

DATUM
13 november 2023

BEHANDELD DOOR
S. Koerselman

DIRECT NUMMER
06 5002 7409



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Tichelaar
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Landelijk gebied,
Voorsterweg nabij 28
Marknesse

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00948

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1269497808-9

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

17 oktober 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Tichelaar,

Op 17 oktober 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan Landelijk gebied, Voorsterweg nabij 28 te Marknesse. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Het betreft het realiseren van 3 woningen op een kavel aan de Voorsterweg nabij nummer 28, waarbij de woningen worden ingepast in een landschappelijk kader. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatwerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Positief wateradvies na aanpassing

De adviseur van de initiatiefnemer heeft informeel vooroverleg gehouden met het waterschap. Onze opmerkingen in dat kader zijn grotendeels naar tevredenheid verwerkt. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de nog toe te voegen informatie.

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

Voldoende water

- Toevoegen bij streefbeeld van het onderdeel Goed functionerend watersysteem: *"en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties."*
- Toevoegen randvoorwaarden bij het onderdeel Goed functionerend watersysteem: *"Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen*

sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is."

Schoon water

- Huidige alinea over huishoudelijk afvalwater vervangen door de volgende tekst: *"Nabij de planlocatie ligt nog geen gemeentelijke riolering. Benedenstrooms van het plangebied is sprake van kwetsbaar water. De dichtstbijzijnde plek om aan te sluiten op een rioleringsstelsel is ter hoogte van Voorsterweg 27A. Vanuit de gemeente is aan de initiatiefnemer meegegeven dat deze 3 nieuwe woningen aangesloten moeten worden op de gemeentelijke riolering. Daarvoor moet op kosten van de initiatiefnemer de bestaande riolering langs de Voorsterweg worden verlengd met het installeren van een nieuw pompgemaal, ontvangstput en persleiding (en benodigde stroomkabel)."* Toelichting: op basis van nieuwe informatie van de gemeente is deze tekstuele wijziging noodzakelijk.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koerselman. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00948. Het telefoonnummer is 06 5002 7409 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Ruimtelijke ontwikkelingen Water,

Elektronisch ondertekend

Susan Koerselman

op 13-11-2023

mevrouw S. Koerselman.