt bewegingen ook niet wenselijk voor een dergelijke woonstraat. In het geval dat alle ca 411 extra verkeersbewegingen via deze ontsluiting zullen gaan dan blijven de toekomstige intensiteiten zodanig laag dat er nog steeds wordt voldaan aan de CROW richtlijnen. Omdat vanuit Creil Oost fase 3 ook een verbinding wordt gemaakt met het wegvak Philip de Koninck, zullen de ca 411 verkeersbewegingen verspreiden over verschillende routes en zal de toename per ontsluitingsroute lager uitvallen.

## **Weginrichting/wegbreedtes**

De CROW richtlijnen geven voor 30 km/h wegen een minimale wegbreedte aan van 4.8 meter. De rijbaanbreedte van de Kiekendiefstraat (en het vervolg richting Galamalaan: Flevolaan en Iglo Tademastraat) is 5.0-5.2 meter. De wegen zijn daarmee voldoende breed, zodat verkeer (onder meer twee auto's) elkaar goed met ca 30 km/h kan passeren. Het is onwenselijk om de wegen breder te maken, omdat dit de snelheid van het verkeer zal verhogen.

## **Alternatieve aansluitingen**

In de zienswijzen worden verbetervoorstellen genoemd. Er wordt genoemd vanuit het plangebied aan te sluiten op de Buizerdstraat en buiten het plangebied de Jan Asselijn door te trekken naar de Philip de Koninck. Op zich is het spreiden van verkeer een goed uitgangspunt. In onderhavig plan wordt dat gedaan door de westelijke en zuidelijke ontsluiting. Aansluiten op en doortrekken van deze wegen is niet nodig, omdat de toename aan verkeersintensiteit laag is en met het oog op de weginrichting/wegbreedtes, zie toelichting hierover onder de kopjes 'intensiteiten' en 'weginrichting/wegbreedtes'. Daarnaast hebben de Jan Asselijn en de Buizerdstraat geen trottoirs. Voetgangers en kinderen maken daardoor gebruik van de rijbaan. Deze wegen zijn daardoor minder geschikt in het kader van (verkeers)veiligheid dan de Kiekendiefstraat die wel aan beide zijden voorzien is van een trottoir.

Op dit moment is de Jan Asselijn een doodlopende weg voor gemotoriseerd verkeer. Planologisch is er verbinding mogelijk met de Philip de Koninck. Echter de praktische invulling om er een 30 km weg voor gemotoriseerd verkeer van te maken, is weggenomen. In een later stadium is er planologisch een ontwikkeling mogelijk maakt (Creil, Oost fase 2 - 1e partiële herziening), waardoor de nog te gebruiken planologische ruimte te smal is geworden voor een weg voor gemotoriseerd verkeer en daarmee niet voldoet aan de CROW-richtlijn. Het doortrekken van de Philip de Koninck naar de Noorderringweg is een toekomstperspectief. In de totale stedenbouwkundige opzet voor uitbreiding van Creil is deze verbinding opgenomen. Voor onderhavige uitbreiding is deze verbinding nog niet nodig. Zie hiervoor ook de motivering onder 'verkeerintensiteiten' en 'weginrichting/wegbreedtes'.

## **Aanpassing westelijke ontsluitingsroute**

Zoals genoemd is de maximum snelheid 30 km/h (in de bebouwde kom van Creil). De inrichting van de weg bepaalt hoeveel ruimte het verkeer krijgt. In de zienswijzen wordt onder meer de suggestie van ruimere bochten gedaan. In de praktijk leiden ruimere bochten tot

*meer ruimte voor het verkeer. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat de snelheid van het verkeer omhoog gaat, wat een ongewenst effect is.*

*Uit de zienswijzen blijkt dat buiten het plangebied door de aanwezigheid van een drukke huisartsenpraktijk parkeerproblemen zijn. Hiermee heeft het voorstel van aanpassing van deze westelijke ontsluitingsroute ook te maken. Met het oog hierop wil de gemeente in gesprek met buurt over de infrastructurele situatie vanaf het plangebied tot en met de Galamalaan: het doel is om eventuele onveilige situaties op kruispunten en de parkeersituaties te analyseren. Bijvoorbeeld de mogelijkheden voor extra parkeerplaatsen kan een thema zijn. Een en ander afhankelijk van het analyseren van de gehele ontsluitingsroute.*

#### **Voorstel**

*Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

## **AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

### **Algemeen**

- Status in de IMRO code wordt aangepast naar -VS01;

