



WATERTOETS

JOHANNES POSTWEG 7, 9, 8A

TE NAGELE



Water



Rapportage watertoets

Johannes Postweg 7, 9, 8A te Nagele

Opdrachtgever	KWS Benelux Johannes Postweg 8 8308 PB Nagele
Rapportnummer	14387.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	30-1-2023
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer Msc. R.R.J. Jacobs
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
3	OMGEVINGSASPECTEN	3
3.1	Maaiveldhoogte	3
3.2	Bodemopbouw	3
3.3	Waterdoorlatendheid	3
3.4	Geohydrologie	3
3.5	Grondwater	4
3.6	Oppervlaktewater	5
3.7	Aandachtsgebied wateroverlast 2050	7
3.8	Ontwatering en drooglegging	7
3.9	Riolering	8
4	WATERRELEVANT BELEID	9
4.1	Waterschap Zuiderzeeland	9
4.2	Gemeente Noordoostpolder	11
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	12
5.1	Ontwikkeling	12
5.2	Verhard oppervlak	12
5.3	Waterbergingsopgave	13
6	PLANUITWERKING	14
6.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	14
6.2	Hemelwater(afvoer)systeem	14
6.3	Lediging en calamiteit	15
6.4	Riolering	15
6.5	Regulering	15
6.6	Kwaliteit	16

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Situatietekening
3. - Digitale watertoets

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van KWS Benelux opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Johannes Postweg 7, 9 en 8a te Nagele.

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. Voor de gronden vigeert de beheersverordening 'Landelijk gebied' (vastgesteld 21-03-2016). Deze beheersverordening vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijk gebied van de gemeente Noordoostpolder. De ontwikkeling van de nieuwbouw is niet mogelijk binnen de bestaande bestemmingsstructuur. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Als gevolg van het planvoornemen zal het verhard oppervlak wijzigen. Onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater en afvalwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de waterhuishoudkundige consequenties van het plan, geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt en omvat het wateradvies en de gemaakte afwegingen.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder). De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie verkregen van KWS Benelux.

Als onderdeel van de watertoets is de digitale watertoets van het waterschap doorlopen. Waterschap Zuiderzeeland is via deze weg van de ruimtelijke ontwikkelingen op de hoogte gebracht. De resultaten van deze digitale toets zijn bijgesloten in bijlage 3.

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie wordt doorsneden door de Johannes Postweg. Aan de noordoostzijde van de weg zijn de percelen Johannes Postweg 7 en 9 gelegen. Deze percelen zijn kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie D, nummers 132, 1621, 1622, 2133 (ged.) en 2260 (ged.). Aan de zuidwestzijde van de weg is het perceel Johannes Postweg 8a (toekomstig) gelegen. Johannes Postweg 8a is kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie D, nummer 2260 (ged.). De coördinaten van een centraalpunt zijn $X = 177.510$, $Y = 520.450$.

De initiatiefnemer wil de komende jaren graag het de bestaande bedrijfsvoering verder uitbreiden en daarvoor zullen de percelen Johannes Postweg 7 en 9 de aanwezige opstallen en begroeiing verwijderd worden. In figuur 2.1 is de ligging van de projectlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2.1 Ligging projectlocatie

3 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op de aspecten bodemopbouw, grondwater, waterbeheer en riolering.

3.1 Maaiveldhoogte

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van gemiddeld circa 3,9 m -NAP.

3.2 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een kalkrijke poldervaaggrond (Mn), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware zavel.

In het archief van TNO zijn twee profielboringen gelegen. Op basis van deze boringen (BHR000000100152 en BHR000000134502) blijkt de bodem tot een diepte van circa 2,0 m -mv te bestaan uit klei en zavel. Hieronder bestaat de bodem tot de gemeten diepte van 3,5 m -mv uit veen.

3.3 Waterdoorlatendheid

De waterdoorlatendheid (k- waarde) van de bodem is in-situ niet onderzocht. De bodem binnen de planlocatie wordt, mede op basis van de bodemopbouw, textuur niet geschikt geacht voor de infiltratie van hemelwater.

3.4 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2. Dit model geeft op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Het eerste watervoerende pakket wordt gevormd door respectievelijk de formaties van Boxtel, Kreftenheye, Urk en Appelscha. Het watervoerende pakket wordt op verschillende dieptes doorsneden door kleilagen behorende tot diezelfde formaties. Op het watervoerende pakket ligt een slecht doorlatende deklaag van holocene afzettingen bestaande uit een afwisseling van zand, veen en klei.

Tabel 3.1. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0-5	Holocene afzettingen	SDL	Midden en fijn zand, klei, veen
5-7,5	Boxtel	WVP	Midden en fijn zand
7,5-14	Kreftenheye	WVP	Midden en grof zand, lokaal klei en veen
14-50	Urk	WVP	Midden en grof zand, lokaal klei en veen
50-85	Appelscha	WVP	Grof en midden zand
85-165	Waalre	WVP	Midden en grof zand, lokaal klei en veen
165-185	Peize	SDL	Midden zand, klei
185-200	Waalre	WVP	Midden en grof zand, lokaal klei en veen
200-255	Maassluis	WVP/SDL	Midden en grof zand, kleilagen
255-360	Oosterhout	WVP/SDL	Midden zand, kleilagen
>360	Breda	SDL	Klei
DKL = deklaag WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

3.5 Grondwater

De stijghoogte (veranderingen in de grondwaterstand) verschillen van dag tot dag veroorzaakt door verschillen in neerslag en verdamping, en ingrepen in de waterhuishouding. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwater tools 'Isohypsen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. De planlocatie is gelegen binnen peilbesluit 'Hoge en lage afdeling' (Noordoostpolder) en valt onder peilgebied 'Lage afdeling'. In dit peilgebied geldt een vast zomer- en winterpeil van 5,70 m -NAP.

