

DATUM
2 november 2023

BEHANDELD DOOR
S. Koerselman

DIRECT NUMMER
06 5002 7409



Gemeente Noordoostpolder
Mevrouw E. Steenberg-Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Emmeloord, Rietsraat
(noord)

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00941

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1027514396-24

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

6 oktober 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Steenberg-Haak,

Op 6 oktober 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (noord) te Emmeloord. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Het plan betreft een bestemmingswijziging zodat de bestaande 36 woningen gesloopt kunnen worden en hiervoor in de plaats nieuwe woningen gerealiseerd worden. Per saldo worden er 4 woningen toegevoegd. De stedenbouwkundige opzet wijzigt waardoor een deel van de woningen buiten het bouwvlak, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost" komen te liggen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing. Dit in het geval dat sprake is van een netto toename in verharding kleiner dan 750 m² voor de bestemmingsplannen Rietstraat zuid en noord gezamenlijk.

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Verzoek aangepaste waterparagraaf

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie.

Thema Waterveiligheid

- In §6.4.1 Veiligheid/Waterkeringen de tekst '(primaire)' verwijderen. Toelichting: het gaat hier namelijk om zowel primaire, als regionale en overige waterkeringen.

Thema Voldoende Water

- Opnemen onderdeel 'wateroverlast', met daarin:
 - Onderstaand actueel streefbeeld & uitgangspunten:

"Streefbeeld: Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt: Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013."

- Opnemen dat de ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied.
- Opnemen: een korte beschrijving van de fysieke wijzigingen en een kwantificering (in m²) van de netto af- of toename in verharding (bijvoorbeeld nu meer parkeerplaatsen tussen woningen i.p.v. parkeren op straat, groter woonoppervlak, etc.). Hierbij aangeven of compensatie noodzakelijk is voor dit plan. Leg hierbij ook de relatie (cumulatief) met naastgelegen plangebied van Rietstraat zuid.
Toelichting: In de uitgangspuntennotitie van de digitale watertoets is aangegeven dat sprake is van een toename in verhard oppervlak. Daarbij beschouwt het waterschap deze ruimtelijke ontwikkeling in samenhang met de ontwikkeling in het bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (zuid) en Zeebiesstraat voor het thema Wateroverlast. Dit betekent dat bij een gezamenlijke toename verharding groter dan 750 m² wel een compensatieplicht geldt en de normale procedure in het kader van de watertoets van toepassing is.
- Het onderdeel 'Anticiperen op watertekort' verwijderen. Toelichting: deze is niet relevant voor dit plan.

Thema Schoon Water

- Verwijderen in de tekst 'Goede structuurdiversiteit'. Toelichting: er wordt geen nieuw water aangelegd.
- Opnemen onderstaand streefbeeld & randvoorwaarden van onderdeel 'Goede oppervlaktewaterkwaliteit':
"Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.
Randvoorwaarden: Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig."
- Toevoegen aan laatste alinea van onderdeel 'Goed omgaan met afvalwater':
 - "De lozingssituatie wijzigt marginaal: Door de ontwikkeling wijzigt de hoeveelheid afvalwater niet."
 - dat het bestaande rioleringsstelsel een gescheiden stelsel is.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koerselman. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00941. Het telefoonnummer is 06 5002 7409 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Ruimtelijke ontwikkelingen Water,

Elektronisch ondertekend

Susan Koerselman

op 03-11-2023

mevrouw S. Koerselman.