

DATUM
16 oktober 2023

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. G. Kerssies
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Ens Oost, fase 3

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00779

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1796180651-58

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

2 oktober 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer Kerssies,

Op 2 oktober 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor vooroverleg bestemmingsplan Ens Oost, fase 3. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het conceptbestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de uitbreiding van Ens Oost fase 3. Het perceel heeft nu de bestemming agrarisch en met het voorliggende bestemmingsplan wordt een woonwijk mogelijk gemaakt. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Resultaat informeel vooroverleg

De adviseur van de initiatiefnemer heeft informeel vooroverleg gehouden met het waterschap. Naar aanleiding van het aangepaste plan en de relatie met de ontwikkelingen Ens Oost fasen 2 en 4 is op 12 oktober jl. een tweede overleg gehouden.

Uitgaande van maaiveldhoogtes is het niet logisch om fase 2 en 3 aan te sluiten op peilvak Ensertoelt 1. De meest voor de hand liggende afvoerrichting is naar de Enserdwarstocht, of naar de Zwijnstocht. De gemeente gaat bepalen welke bouwhoogte aangehouden gaat worden voor fase 3. Daarmee kan de afwateringsroute, het maximaal toelaatbaar peil en de bergingscompensatie bepaald worden. De gemeente neemt het initiatief voor een vervolgoverleg in dit kader.

Positief wateradvies na aanpassing

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf en aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

Waterparagraaf

Wij ontvingen in het kader van het informele vooroverleg een concept waterparagraaf. Bijgesloten bij deze brief is een concept waterparagraaf waarin wij onze opmerkingen en tekstvoorstellen hebben aangegeven. Hierin is het resultaat van het overleg van 12 oktober jl. meegenomen.

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Wij vragen toe te voegen aan het onderdeel 'Water':

- Volgend tekstvoorstel: *"Op grond van beleid van het waterschap wordt hemelwater afkomstig van meer dan 50 parkeerplaatsen beschouwd als vervuild. Dit hemelwater passeert een voorzuivering vóór lozing in oppervlaktewater."* Aanvullen met beoordeling effect voor dit stukje (neutraal na maatregel).
- Een zin over het effect van toename verharding vervangen:
Oude zin:
"Echter worden en binnen het projectgebied adequate maatregelen getroffen die ervoor zorgen dat het water binnen het projectgebied wordt opgevangen en vertraagd wordt geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar de daarvoor aanwezige of aan te leggen groenstroken en wadi's."

Tekstvoorstel nieuwe zin:

"Echter worden binnen het projectgebied adequate maatregelen getroffen die ervoor zorgen dat het water binnen het projectgebied wordt opgevangen en vertraagd wordt geïnfiltreerd in de bodem door afvoer via de daarvoor aanwezige of aan te leggen groenstroken naar wadi's."

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00779. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

mevrouw S. van de Pol.