Op basis van deze gegevens wordt ingeschat dat het grondwater direct langs de watergangen is gelegen op 5,70 m -NAP. Naar mate de afstand tot de watergangen groter wordt, zal de grondwaterstand door opbolling zeer waarschijnlijk hoger gelegen zijn. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 0,8$ m -mv bevinden.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijzone.

3.6 Oppervlaktewater

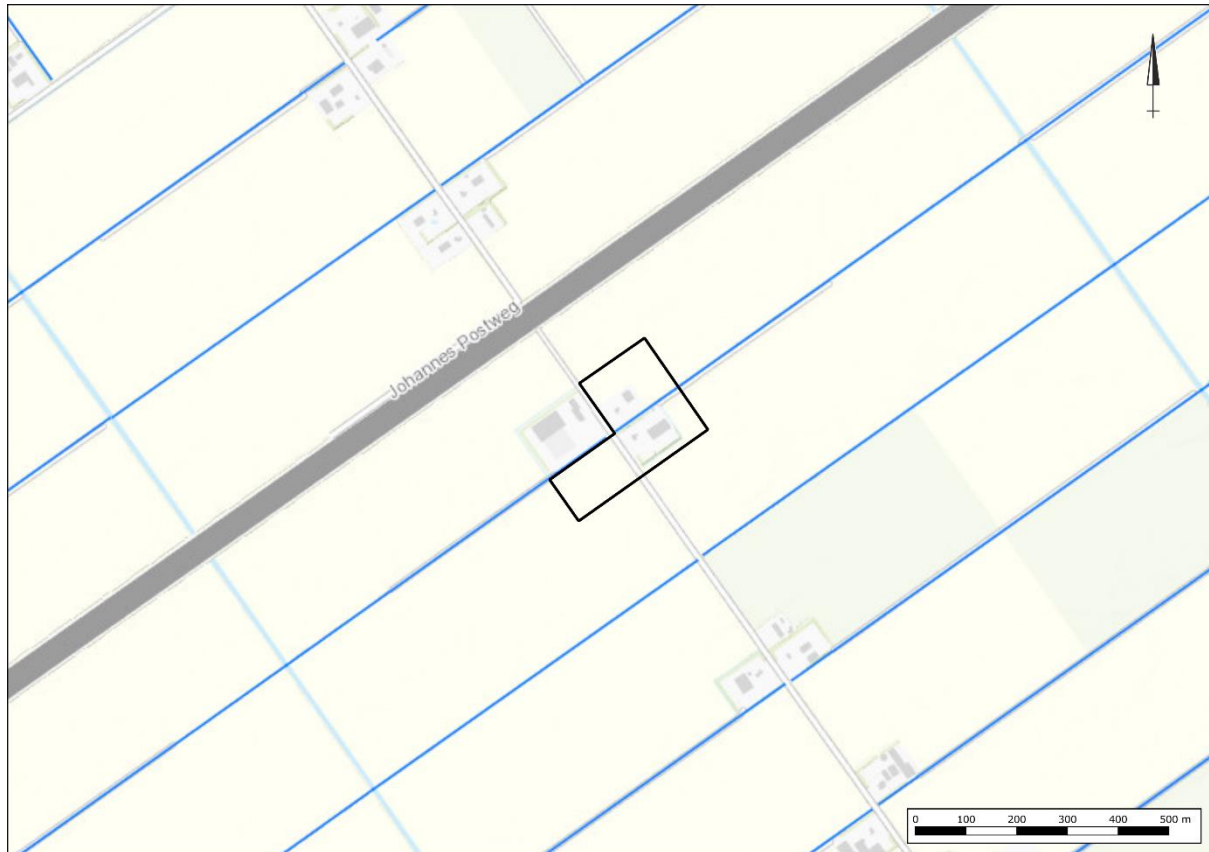
Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op de leggerkaart van waterschap Zuiderzeeland zijn de in de directe omgeving van de planlocatie gelegen oppervlaktewateren weergegeven. De planlocatie ligt tussen de Johannes Posttocht en de Hannie Schafttocht. Dit zijn primaire watergangen en liggen op een afstand van respectievelijk ± 800 m en ± 1.000 m. In figuur 3.1 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.



Figuur 3.1. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Zuiderland

De planlocatie wordt doorsneden door kavelsloten, zie figuur 3.2. Deze kavelsloten wateren af richting de hierboven genoemde tochten.



Figuur 3.2. Legger kavelsloten waterschap Zuiderzeeland

Rondom het perceel Johannes Postweg 9 is een erfsloot gelegen.



