LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- BO — Bos
- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-AVWA8 — Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8

Functieaanduidingen

- (gw) — geluidwal
- (sw-paw) — specifieke vorm van wonen - patiowoning

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [pd] — plat dak
- [sba-amv] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering
- [sba-brg] — specifieke bouwaanduiding - bergingen
- [sba-sch] — specifieke bouwaanduiding - geschakeld
- [sba-tv] — specifieke bouwaanduiding - twee-aaneen en/of vrijstaand

Maatvoering

- 14 — maximum aantal wooneenheden
- 11 — maximum bouwhoogte (m)
- 6,5 / 11 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 3,5 — minimum goothoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Noordoostpolder

NAAM PLAN

Ens, Oost - fase 3

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0171.BP00744-ON01	14-11-2023	1 VAN 1	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1500

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu