
AANMELDINGSNOTITIE VORM- VRIJE M.E.R.-BEOORDELING WESTERRINGWEG 8 TE ESPEL

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

2 mei 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 2 mei 2023
KENMERK 20230299/82433/DJS

PROJECT Espel Westerringweg 8 bestemmingsplan
PROJECTLEIDER S.P. Latuputty

OPDRACHTGEVER Hansepansekevertje Kinderopvang
PROJECTNUMMER 20230299

AUTEUR D.J. Smalbrugge
STATUS Definitief





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
Plaats en omvang van het project	5
1.4 Plaats van het project	5
1.5 Omvang van het project	6
2. Kenmerken van de milieufactoren	8
2.1 Bodem en water	8
2.2 Natuur	8
2.3 Luchtkwaliteit	9
2.4 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	9
2.5 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	9
2.6 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	10
2.7 Mitigerende maatregelen	10
3. Conclusie	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil de bestaande kinderopvang aan de Westerringweg 8 te Espel verder uitbreiden en ook buitenschoolse opvang aanbieden. Om dit mogelijk te maken, wordt er een nieuw gebouw geplaatst in het plangebied. Door de uitbreiding van het kinderdagverblijf is deze activiteit aan te merken als nieuwe hoofdactiviteit. Het plan voorziet daarnaast in een bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar de bestemming 'Maatschappelijk' met ondergeschikte functieaanduiding 'Hoveniersbedrijf'.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen de beheersverordening 'Landelijk gebied', omdat een kinderopvang als hoofdactiviteit niet is toegestaan. Om het initiatief te realiseren is een nieuw juridisch-planologisch kader benodigd. Dit wordt gedaan door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.

Het planvoornemen kan worden gezien als 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft het toevoegen van een nieuw gebouw ten behoeve van kinderopvang in een gebied van circa 6.370 m² waarvan 455 m² in beslag wordt genomen door het bestemmingsvlak van de gebouwen. Er wordt geen drempelwaarde overschreden. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat die beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

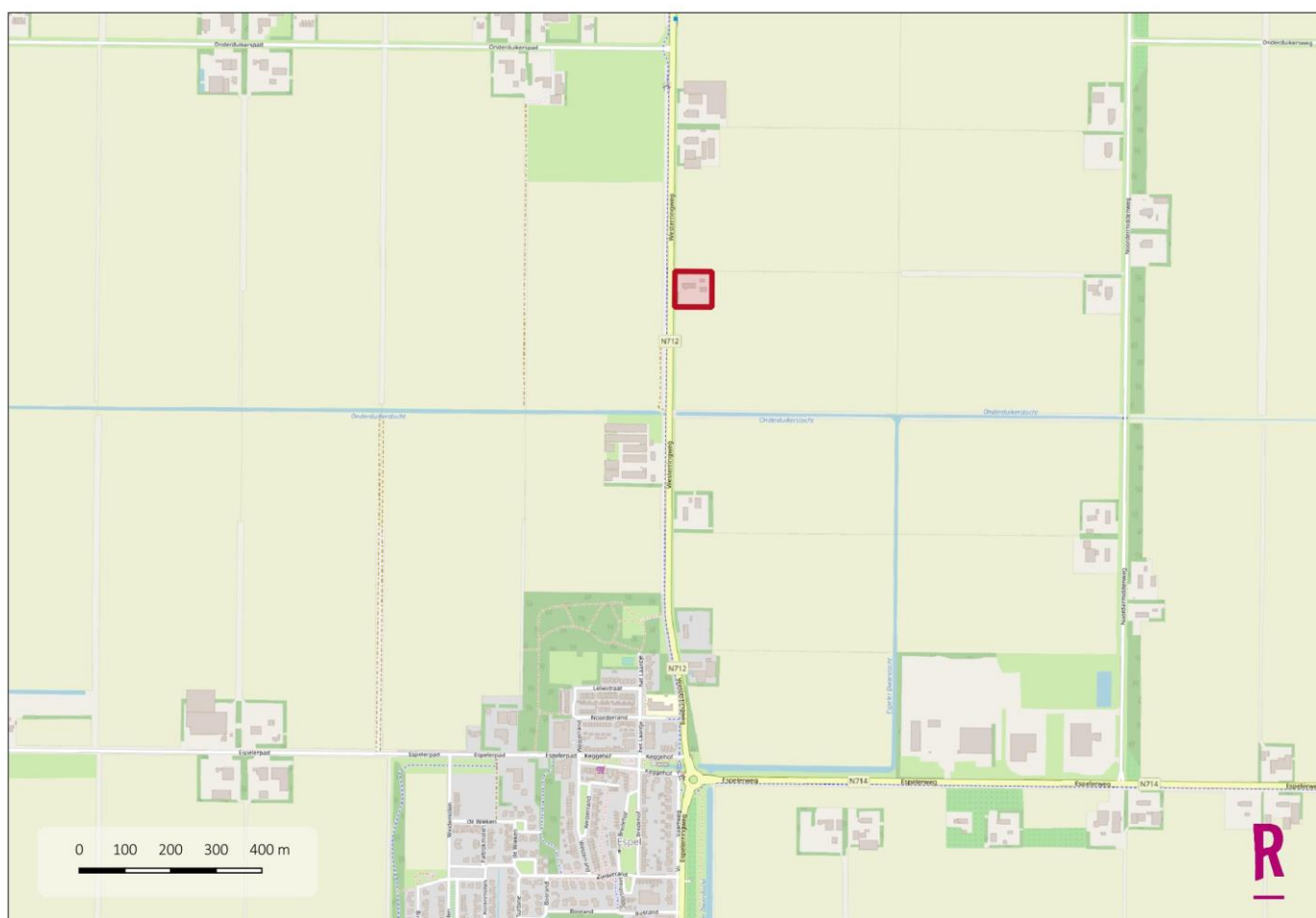
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