Figuur 3.3. Erfsloot Johannes Postweg 9 (bron: Google Maps)

3.7 Aandachtsgebied wateroverlast 2050

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De projectlocatie is (gedeeltelijk) gelegen binnen een aandachtsgebied voor wateroverlast door inundatie en onvoldoende drooglegging. Omdat het gebied niet voldoet aan de normen is sprake van een wateropgave. Provincie Flevoland is samen met het waterschap, gemeenten, LTO en het Rijksvastgoedbedrijf gestart met een gebiedsproces. Het doel is om te komen tot een duurzame oplossing voor bodemdalingsgebieden in Flevoland.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem dient dusdanig ingericht te worden dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

3.8 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. In waterkader Zuiderzeeland staan de ontwateringsnormen opgenomen die gehanteerd worden. Deze mag gemiddeld 1 keer per jaar gedurende maximaal 1 dag worden overschreden.

Grondgebruik	Ontwerpaafvoer	Ontwateringsnorm
Stedelijk gebied: - Bebouwing - Bebouwing zonder kruipruimte¹¹ - stedelijk groen, tuinen	5 mm/d	0,70 m-mv 0,50 m-mv 0,25 m-mv
Wegen - primaire wegen - secundaire wegen	5 mm/d	1,20 m-mv 0,80 m-mv
Verblijfsrecreatie (bijv. campings)	7 mm/d	0,50 m-mv
Sportvelden	7 mm/d	0,50 m-mv
Dagrecreatie (bijv. speel- en ligweiden)	7 mm/d	0,15 m-mv
Golfterreinen - tees en fairways - greens	7 mm/d	0,25 m-mv 0,50 m-mv

Figuur 3.4. Ontwateringsnormen stedelijk gebied (Waterkader Zuiderzeeland, januari 2007)

Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. In het peilgebied wordt een droogleggingsnorm voor het normaal waterpeil van 1,20 m -mv aangehouden.

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 3,9 m -NAP. Het grondwater ligt op locaties direct gelegen aan de watergang op 5,70 m -NAP. Hoe groter de afstand vanaf de watergang is, des te hoger het grondwater ligt als gevolg van opbolling. De ontwatering zal ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil.

Op basis van de huidige maaiveldhoogte en het streefpeil van het oppervlaktewater is de drooglegging voor de planlocatie gelijk aan circa 1,80 m -mv. Hiermee voldoet de drooglegging aan de minimale norm van 1,20 m -mv voor het normaal peil.

3.9 Riolering

In de nabijheid van de ontwikkeling is geen openbaar rioolsysteem aanwezig. Momenteel wordt het vuilwater op eigen terrein verwerkt.

4 WATERRELEVANT BELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder.

4.1 Waterschap Zuiderzeeland

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 'De Kracht van Water' heeft waterschap Zuiderzeeland de doelen voor de lange en korte termijn uitgezet. Het Waterbeheerprogramma bestaat uit vier hoofdthema's: Omgeving, Waterveiligheid, Voldoende en gezond water en Schoon, gezuiverd water. Per thema beschreven we de maatregelen die nodig zijn. De omgang met hemelwater staat verder toegelicht in het 'Waterkader voor ruimtelijke plannen in Flevoland'.

Waterschap Zuiderzeeland streeft naar een robuust watersysteem binnen zijn beheergebied. Onderdeel daarvan is het voorkomen van afwenteling als gevolg van nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Dit beleid is nader ingevuld door de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer'.

Door de verplichting om bij planontwikkelingen in landelijk en stedelijk gebied een toename van verharding te compenseren met extra waterberging worden peilstijgingen beheerst. Elk onderdeel van het watersysteem is daarmee in staat om zijn eigen "broek op te houden". De initiatiefnemer van de aanleg van extra verharding is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende compensatie. De Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer is in 2013 vastgesteld en vertaald naar een artikel in de Keur. Waterschap Zuiderzeeland geeft op deze wijze via de watertoetsprocedure en vergunningverlening effectief invulling aan het beleid om afwenteling te voorkomen en robuuste watersystemen in stand te houden.

Uitgangspunten:

- Voor nieuwe te ontwikkelen terreinen geldt dat hemelwater in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Het wordt niet meer afgevoerd naar een centrale rioolwaterzuivering;
- Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft de voorkeur;
- Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd;
- Verontreiniging door afvalwater dienen voorkomen te worden.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit < 1.000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Ook ter compensatie van het afgekoppelde verharde oppervlak dient extra open water of alternatieve berging te worden aangelegd.

Het hemelwater stroomt onder vrij verval af, direct of indirect (eventueel via een lokale zuivering) richting open water. Het afstromend hemelwater wordt vanaf de erfgrans, en waar mogelijk, bovengronds aangeboden.

Voor projecten geldt het principe 'waterneutraal bouwen' als uitgangspunt. Dit wil zeggen dat wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen genomen dienen te worden om piekafvoeren op te kunnen vangen.

Watercompensatie

De bergingsnorm is uitgedrukt in een percentage waarbij elke netto toename aan verharding gecompenseerd moet worden door de aanleg van een daaraan gerelateerde (percentage) oppervlakte aan open water. De compensatie is niet verplicht als de netto toename aan verharding onder de 750 m² in stedelijk en onder de 2500 m² in landelijk gebied zit. Het is aanvullend op het reeds aanwezige watersysteem.

