

**From:**  
**Sent:** Wednesday, November 8, 2023 4:31:30 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Reactie provincie | Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (noord)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 8 november 2023 15:52  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Reactie provincie | Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (noord)

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wij hebben van u kennisgeving ontvangen conform artikel 3.3.1. van concept ontwerp bestemmingsplannen 'Emmeloord, Rietstraat (noord)'. Het is een binnenstedelijke locatie van herontwikkeling van woningbouw. Vanuit provinciaal belang hebben wij geen opmerkingen.

Wij wensen u veel succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsadviseur RO  
Provincie Flevoland  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
 PROVINCIE FLEVOLAND

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 12:07  
**Aan:** INFOPUNT <[INFOPUNT@flevoland.nl](mailto:INFOPUNT@flevoland.nl)>; Wro-adviseurs <[Wro-adviseurs@flevoland.nl](mailto:Wro-adviseurs@flevoland.nl)>; Watertoets Waterschap Zuiderzeeland <[watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)>; [Waterprocedures@zuiderzeeland.nl](mailto:Waterprocedures@zuiderzeeland.nl)  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (noord)

Onder deze regel vindt u de bijgevoegde bestanden

[REDACTED]

-----  
Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan: Emmeloord, Rietstraat (noord)

In het bestemmingsplan wordt 'Emmeloord, Rietstraat (noord)' wordt de bestemming gewijzigd zodat de bestaande woningen gesloopt kunnen worden en hiervoor in de plaats nieuwe woningen te realiseren. Per saldo worden er 4 woningen toegevoegd. De stedenbouwkundige opzet wijzigt waardoor een deel van de woningen buiten het bouwvlak, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost" komen te liggen.

In het kader van artikel 3.1.1. Bro vooroverleg met onze overlegpartners. Wij willen jullie vragen om **uiterlijk 3 november 2023** een reactie te geven op het voorliggende concept.

In de bijlage het concept-plan. Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

*Jurist ruimtelijke ontwikkeling*



**Gemeente Noordoostpolder**

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

[Redacted]

w: [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

\*\*\*disclaimer\*\*\*

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>