1.4 Plaats van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied van Espel in de gemeente Noordoostpolder. Het plangebied wordt omringt door landerijen en boerderijen. Ten zuidoosten van het plangebied ligt op geruime afstand het dorp Espel. Het plangebied maakt deel uit van het kadastrale perceel bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie E en perceelnummer 1246.

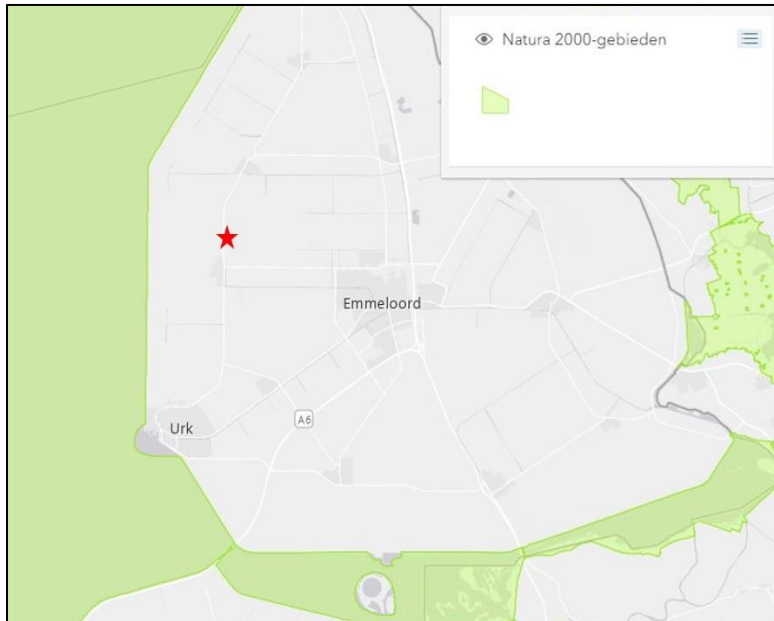
In het plangebied bevindt zich op dit moment een bedrijfswoning met drie schuren/loodsen horende bij de woning en het hoveniersbedrijf. Deze gebouwen hebben een gezamenlijk grondoppervlak van 455 m². Daarnaast is circa 1.300 m² in het plangebied verhard door bestrating. Van de totale oppervlakte van 6.370 m² is 4.615 m² onverhard. In figuur 1.1 is de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.



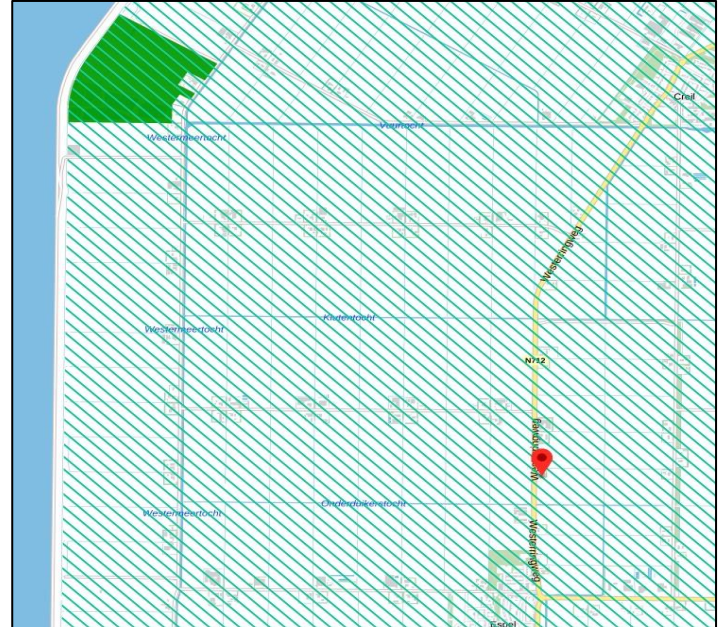
Figuur 1.1. Ligging en begrenzing plangebied

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

Het plangebied bevindt zich niet in een NNN of een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, IJsselmeer, ligt op circa 3,4 km afstand. Het plangebied ligt op zeer geruime afstand, circa 9,3 km, van stiltegebieden. Het gebied is daarnaast niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 1.2. Plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden



Figuur 1.3. Plangebied ten opzichte van NNN

1.5 Omvang van het project

Op de locatie aan de Westerringweg 8 te Espel wordt een nieuw gebouw gerealiseerd ter uitbreiding van het kinderdagverblijf. Daarnaast voorziet het plan in enkele functie/bestemmingswijzigingen. De bestemming 'Bedrijf' wijzigt naar 'Maatschappelijk' met de ondergeschikte functie 'Hoveniersbedrijf'.