Het percentage extra benodigde waterberging is afhankelijk van de maximaal toelaatbare peilstijging per peilvak en van de taludhelling van de oever. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de maximaal toelaatbare peilstijging en bijbehorende bergingsnorm.

Tabel 4.1 Relatie maximaal toelaatbare peilstijging - bergingsnorm

Maximaal toelaatbare peilstijging	Bergingsnorm t.a.v. extra verharding
≤0,8	6%
>0,8-1,0	5,5%
>1,0-1,2	5%
>1,2-1,4	4,5%
>1,4	4%

Reductiefactor natuurvriendelijke oever

Verder streeft het waterschap naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Door de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt daarnaast ook extra ruimte gecreëerd. Omdat de aanleg wenselijk is, is hiervoor een reductiefactor van toepassing. Bij aanleg van natuurvriendelijke oevers, waarbij tenminste 50% van de totale oeverlengte met de taludhelling wordt aangelegd en er geen steilere hellingen zijn dan 1:2, geldt de volgende reductie op de bergingsnorm:

- 0,5 % bij een talud van 1:4;
- 1,0 % bij een talud van 1:5 of flauwer.

Uitgangspunt is dat aan beide zijden van een watergang een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd. Plasdrasbermen gelden als onderdeel van de waterlijn.

4.2 Gemeente Noordoostpolder

In het 'WaterTakenPlan' (WTP) 2018-2024 dient als handvat voor de gemeente Noordoostpolder en waterschap Zuiderzeeland om samen te werken aan riolering en stedelijk water in de gemeente. Het gaat hier nadrukkelijk om de opzet als handvat om samen maatwerk te leveren en niet als voorschrift waarmee voor elke situatie eenduidig vaststaat wat gedaan moet worden. De praktijk vraagt immers om maatwerk. In het WTP wordt onder andere ingegaan op:

- Gebiedsgericht afvalwaterbeleid in het buitengebied;
- Emissies vanuit de glastuinbouw;
- Onderzoek naar een transitie van het huidige afvalwatersysteem naar een duurzamer systeem door toepassing van innovatieve maatregelen;
- Het herzien en maken van nieuwe afspraken over de taak en rolverdeling binnen het transport-systeem voor de afvoer van afvalwater;
- Ruimtelijke aanpassing bij het realiseren van een klimaatbestendige en waterrobuuste stad.

Met betrekking tot hemelwaterbeleid sluit de gemeente aan bij het beleid van het waterschap.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

5.1 Ontwikkeling

De planlocatie wordt doorsneden door de Johannes Postweg. Aan de noordoostzijde van de weg zijn de percelen Johannes Postweg 7 en 9 gelegen. Aan de zuidwestzijde van de weg is het perceel Johannes Postweg 8a (toekomstig) gelegen.

De initiatiefnemer wil de komende jaren graag het de bestaande bedrijfsvoering verder uitbreiden en daarvoor zullen de percelen Johannes Postweg 7 en 9 de aanwezige opstallen en begroeiing verwijderd worden.

5.2 Verhard oppervlak

Op basis van luchtfoto's en de Opentopo-kaart is het huidig verhard oppervlak bepaald. Voor het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de situatie waarbij alle veranderingen in het verhard oppervlak vanaf 2013 zijn meegenomen.

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan de situatietekening zoals opgenomen in bijlage 2. In de tabellen hieronder zijn, per perceel, de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven.

Tabel 5.1 Johannes Postweg 7

Type verharding	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)
Dak	± 525	-
Ontsluiting	± 735	-
Erfverharding	± 1.145	± 4.492
Bebouwingsruimte	-	± 8.208
Totaal	± 2.405	± 12.700

Tabel 5.2 Johannes Postweg 8a

Type verharding	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)
Bebouwingsruimte	-	± 6.765
Erfverharding	-	± 5.013
Totaal	-	± 11.778

Tabel 5.3 Johannes Postweg 9

Type verharding	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)
Dak	± 1.035	-
Erfverharding	± 1.910	± 4.052
Bebouwingsruimte	-	± 6.000
Totaal	± 2.945	± 10.052

5.3 Waterbergingsopgave

Op basis van het toekomstig verhard oppervlak moet conform het beleid van het waterschap binnen dit peilgebied 5,5% van de netto toename aan verharding worden gecompenseerd door de aanleg van open water. Voor dit plan komt dit neer op een compensatie van circa 1.985 m². De totale waterberging en waterberging per adres zijn weergegeven in tabel 5.4. Op het perceel van de Johannes Postweg 9 gaat een erfsloot gedempt worden, waarvoor een aanvullende compensatie vereist is. Voor het profiel 'Erfslot' geldt een bovenbreedte van 2,25 m. Op basis van een totale lengte van circa 169 m dient er te worden voorzien in een aanvullende berging van circa 380 m².