### **Toelichting**

- Paragraaf 2.2.3, 6<sup>e</sup> regel: doorhalen 'welstandsnota /';
- Paragraaf 3.3.4: tekst vervangen voor tekst over 'beleidsregel Uiterlijk bouwwerken'. Deze beleidsregel is per 1 januari jl in plaats gekomen van de welstandsnota;
- Paragraaf 4.12.3: juiste conclusie opnemen, namelijk dat er wel een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is gedaan. In bijlage 7 is de notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen;
- Paragraaf 6.1.2. wordt geactualiseerd na de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan;
- Bijlage 7. Passage over afvalwater uit de waterparagraaf (paragraaf 3.3.) opnemen in bijlage 7. Vormvrij m.e.r-notitie. Zodat de informatie overeenkomst;
- Als bijlage wordt toegevoegd onderhavige reactienota.

### **Planregels**

- Een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen voor het uitvoeren van nader onderzoek naar de rugstreep en eventuele vervolgstappen, zoals aanvragen ontheffing indien aan de orde, voordat aan werkzaamheden mag worden begonnen.



## BIJLAGE 1. ZIENSWIJZEN

### Zienswijze 1

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 30 JAN. 2024

#### Verslag mondelinge zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3

Indiener zienswijze:



Datum:

25 januari 2024

ARCHIEF GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Afgelopen donderdag 25 januari hebben we van gedachten gewisseld over de Creil fase 3. Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Kiekendiefstraat en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuij, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein).

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.



## Zienswijze 2

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 30 JAN. 2024

### Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil,Oost fase 3

Indiener zienswijze: Naam: [REDACTED]

Straat: [REDACTED]

Postcode: [REDACTED]

Datum: 30 januari 2024



Ik ben 28 jaar woonachtig aan de Kiekendiefstaat en woon daar met veel plezier.

Nu is het de bedoeling dat de te realiseren nieuwbouw word aangesloten op de Kiekendiefstraat en dat lijkt mij geen goed plan omdat dit de verkeersveiligheid niet ten goede komt.

In de Flevolaan/Kiekendiefstraat in de dokterspraktijk Creil gevestigd en dit geeft op werkdagen al de nodige drukte . Als de nieuwbouw ook nog aangesloten wordt op de kiekendiefstraat zal dit gevaarlijke situaties opleveren.

Het lijkt mij veel beter om de Philip de Koninck aan te sluiten op de Noorderringweg en daar een rotonde te realiseren.

Op deze manier wordt de ontsluiting van de nieuwbouw en de rest van het dorp veel beter en veiliger.

De Kiekendiefstraat is veel te smal om zoveel verkeer te laten doorstromen.

En wat dacht u van krappen bochten bij de Flevolaan.

Dit gaat zeker problemen en gevaarlijke situaties opleveren.

Ik hoop dat u het bestemmingsplan Creil Oost fase 3 zelf nog eens onder de loep neemt en tot de conclusie komt dat er betere opties zijn.

Naam : [REDACTED]

Handtekening [REDACTED]



**Officieel zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3**

Indiener zienswijze:

Naam: [REDACTED]

Straat: [REDACTED]

Postcode en huisnr.: [REDACTED]

Datum:

30 januari 2024

ARCHIEF GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Kiekendiefstraat en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuijp, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein).

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.

Naam:

Handtekening

### Zienswijze 3

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 30 JAN. 2024

Dag,

30-01-2024

Hierbij een reactie op het bestemmingsplan Creil Oost fase 3.

Onze buurman [REDACTED] heeft een document opgesteld en gedeeld met ons n.a.v. een mondelinge zienswijze met [REDACTED]. (Deze brief is meegestuurd.)

Wij staan hier volledig achter en wij maken ons ook zorgen om de veiligheid voor onze buurtbewoners, ouderen/kinderen.

De weg is te smal om elkaar te passeren!

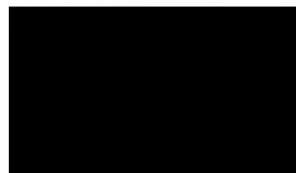
In de bijgevoegde brief staan er een aantal voorstellen voor verbetering.

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode: [REDACTED]

Plaats: [REDACTED]





### Verslag mondelinge zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3

Indiener zienswijze:

Naam:

Straat:

Postcode en huisnr.:

Datum:

29 januari 2024

Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Kiekendiefstraat/Flevolaan en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuijp, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein.

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.

Naam:

Handtekening



### Officieel zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3

Indiener zienswijze:

Naam:

Straat:

Postcode en huisnr.:

Datum:

30 januari 2024

HOOFD GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Flevolaan en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuijp, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein.