Ter versterking van de groenstructuur wordt de bestaande groensingel verder verdicht en verbreed tot een breedte van 6 meter.

Ontsluiting

Het kinderdagverblijf/BSO wordt ontsloten via de bestaande aansluiting op de Westerringweg. Via deze straat is het bovenliggende wegennet zoals de N714 richting Emmeloord snel te bereiken. De verkeersgeneratie als gevolg van de transformatie van bedrijfsfunctie naar maatschappelijke functie niet significant toenemen en is passend in het buitengebied.

Parkeren en verkeer

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het projectgebied de verkeersgeneratie berekend. De huidige situatie genereert minder verkeer. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 68 mvt/etmaal in de nieuwe situatie (motorbewegingen per etmaal) bedraagt. Ten opzichte van de oude situatie neemt de verkeersgeneratie niet significant toe.

Het parkeren in het plangebied wordt opgelost binnen het plangebied zelf. In het plangebied zijn in de toekomstige situatie 18 parkeerplaatsen gesitueerd die voorziet in totale parkeerbehoefte van 17 parkeerplaatsen.



GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLen EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

2. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingplan dat voor de beoogde ontwikkeling wordt opgesteld.

2.1 Bodem en water

BODEM

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek verricht en dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

In het plangebied waren voorheen een dieseltank en propaantank aanwezig en op deze locaties zijn extra boringen verricht om te bepalen of er sprake is van bodemverontreiniging. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de grond in het plangebied schoon genoeg is voor de beoogde ontwikkeling.

Het kinderdagverblijf en het hoveniersbedrijf is zijn geen functies die zorgen voor bodemverontreiniging. De uitbreiding van het kinderdagverblijf zal geen negatieve invloed hebben op de bodemgesteldheid in het plangebied.

WATER

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

In de bestaande situatie is conform het geldende bestemmingsplan mogelijk om alleen binnen het bestemmingsvlak maximaal 20% te bebouwen tot een maximum van 2.000 m². In het bestemmingsvlak is in de huidige situatie 455 m² aan bebouwd oppervlakte aanwezig. In de nieuwe situatie neemt de hoeveelheid verhard toe met 180 m² en bedraagt het totaal bebouwd oppervlakte 635 m². Dit valt onder de vrijstellingsgrens van 2.500 m² voor watercompensatie in het landelijk gebied en daarom is watercompensatie niet noodzakelijk. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie zijn hiermee uitgesloten.

2.2 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.4 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Voor de ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd die is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Voor de gebruiks- en de aanlegfase is geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De ontwikkeling leidt, gezien de ligging en de kleinschaligheid, niet tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

SOORTENBESCHERMING

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een aantasting van beschermde dier- en plantsoorten in het plangebied. In de beoogde ontwikkeling wordt een op een gedeelte van de tuin, waar kinderen spelen en het gras intensief wordt beheerd, een nieuw gebouw geplaatst. Het gebied is niet geschikt als biotoop voor beschermde plant- en diersoorten. Daarnaast wordt in het plangebied de groensingel verder verbreed en verdicht met bomen en struiken die vermeld zijn op de gemeentelijke bomenlijst. Deze verdere vergroening draagt bij aan de verbetering van de biodiversiteit in het plangebied.

2.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 3 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit wordt normaal gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Deze monitoringstool is al enige tijd niet meer beschikbaar en daarom is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd.

Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de Nederlandse grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; tussen 8.000 en 10.000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , tussen de 14.000 en 15.000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} tussen de 5.000 en 7.000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.4 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en transportroutes aanwezig.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in de begrenzing van het landelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

2.5 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

De gemeente Noordoostpolder heeft een archeologische beleidsadvieskaart opgesteld ter bescherming van de archeologische waarden in haar gemeente. Het plangebied ligt in de beleidscategorie WA-8 en hiervoor geldt een onderzoeksplicht met een omvang van $10.000 > \text{m}^2$ en een diepte van $100 > \text{cm}$. De ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van 180 m^2 en is derhalve vrijgesteld van onderzoeksplicht. Binnen het plangebied is de kans op het aantreffen van intacte archeologische waarden nihil. Eventuele vondsten worden uiteraard gemeld bij de gemeentelijke archeoloog.



CULTUURHISTORIE

Op het perceel zijn geen Rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook ligt het perceel niet binnen een beschermd dorps- of stadsgezicht. Tevens zijn er geen landschappelijke waarden aanwezig in het plangebied. Hierdoor is het uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed heeft met betrekking tot cultuurhistorie.

2.6 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

2.7 Mitigerende maatregelen

Het planvoornemen tast geen biotoop aan van beschermde plant- en diersoorten. Het treffen van mitigerende maatregelen is daarom niet aan de orde.

3. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.