Tabel 5.4 Waterbergingsopgave projectlocatie

Adres	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)	Gedempt oppervlaktewater (m ²)	Waterbergingsopgave (m ²)
Johannes Postweg 7	± 2.405	± 12.700	-	± 566
Johannes Postweg 8a	-	± 11.778	-	± 648
Johannes Postweg 9	± 2.945	± 10.052	± 380	± 771
Totaal	± 5.350	± 34.530	± 380	± 1.985

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de digitale procedure blijkt dat het waterschap een waterbelang heeft voor deze planontwikkeling. Vooroverleg met het waterschap was hierdoor noodzakelijk. Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de normale procedure van toepassing voor de watertoets. De resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3. Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- 100% afkoppeling van verhard oppervlak.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- De wateropgave baseren op de daadwerkelijke toename in het verhard oppervlak. Vooralsnog is uitgegaan van 1.985 m².
- 5,5 % van de netto toename van het verhard oppervlak dient als open water gecompenseerd te worden.
- Calamiteit in beschouwing nemen.
- Vast oppervlaktewaterpeil 5,70 m -NAP. GHG ingeschat op circa 0,80 m -mv.
- Elke demping moet voor 100% gecompenseerd worden.
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

6.2 Hemelwater(afvoer)systeem

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen de planlocatie worden verwerkt.

Binnen de planlocatie is, door de aanwezigheid van storende veen- en kleilagen, geen infiltratie in de bodem mogelijk. Het afstromende schone hemelwater dient in open water te worden opgevangen. Voor deze ontwikkeling geldt dat 1.985 m² open water moet worden gerealiseerd ter compensatie van het toekomstig verhard oppervlak.

Men is voornemens om door middel van erfsloten te voorzien in de waterberging. De totale lengte aan erfsloten die rondom de bebouwing/verhardingen gerealiseerd kan worden bedraagt 745 m. In tabel 6.1 is de waterbergingsopgave en de maximale aanleglengte van de erfsloten weergegeven.

Tabel 6.1 Waterbergingsopgave en maximale aanleglengte van de erfsloten

Adres	Waterbergingsopgave (m ²)	Totale lengte erfsloten (m)
Johannes Postweg 7	± 566	± 265
Johannes Postweg 8a	± 648	± 240
Johannes Postweg 9	± 771	± 240
Totaal	± 1.985	± 745

Op basis van een bovenbreedte, van insteek tot insteek, van de erfsloot van 3,0 m bedraagt de totale waterberging 2.235 m² (745 m x 3,0 m). Deze nieuwe sloten bieden hiermee voldoende ruimte om in de compensatie te voorzien. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd richting de sloten. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden.

In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem dient dusdanig ingericht te worden dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Indien een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd, kan er reductie worden gegeven op de benodigde watercompensatie. De reductieregeling is beschreven onder paragraaf 4.1.

Opgemerkt dient te worden dat de planlocatie gelegen is in een gebied met een risico op opbarsten van de grond bij 100 cm ontgraving. Gericht onderzoek ter plaatse is noodzakelijk voordat wordt overgegaan op ontgraven van de grond. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op instabiliteit van de bodem of ongewenste kwel of inzinking. In bepaalde situatie kan van deze lijn worden afgeweken. Overleg met het waterschap hierover is noodzakelijk.

6.3 Lediging en calamiteit

De doorlatendheid van de bodem is in situ niet onderzocht. Op basis van de GHG, bodemopbouw en textuur wordt infiltratie op voorhand niet mogelijk geacht. Vanuit de tijdelijke bergingsvoorziening zal (hemel)water vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater. De vertraagde afvoer dient afgestemd te worden op de afvoernorm en mag niet meer bedragen dan 1,5 l/s/ha bij maatgevende afvoer (= 13 mm/dag + kwel). Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient te worden voorkomen.

6.4 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuil- en proceswater wijzigen. Het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater zal door middel van een septic tank, bezinkput of olie- en benzineafscheider opgevangen en verwerkt worden. In overleg met de gemeente Noordoostpolder zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop er omgegaan wordt met hemel- en afvalwater nader besproken moeten worden.

6.5 Regulering

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden. Daarnaast is een meldplicht in het kader van het Activiteitenbesluit is aan de orde voor wat betreft de (wijziging van de) lozingssituatie.

6.6 Kwaliteit

Algemeen

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nastreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