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.

Naam:

Handtekening



## Zienswijze 5

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 30 JAN. 2024

### Officieel zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3

Indiener zienswijze:

Naam: [REDACTED]

Straat: [REDACTED]

Postcode en huisnr.: [REDACTED]

Datum:

30 januari 2024

ARCHIEF GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Flevolaan en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuijp, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein.

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid: Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.

Naam:

Handtekening



INGEK. 30 JAN. 2024

**Officieel zienswijze ontwerp bestemmingsplan Creil, Oost fase 3**

Indiener zienswijze:

Naam: [REDACTED]

Straat: [REDACTED]

Postcode en huisnr.: [REDACTED]

Datum:

30 januari 2024

ARCHIEF GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Allereerst is het mooi dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ik ben woonachtig aan de Flevolaan en daarmee directe betrokkene. De aansluiting op de Kiekendiefstraat is logisch, maar ik maak me zorgen over de vele verkeersbewegingen die per weekdag verwacht worden, namelijk 411. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De verwachting is dat het overgrote deel van het verkeer uit Creil fase 3 via de Kiekendiefstraat, Flevolaan, Iglo Tademastraat naar de doorgaande weg Galamalaan (N712) gaat rijden. De route via Philip de Koninck, Albert Cuijp, Koning Radboud, Graaf Florislaan zal minder aantrekkelijk zijn, omdat dat een gekronkel naar de doorgaande weg (Galamalaan) betekent.

Op de hoek van de Kiekendiefstraat met de Flevolaan is Huisartspraktijk Creil gevestigd. Het betreft een grote praktijk met dagelijks veel cliënten vanuit meerdere polderdorpen. Dit brengt al vele verkeersbewegingen met zich mee. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis, dus hier lijkt geen rekening mee zijn gehouden. Er zijn 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, 4 normale en 1 rolstoel. Zeker de helft daarvan wordt door de werknemers gebruikt. Als ze vol zijn, wordt er geparkeerd in de Kiekendiefstraat (in de parkeerhavens, op de stoep of zelfs op privéterrein.

In de smalle Kiekendiefstraat en Flevolaan kunnen twee auto's elkaar nauwelijks passeren. Laat staan als er op de straat auto's in de parkeerhavens geparkeerd staan, wat nu al het geval is. Door de onoverzichtelijke bochten vanuit Kiekendiefstraat richting Iglo Tademastraat, kunnen ouderen en kinderen makkelijk over het hoofd gezien worden.

Met het oog op bovenstaande is er een aantal voorstellen voor verbetering:

1. Doortrekken Philip de Koninck naar Noorderringweg. Het perceel voor fase 3 is reeds aangekocht. De overige percelen zijn al in handen van de domeinen. In de komende jaren kunnen de percelen gebruikt worden voor landbouw, maar loopt er een weg door als ontsluiting van de nieuwbouw.
2. Doortrekken van de zuidelijke weg in het plangebied richting de Buizerdstraat. Op deze manier wordt de afvoer richting de doorgaande weg gespreid:  
Dus de zuidelijke weg aansluiten op de Buizerdstraat. Weggebruikers hebben vervolgens de keuze hun weg te vervolgen via de Iglo Tademastraat of Koning Radboudlaan en Graaf Florislaan naar de Galamalaan. Het speeltuintje in het midden van de Buizerdstraat wordt weinig gebruikt, deze kan eventueel verplaatst worden naar het veld aan de Iglo Tademastraat of toegevoegd worden aan het speeltuintje en voetbalveld tussen Koning Radboud en Utrechtsestraat. Op de plaats van het huidige speeltuintje kunnen eventueel parkeerplaatsen gerealiseerd worden of een groene 'rotonde'.
3. Een alternatief voor voorstel 2 is: de Jan Asselijn doortrekken naar Philip de Koninck. Deze aansluiting is al meegenomen in fase 2, maar nog niet gerealiseerd. Planologisch lijkt daar een mogelijkheid voor (er zit een verkeersbestemming op). Er hoeft dan niets aan het nieuwbouwplan gewijzigd te worden;
4. De inrichting van de Flevolaan aanpassen (ruimere bochten onder meer) en extra parkeerplaatsen realiseren bij Huisartspraktijk Creil; Dit verandert echter niets aan de nauwe doorgang van de Kiekendief waarin twee auto's elkaar alleen stapvoets kunnen passeren als er geparkeerde auto's in de havens staan.

Naam:

Handtekening