



Kadastrale Situatie:
 Gemeente: Noordostpolder
 Sectie:
 Perceel: Voorsterweg ...

LEGENDA

- kadastrale perceelsgrenzen
- Singel aanplanten en in stand houden conform erinrichtingstekening met bijbehorend beplantingsplan.
- ruimte voor creëren kijkvensters
- zoekgebied bouwvlak voor nieuwe bebouwing
- contour duiding mogelijke bebouwing
- indicatieve weergave parkeerplaats (locatie i.h.w. def. bepalen, afh. van ontwerp woning)
- vrije zone t.b.v. onderhoud sloot
- sloot

Beplantingsplan

De singels bestaan uit een struik- en een boomlaag.
 De mix aan soorten is vastgelegd in onderstaande lijst.

De onderlinge afstand van de rijen is max. 150 cm.
 De onderlinge afstand in de rijen is max. 150 cm.
 Per 2,25 m² wordt tenminste één boom/struik geplant.

De singel dient minimaal 15 m² breed te zijn, gemeten van hart boom/struik tot hart boom/struik

Bomen:	Percentage	hoogte
Carpinus betullus	5 %	60-100 cm.
Tilia cordata	10 %	80-100 cm.
Quercus robur	10 %	80-120 cm.
Acer campestre	5 %	60-100 cm.
Alnus glutinosa	10 %	80-100 cm.
Acer pseudoplatanus	10 %	80-100 cm.

Struiken:	Percentage	hoogte
Prunus padus	5 %	50-80 cm.
Euonymus eurooaea	5 %	50-80 cm.
Rosa canina	5 %	60-100 cm.
Viburnum opulus	10 %	50-80 cm.
Rhamnus cartharticus	5 %	50-80 cm.
Cornus sanguinea	5 %	60-100 cm.
Cornus mas	5 %	50-80 cm.
Ligustrum vulgare	5 %	50-80 cm.
Corylus avellana	5 %	60-100 cm.

bovengenoemde stuiken kunt u het beste in groepen planten van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort
 t.p.v. kijkvensters mag de onderbegroeiing (struiken) laag worden gehouden en hoeft niet aansluitend te zijn aan de bovenbegroeiing (bomen)



BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS

Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project:

3 Woningen Voorsterweg te Marknesse

Schaal: 1:1000 Status: VOORLOPIG DEF. Tekenaar: M. Kok Datum: 17-10-2023

Wijzigingen:
 A | 19-10-2023
 B | 20-11-2023

Werknummer: Tekeningsnr:

A-23-066 **S-01**

vormgeving / planologie / bouwtechniek / omgevingsvergunning / advies ruimtelijke ordening



Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove Tel: 0527 - 769 126
 Website: www.boes-kok.nl E-mail: info@boes-kok.nl



ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

De op deze tekening aangegeven aangrenzende percelen en bebouwing, of de inrichting van het openbaar gebied valt buiten de verantwoordelijkheid van Boes + Kok B.V. het is gebaseerd op (open-)GBKN / BGT data van externe partijen of van Het Kadaster. Hier zijn dan ook geen rechten aan te ontleenen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter aanduiding van de betreffende kavels en ter besluitvorming van het bevoegd gezag. Gebruiksvoorwaarden Het Kadaster.

Deze kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen er mogen geen maten worden ontleend aan de kadastrale kaart.

Voor stedelijk gebied geldt een relatieve precisienorm van 20 cm en voor landelijk gebied een relatieve precisienorm van 40 cm. Dit geldt voor scherp identificeerbare punten.

Voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealisatienauwkeurigheid (hoe precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld "kant sloot" of "heg").