

ONTWERPPRESENTATIE

NIEUWBOUW GROEPSACCOMMODATIE 'EIGEN WIJZE' TE BANT

B U R O
greet bierema



GREET BIEREMA

Korfker
ARCHITECTEN

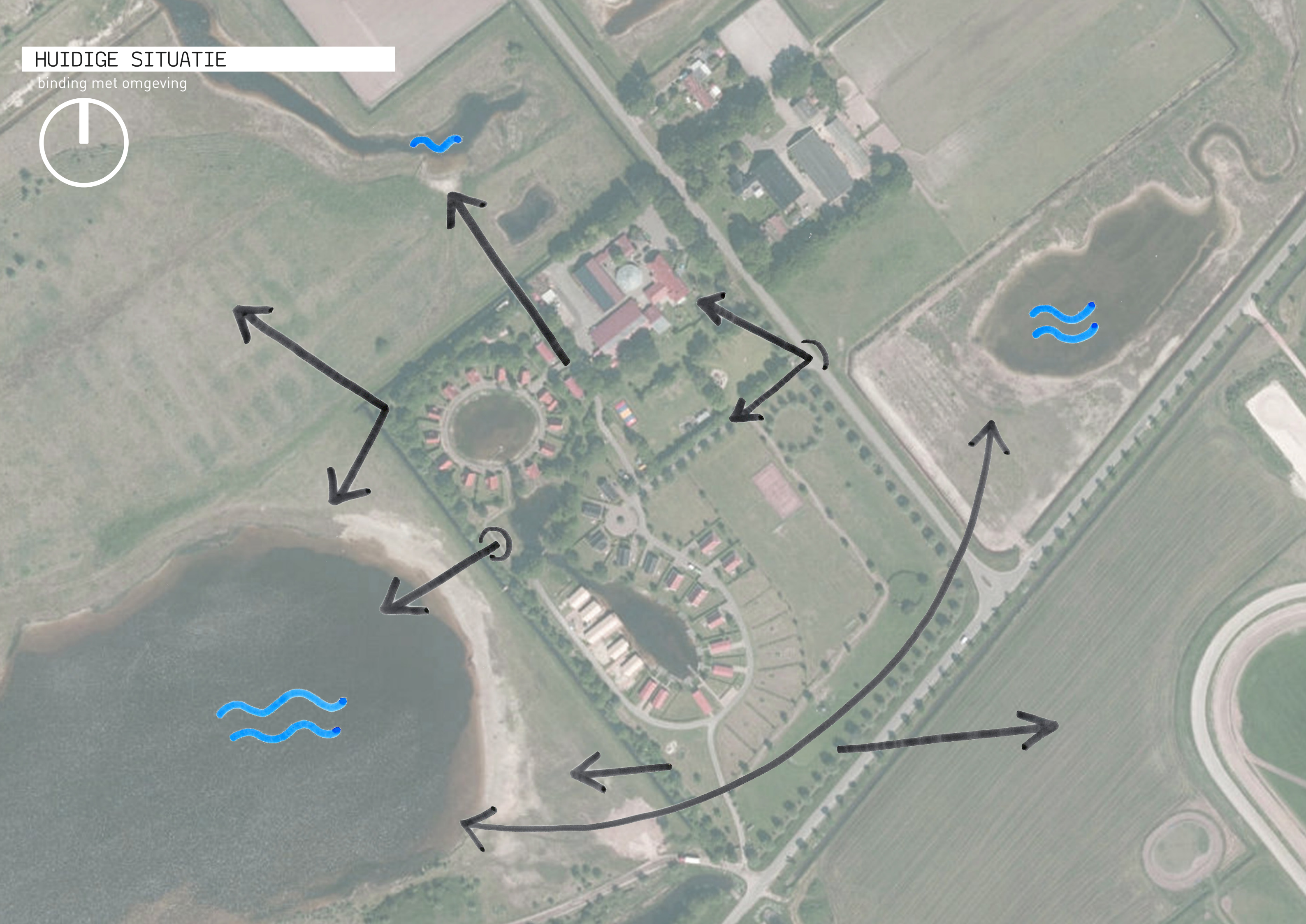
IR. GERBEN TER HORST
K190740
03-12-2019

HUIDIGE SITUATIE



HUIDIGE SITUATIE

binding met omgeving

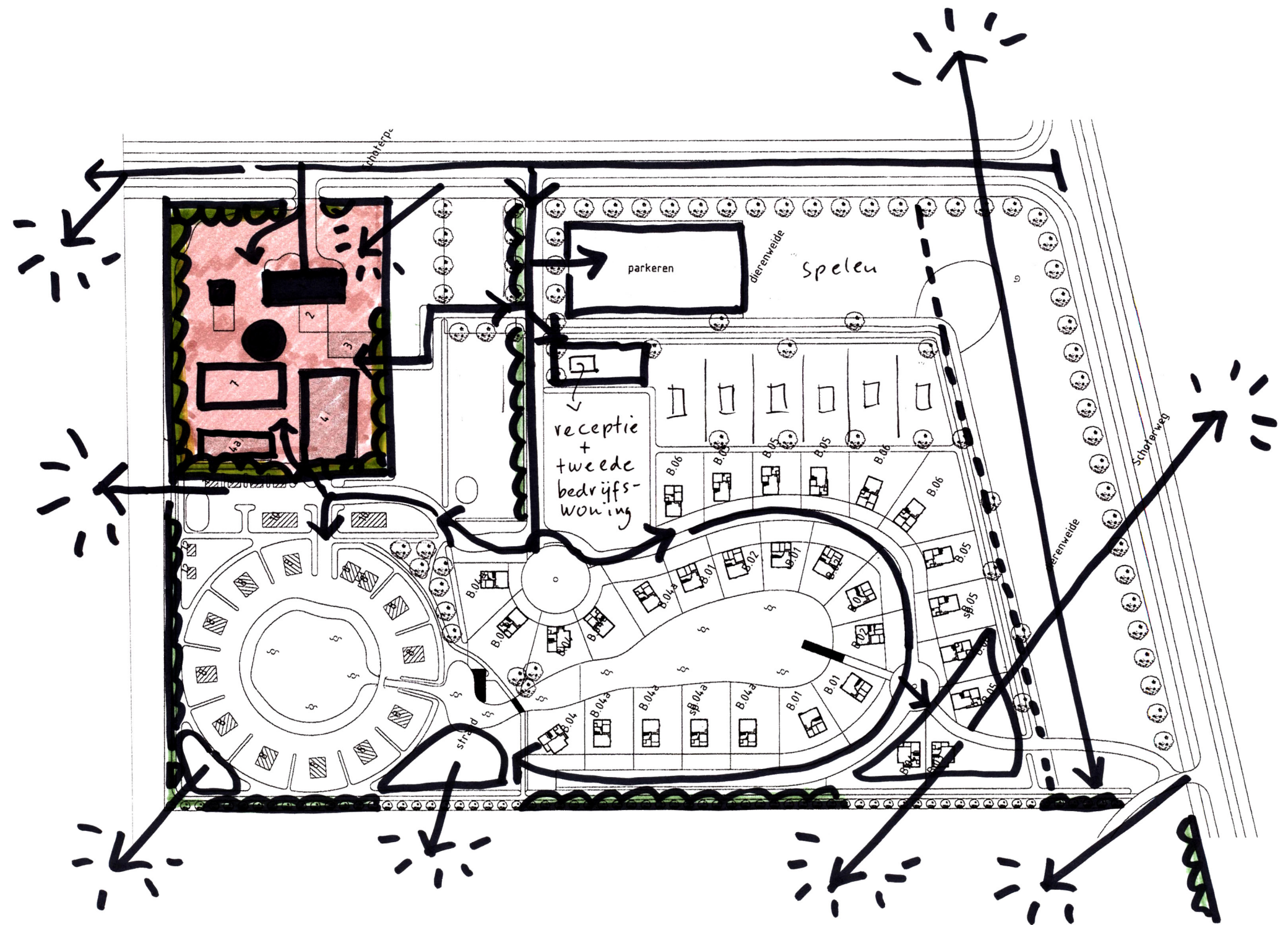


Organisatie

De hoofdontsluiting van het vakantiepark 'Eigen Wijze' ligt aan het Schoterpad. Direct aan deze ontsluiting bevindt zich het parkeerterrein. Alle panden zijn vanaf deze ingang te benaderen. Het is logisch dat deze ingang de receptie is en dat deze gekoppeld is aan een bedrijfswoning.

Het oorspronkelijke boerenerf met de boerderij, 'De silo', 'De kapschuur' en 'De stal' vormt een duidelijke eenheid. De overige bebouwing voegt zich op het erf en past bij de architectuur van de gebouwen op een boerenerf. De begrenzing van het erf wordt bepaald door de nog grotendeels aanwezige erfbeplanting. Het erf vormt cultuurhistorisch tevens een eenheid met de erven aan de overzijde van de weg.

Het overige naar binnen gekeerde terrein opent zich waar het kan, naar buiten. Dit geldt voornamelijk voor de noordwest-, west- en zuidwestzijde. Deze groene rand blijft in principe gehandhaafd, maar er zou op twee plekken nieuwbouw tussen passen, met uitzicht over het meer en het landschap. Er wordt aan de zuidzijde verbinding gezocht met de nieuwe waterpatronen die in de omgeving zijn aangebracht. Het overgebleven terrein wordt aangevuld met vakantiehuisjes. De groene kamers die vervolgens over blijven zijn flexibel in te vullen, waarbij de invulling van de twee groene kamers aan de Schoterpad zijde open zou moeten blijven, waardoor de topgevel van de boerderij in het zicht blijft.



Inrichting

De groene contour van het vakantiepark blijft grotendeels in stand. Er is sprake van de historische erfbeplanting, de begrenzing van het vakantiepark en de invulling van het park zelf, met lanen, houtsingels hagen en solitaire bomen. Aan drie zijden opent het park zich. Dat is in de eerste plaats aan de voorzijde van het boeren erf met zicht op de voorzijde van de boerderij. In de tweede plaats aan de westzijde. Omdat het strand binnen het park is verplaatst naar het gebied rondom het park komt deze locatie vrij voor een verblijfsaccommodatie. En in de derde plaats zou een pand aan de Schoterweg, op de hoek van het park, gebruik kunnen maken van de markante locatie ten opzichte van het omringende landschap.