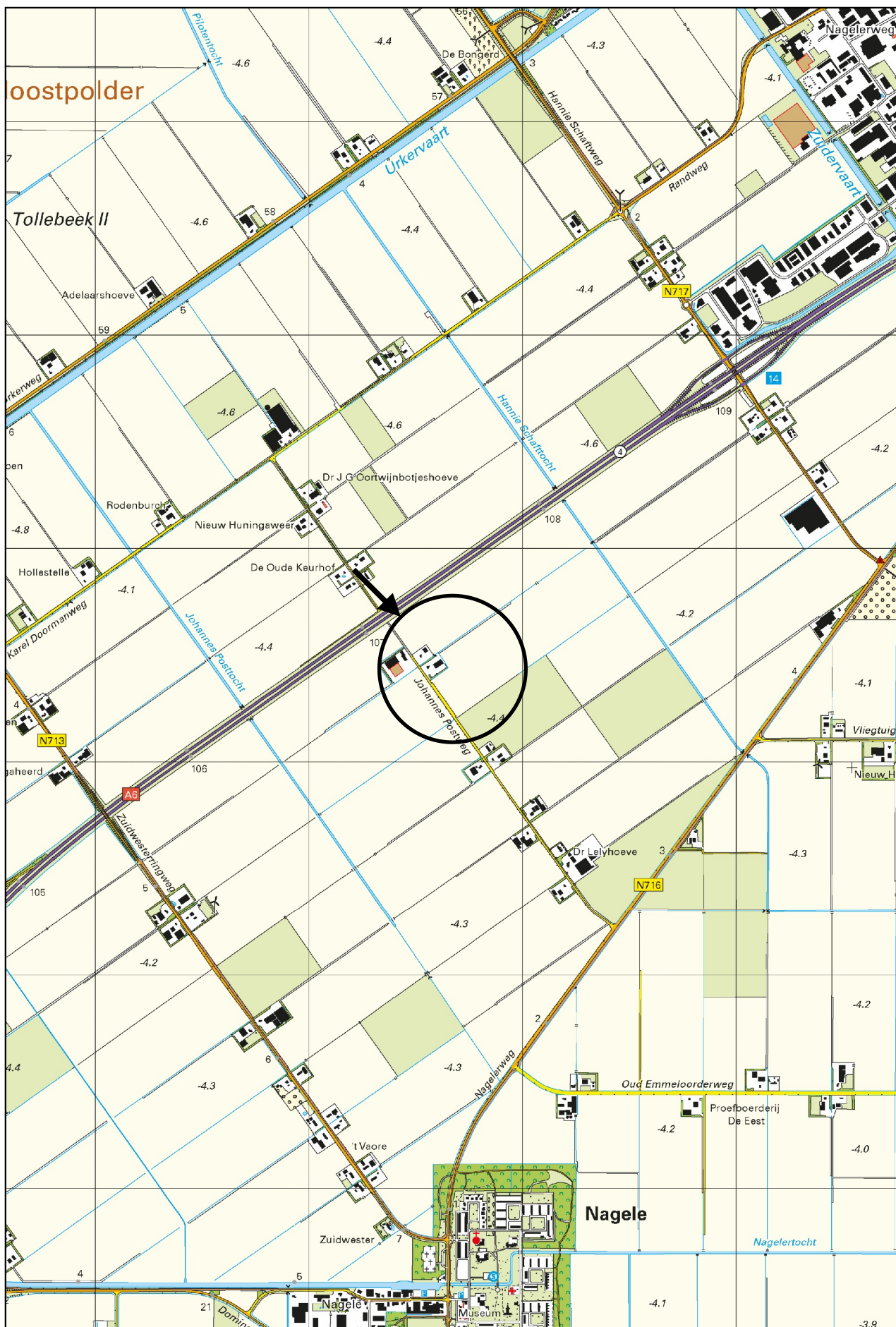
Bouwmaterialen

Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Onkruidwerende middelen

Voor het gebruik van onkruidwerende middelen in groen en op verharding wordt het landelijke beleid gevolgd. Voor bestrijding op verhardingen zal gebruik, voor zover toegestaan, plaats vinden via de DOB-systematiek en zal gezocht worden naar alternatieven zoals branden, heet water en/of borstelen.

Bijlage 1 Topografische ligging



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Situatietekening



Bijlage 3 Digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 30-01-2023 11:31

Digitale watertoets

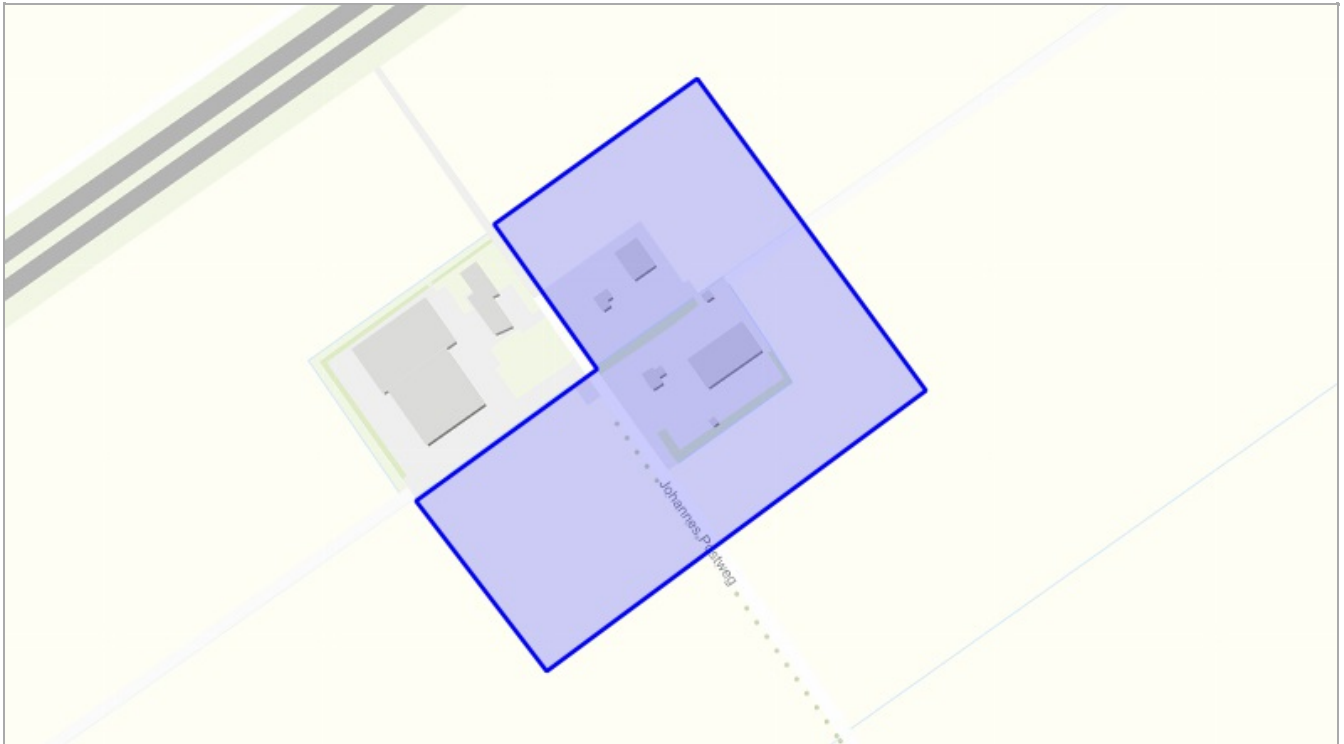
De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN
ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies voldoende water: thema wateroverlast (landelijk)
4. compensatie norm 5,5%
5. Advies watersysteem
6. Advies nieuw open water
7. Advies geen regionale waterkeringen
8. Advies geen overige kering
9. Advies aandachtsgebied wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE

