

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024, no. 24.0000032;

gelet op artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening; artikel 4.19 en artikel 17.9 van de Omgevingswet; en artikel 189-191 Gemeentewet.

B E S L U I T:

1. Aan de oostzijde van het dorp Bant de uitbreiding met ca 68 woningen en ca 1,36 ha bedrijventerrein toe te staan;
2. In te stemmen met de *Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bant, Oost fase 3* en het bestemmingsplan 'Bant, Oost fase 3' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00729-VS01 en de gebruikte ondergrond (o_NL.IMRO.0171.BP00729.dgn) vast te leggen;
4. De beeldkwaliteitscriteria uit het Beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen;
5. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan;
7. De grondexploitatie Bant fase 3 (complex X095) vast te stellen;
8. Een budget beschikbaar te stellen van € 2.132.000 ter dekking van de lasten in 2024 van grondexploitatie 'Bant fase 3';
9. De 14e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 februari 2024.

De griffier,

de voorzitter,

