

Verslag informatieavond omwonenden

Datum	13-02-2024
Aanwezig	omwonenden, gemeente Noordoostpolder, adviseur DLVge en ca. 15 belangstellenden

Inleiding

In december 2023 is een ontwerp bestemmingsplan ingediend. Het gaat om een perceel van 3.300 m², waar de meubelmakerij was gevestigd. De bestemmingswijziging gaat om het wijzigen van de bestemming 'industrie' naar 'glastuinbouw'. Aanvankelijk heeft kwekerij Baas alleen de directe burens geïnformeerd in deze fase. Voor de volgende fase hadden ze bedacht om de hele buurt te informeren, maar omdat dit nog enkele jaren zelfs kan duren, leek het hun niet praktisch dat in deze fase al te doen.

Naar aanleiding van de zienswijze die omwonenden hebben ingediend is op 13 februari 2024 een buurtbijeenkomst georganiseerd van ca 19.15 u tot ca 20.15 u. Alle buurtbewoners zijn uitgenodigd, er waren ca. 15 belangstellenden.

Plannen

De avond wordt geopend door Dieter Baas aan de hand van een presentatie. Sinds 2018 zijn er plannen om in de aankomende jaren op Drietorensweg 36-II het oude houten huis en de oude schuur met asbestdak weg te halen. Ook het oude bassin daarnaast wordt verwijderd. Achter het perceel staat nog een oude tunnel en een buitenveld.

Het is de bedoeling dat op deze plekken nieuwbouw zal komen van een kas en een bedrijfshal/-kas. Daarmee kan de interne logistiek worden geautomatiseerd en geoptimaliseerd.

De gemeente vertelt tussendoor wat het proces is en dat Baas gekozen had voor het versnelde traject. Dit kan nu niet meer plaatsvinden en er volgt ca 3 maanden vertraging.

Baas geeft als streven aan de plannen tussen de 3-5 jaar te willen realiseren, maar dit is ook afhankelijk van externe factoren.

Ter sprake komt de Oostenrijkse woning die zou verdwijnen. Baas geeft aan dat het huis door Oostenrijk is geschonken en in de papieren staat dat dit in 1947 was. De levensduur van de woning was ca 25 jaar en nu, na 75 jaar, is deze niet meer toekomstbestendig te maken.

Er komt een vraag over de woonbestemming van deze woning. De gemeente geeft aan dat de woning geen woonbestemming heeft en dat het hier om een bedrijfswoning gaat, zoals de meeste woningen aan de buitenwegen. De woning is niet voor particulier wonen en het bedrijf kan de woning slopen na een melding.

Het gesprek verplaatst zich naar de veiligheid aan de weg. De bermen zijn slecht en er rijden veel grote voertuigen over deze weg. Ook wordt er achteruit ingeparkeerd bij diverse erven. Baas is het ermee eens dat de veiligheid zeer belangrijk is voor iedereen aan de weg.

Er worden ideeën geopperd voor een fietspad en/of wegverbreding. De gemeente geeft verdieping aan over een eventuele rondweg en geeft verder aan dat dit iets is voor de buurt om kenbaar te maken bij de juiste kanalen, zoals Dorpsbelang en de juiste wethouder, maar dat dit los staat van deze aanvraag.

Later wordt er nog wel een advies gegeven door de gemeente dat als de buurt dat wil dat ze bij de mondelinge toelichting op deze zienswijze hun bezwaar over de verkeersveiligheid kenbaar kunnen maken, zodat dit wel bij gemeente bekend is.

Baas geeft aan dat ze dit los ziet van elkaar, want de verkeersveiligheid is geen onderdeel van de bestemmingswijziging. Gemeente geeft aan dat het mondeling kenbaar maken geen invloed heeft op het proces verder. Baas vindt dat lastig in te schatten en zou dit apart willen indienen zodat zij ook onderdeel kan zijn hiervan en er gezamenlijk wordt opgetrokken met de buurt.

De aanwezigen waren blij dat ze op de hoogte zijn gebracht over de plannen.

Na afloop was er gelegenheid tot napraten.