Digitale Watertoets



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
 - nee
3. Primaire waterkering kernzone
 - nee
4. Primaire waterkering binnenbeschermingszone
 - nee
5. Primaire waterkering tussenbeschermingszone
 - nee
6. Primaire waterkering buitenbeschermingszone
 - nee
7. Buitendijksgebied kernzone
 - nee
8. Buitendijksgebied dubbelregime
 - nee
9. Buitendijksgebied beschermd
 - nee
10. Kernzone overige kering
 - nee
11. Beschermingszone overige kering
 - nee

Digitale Watertoets

12. Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050
- ja
13. Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
- nee
14. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
- ja
15. Betreft het een nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied groter dan 2500 m² of in stedelijk gebied groter dan 750m²?
- ja
16. Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?
- nee
17. Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)
- ja
18. Kwelkwaliteit slecht
- nee
19. Compensatie toename verharding (4,0%)
- nee
20. Compensatie toename verharding (4,5%)
- nee
21. Compensatie toename verharding (5,0%)
- nee
22. Compensatie toename verharding (5,5%)
- ja
23. Compensatie toename verharding (6,0%)

Digitale Watertoets

- nee

24. Overweegt u infiltratiebermen of wadi's aan te leggen ter compensatie van de toename van verharding?

- nee

25. Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?

- nee

26. Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/woonboten?

- nee

27. Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?

- nee

28. Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?

- nee

29. Rijkswater

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Op basis van de uitgevoerde digitale watertoets volgt u de normale procedure.

Wat moet ik doen?

"U dient een waterparagraaf op te nemen in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. Deze vult u aan met de teksten van de relevante adviezen en concrete uitwerkingen voor de ontwikkeling. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan. In de loop van 2021 wordt de digitale watertoets nog geoptimaliseerd om u een beter resultaat te geven.

Gebruik de knop "DIRECT AANVRAGEN" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf normale procedure

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van

Digitale Watertoets

watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes(drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale

Digitale Watertoets

Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater."

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland <https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen>

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

DETAILS

2. Advies geen primaire waterkeringen

Geen primaire waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies voldoende water: thema wateroverlast (landelijk)

U moet compenseren voor de toename in verharding in landelijk gebied.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast Streefbeeld:

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunten wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharderen van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast

Het plangebied ligt in landelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met m² toe. Deze toename is groter of gelijk aan 2.500 m². Hiervoor is compensatie noodzakelijk.

Vul aan met:

- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de netto toename in verharding
- de locatie en wijze van compensatie
- een kwantificering van de compenserende waterberging

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. compensatie norm 5,5%

Ontwerprichtlijnen bij compensatie middels nieuw oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf bij het onderdeel wateroverlast.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding.

Het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 5,5% van de netto toename aan verharding *als open water moet worden gecompenseerd*. Als in de tekst sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat het plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen.

Bij de hantering van de bergingsnorm (onderdeel van beleidsregel compensatie toename verharding en versnelde afvoer) gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil.

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen worden bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden. Als dit niet mogelijk is, wordt dichtbij het projectgebied compensatie gezocht. Dit moet binnen hetzelfde peilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

Optioneel: natuurvriendelijke oevers: Bij aanleg van natuurvriendelijke oevers is een reductie op de compensatieverplichting mogelijk. Deze reductie is afhankelijk van de extra berging die wordt gecreëerd door de toepassing van flauwe taluds (1:4 of flauwer).

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

5. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

6. Advies nieuw open water

Aandachtspunten bij aanleg van nieuw open water.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld:

Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt:

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Randvoorwaarde(n) nieuw oppervlaktewater:

Oppervlaktewater met een doelstelling voor goede chemische en/of biologische waterkwaliteit (vaak helder) wordt niet nadelig beïnvloed door water met een lagere waterkwaliteitsdoelstelling (vaak troebel).

Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren, door ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is.

Vul aan met een beschrijving van de wijzigingen.

Waar moet ik op letten?

