

DATUM
2 november 2023

BEHANDELD DOOR
S. Koerselman

DIRECT NUMMER
06 5002 7409



Gemeente Noordoostpolder
Mevrouw E. Steenbergen-Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Emmeloord, Rietstraat
(zuid) en
Zeebiesstraat

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00940

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1230981155-24

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

6 oktober 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Steenbergen-Haak,

Op 6 oktober 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (zuid) en Zeebiesstraat te Emmeloord. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Het plan betreft een bestemmingswijziging zodat de bestaande 54 woningen gesloopt kunnen worden en hiervoor in de plaats nieuwe woningen gerealiseerd worden. Per saldo blijft het aantal woningen gelijk. Wel wordt de stedenbouwkundige opzet gewijzigd waardoor een (groot) deel van de woningen buiten het bouwvlak, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost", komen te liggen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing. Dit in het geval dat sprake is van een netto toename in verharding kleiner dan 750 m² voor de bestemmingsplannen Rietstraat zuid en noord gezamenlijk.

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Verzoek aangepaste waterparagraaf

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met onderstaande opmerkingen een nadere toelichting hierop.

Thema Waterveiligheid

- In §6.4.1 Veiligheid/Waterkeringen de tekst '(primaire)' verwijderen.
Toelichting: het gaat hier namelijk om zowel primaire, als regionale en overige waterkeringen.

Thema Voldoende Water

- Opnemen onderdeel 'Wateroverlast', met daarin:
 - Onderstaand actueel streefbeeld & uitgangspunt:
"Streefbeeld: Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen."

Uitgangspunt: Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013."

- Opnemen dat de ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied.
- Opnemen: een korte beschrijving van de fysieke wijzigingen en een kwantificering (in m²) van de netto af- of toename in verharding (bijvoorbeeld nu meer parkeerplaatsen tussen woningen i.p.v. parkeren op straat, groter woonoppervlak, etc.). Als geen sprake is van een netto toename in verharding groter dan 750 m², dan opnemen dat er binnen het plangebied geen sprake is van een toename in verhard oppervlak, of dat deze gering is (met kwantificering van de m²). Hierbij aangeven dat geen compensatie noodzakelijk is voor dit plan. Leg hierbij ook de relatie (cumulatief) met naastgelegen plangebied van Rietstraat noord.

Toelichting: Het waterschap beschouwt deze ruimtelijke ontwikkeling in samenhang met de ontwikkeling in het bestemmingsplan Emmeloord, Rietstraat (noord) voor het thema Wateroverlast. Dit betekent dat bij een gezamenlijke toename in verharding groter dan 750 m² wel een compensatieplicht geldt en de normale procedure in het kader van de watertoets van toepassing is.

Thema Schoon Water

- Verwijderen: de tekst 'Goede structuurdiversiteit'. Toelichting: er wordt geen nieuw water aangelegd.
- Opnemen onderstaand actueel streefbeeld & randvoorwaarden van onderdeel 'Goede oppervlaktewaterkwaliteit':
"Streefbeeld: Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.
Randvoorwaarden: Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig."
- Toevoegen aan laatste alinea van onderdeel 'Goed omgaan met afvalwater':
 - *"De lozingsituatie blijft ongewijzigd: Door de ontwikkeling wijzigt de hoeveelheid afvalwater niet."*
 - dat het bestaande rioleringsstelsel een gescheiden stelsel is.
- In de uitgangspuntennotitie van de digitale watertoets is aangegeven dat sprake is van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1.000 voertuigbewegingen

per dag. Dit is in de waterparagraaf niet opgenomen. Mocht sprake zijn van 50 of meer parkeerplaatsen dan volgende tekst opnemen: *"Het waterschap beschouwt afstromend hemelwater van 50 of meer parkeerplaatsen als vervuild. Dit hemelwater dient daarom gezuiverd te worden voorafgaande aan lozing in oppervlaktewater (al dan niet via gemeentelijke hemelwaterriolering)."*

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koerselman. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00940. Het telefoonnummer is 06 5002 7409 en het e-mailadres is watertoets@zuidazeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

mevrouw S. Koerselman.