

PRINCIPE VERZOEK | VRIJGOKOMEN AGRARISCH ERF

Kadastrale Situatie:
Gemeente: Noorddorpolder
Adres: Zwijnsweg 26 - Ens
Sectie: NOFOO-C
Perceel: 3130

Beplantingsplan:

Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Vrije ruimte	Bebouwing
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------------	-----------

- De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 1,5 meter.
- De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 1,5 meter.
- Per 2,25 m² wordt minimaal één boom of struik geplant
- De erfsingel is minimaal 6 meter breed.

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze boom	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	haagbeuk	Carpinus betulus	60 - 100	verdraagd schaduw
10%	winterlinde	Tilia cordata	80 - 100	heeft licht nodig
10%	eik	Quercus robur	80 - 120	verdraagd lichte schaduw
5%	veldesdoorn	Acer campestre	60 - 100	struikvormige boom
10%	els	Alnus glutinosa	80 - 100	snel groeier
10%	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	80 - 100	verdraagd schaduw

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze struik	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gele kornoelje	Cornus mas	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gewone liguster	Ligustrum vulgare	60 - 100	houdt 's winters lang blad
10%	Hazelaar	Corylus avellana	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	vogelkers	Prunus padus	50 - 80	wordt boom met bloemen
5%	Kardinaalmuts	Euonymus europaea	60 - 100	zonnige standplaats
5%	Hondsroos	Rosa canina	50 - 80	zonnige standplaats
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	50 - 80	zonnige standplaats
5%	wegedoorn	Rhamnus catharticus	60 - 100	verdraagd schaduw (voor kalkrijke grond)

Legend:

- woning ex-oorlogsbouw
- woning ex-oorlogsbouw
- bebouwing
- sloop van niet oorspronkelijke bebouwing

ZWIJNSWEG 26 | ENS

**Boes
+
Kok**

VASTSTELLEN BP

Bouwplannen? Het begint op papier.®

Onderdeel:	A 23-011	I-01
------------	----------	------

ERFINRICHTINGSPLAN DUIDING PROGRAMMA		Schaal:	Formaat:
--	--	---------	----------

Opdrachtgever: Status: Fase: 1:1000, 1:500 A1

Fam. Wondergem Bestemmingsplan Concept Datum:

Zwijnsweg 26 BOES - KOK BV 28-11-2023

8307 PV ENS, Ens BOES + KOK B.V. Wijzigingen:

Lokatie: boes-kok.nl | devergunningmanagers.nl

Zwijnsdijk 26 Tekenaar: Email: B | E |

8307 PV Ens, Ens D. Boes d.boes@boes-kok.nl C | F |

De op deze tekening aangegeven aangrenzende percelen en bebouwing, of de inrichting van het openbaar gebied valt buiten de verantwoordelijkheid van Boes + Kok B.V. het is gebaseerd op (open)-GBKN / BGT data van externe partijen of van Het Kadaster. Hier zijn dan ook geen rechten aan te ontleenen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter aanschouwing van de betreffende kavels en ter besluitvorming van het bevoegd gezag. Gebruiksvoorwaarden Het Kadaster:

Deze kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen er mogen geen maten worden ontleend aan de kadastrale kaart.

Voor stedelijk gebied geldt een relatieve precisie/norm van 20 cm en voor landelijk gebied een relatieve precisie/norm van 40 cm. Dit geldt voor scherp identificeerbare punten.

Voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaard precisie/norm worden vermeerderd met de identiteitsnauwkeurigheid (hoe nauw kan het punt worden benadikt bijvoorbeeld "kant sloot" of "aan")

voor niet scherp te onderscheiden punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealisatieafwijkingen (hoe precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld 'kant sloot' of 'niet').

vormgeving / planologie / bouwtechniek / omgevingsvergunning / advies ruimtelijke ordening





Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove **Tel:** 0527 - 769 126
 

@boeskokbv | Website: www.boes-kok.nl | E-mail: info@boes-kok.nl 