"Ontwerprichtlijnen van nieuw water en kunstwerken staan uitgebreid beschreven in het Waterkader van het waterschap. Het Waterkader kunt u vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Waterkader).

Ontwerprichtlijnen nieuw oppervlaktewater:

Bij de inrichting van het watersysteem dient water met een hogere kwaliteit te stromen naar water met een lagere kwaliteit. Er moet gezorgd worden voor voldoende watercirculatie. Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren door ruimtelijk ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is.

Compensatie voor verslechtering van ecologische omstandigheden en/of van waterkwaliteit is maatwerk en vindt altijd plaats in overleg met het waterschap. Bij compensatie van delen van KRW-waterlichamen worden binnen hetzelfde waterlichaam die trajecten gekozen die qua abiotiek en biotiek vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke kenmerken van het te compenseren KRW-water. Voor niet-KRW-

Digitale Watertoets

wateren kan compensatie, in sommige gevallen buiten hetzelfde watersysteem uitgevoerd worden.

Oevers:

In het landelijk gebied worden oevers bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Hierbij wordt rekening gehouden met het Programma natuurvriendelijke en duurzame oevers 2012-2021.

De basisinrichting van duurzame oevers, het accoladeprofiel, bestaat uit een plasberm van 2 meter breed en circa 40 cm diep, en een oever met een helling van 1:2. Natuurvriendelijke oevers hebben een talud van 1:5 of flauwer; afhankelijk van de beschikbare ruimte en functie kan lokaal een steiler talud worden toegepast. Het weghalen van natuurvriendelijke en/of duurzame oevers wordt binnen hetzelfde KRW-waterlichaam gecompenseerd. Oevers met vegetatie worden vanaf de oever met een kraan onderhouden. Dit is het minst verstorend voor de waterkwaliteit.

Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten om bladinvall en schaduwwerking te voorkomen. Als dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.

Bij realisatie van nieuw (stedelijk) water wordt de functie en het gewenste kwaliteitsniveau aan het watersysteem toegekend. Deze zijn bepalend voor de inrichting. Als inrichtingsvarianten voor stedelijk water worden stadswater, water voor beleving en water voor natuur onderscheiden. Kademuuren worden over beperkte lengte toegepast. Ophoping van drijfvuil wordt voorkomen.

Watergangen smaller dan 20 meter bevatten geen doodlopende eindten. Bekijk of een vuilrooster noodzakelijk is bij kunstwerken. Pas alleen roosters met verticale spijlen toe, zodat schoonmaken met een hark mogelijk is.

Permanent watervoerende watergangen in het stedelijk gebied dienen te voldoen aan een technisch profiel en hebben een minimale waterdiepte van 1,2 meter bij streefpeil, een minimale bodembreedte van 1 meter en een talud van 1:3 of flauwer. Grotere waterpartijen en plassen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil. In het geval een Stedelijk Waterplan is vastgesteld, wordt uitgegaan van in het plan aangegeven profielen per gebruiksfunctie. Voor de dimensionering van sloten, vaarten en tochten in het landelijk gebied wordt de legger van Waterschap Zuiderzeeland gevolgd.

Optioneel: Waterplassen

Grotere waterpartijen en plassen worden onderscheiden in diepe en ondiepe waterplassen. Ondiepe plassen variëren in diepte tot 4 meter. Diepe plassen zijn meer dan 4 meter diep. Bij beide typen is een goede verhouding tussen ondiepe en dieper delen noodzakelijk voor een goed chemisch en ecologisch functioneren. Grotere waterpartijen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil; plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2,5 meter gewenst. Afhankelijk van de grootte en de functie kan de voorkeur worden gegeven aan een geïsoleerde diepe (recreatie)plas of een (kleinere) met het watersysteem verbonden ondiepe plas (met meer ruimte voor vegetatie).

Ondiepe plassen worden omzoomd door brede gordels van boven het water uitstekende planten, bevatten eilandjes en zijn 0 - 2,5 meter diep. 15 tot 30% van het areaal van grote waterpartijen en plassen is minimaal 1,5 meter diep. De rest (70 tot 85%) van het areaal is daarmee ondieper dan 1,5 meter. Afhankelijk van de functie kan een uitzondering worden gemaakt. Bijvoorbeeld bij een vaarfunctie, waarbij een diepte van meer dan 3 meter gewenst is, om overmatige waterplantengroei te voorkomen.

Digitale Watertoets

In diepe plassen wordt 30% van het oeverareaal ingericht als rietzone met aansluitend een waterfase van 0,8 - 2,0 meter diep (afhankelijk van het doorzicht). De rest van de diepe plas mag maximaal 10 meter diep zijn.

"

Achtergrondinformatie

DETAILS

7. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

8. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

9. Advies aandachtsgebied wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050

Het plangebied ligt in een aandachtsgebied voor wateroverlast en onvoldoende drooglegging.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen.

De planontwikkeling is (gedeeltelijk) gelegen binnen een aandachtsgebied voor wateroverlast. In gebieden waar bodemdaling nu of in de toekomst tot geringe drooglegging leidt, verdient het de voorkeur bij de aanleg afdoende maatregelen te nemen om de effecten van die geringe drooglegging tegen te gaan.

Vul aan: vermeld hier het resultaat van het vooroverleg met het waterschap inzake wateroverlast in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

