

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Bant Oost – fase 3**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

BANT OOST – FASE 3

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Bant Oost – fase 3
Datum: 4 september 2023
Versie: Definitief
Opsteller: BJZ.nu



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN	6
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	9
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende aanvraag vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op de gronden ten oosten het dorp Bant. De gemeente Noordoostpolder is voornemens aan de oostzijde het dorp Bant uit te breiden met woningbouw en bedrijventerrein. De uitbreiding is voorzien op de agrarische gronden die ten oosten van de bestaande woonwijk en ten noorden van het bestaande bedrijventerrein liggen.

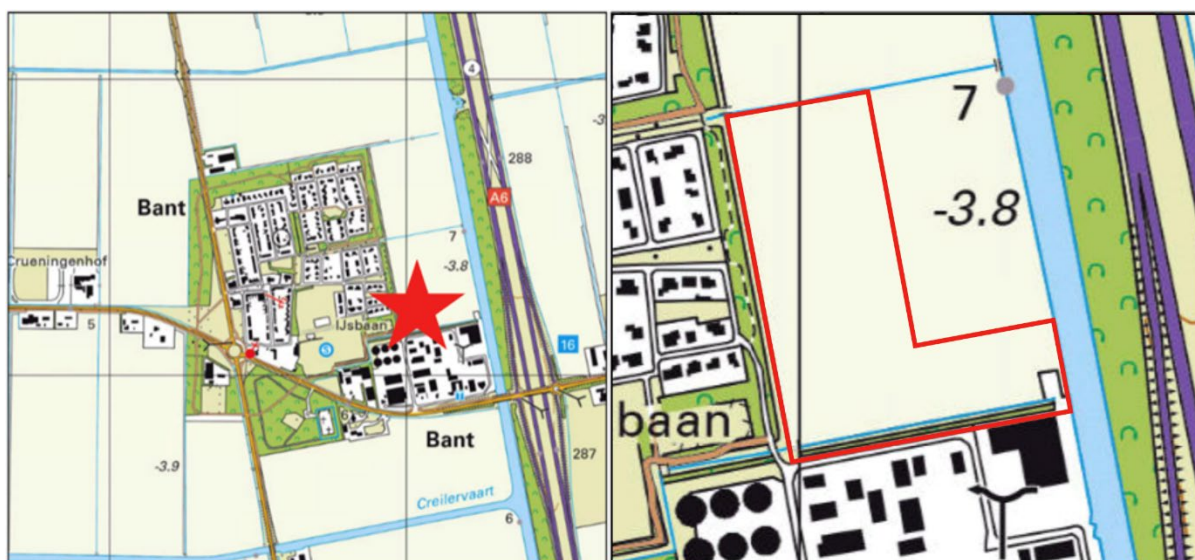
Qua woningbouw wordt voorzien in een voorzetting/uitbreiding van de bestaande woonwijk. De basis van het stedenbouwkundig plan is gebaseerd op uitkomsten van een enquête onder inwoners van Bant, het plan heeft rij-, twee-onder-een kap, vrijstaande- en patio-woningen en een appartementengebouw. Er wordt voorzien in een mix van grondgebonden woningen en appartementen, waarmee wordt ingespeeld op de lokale behoefte. Het plan kent een zekere mate van flexibiliteit qua woningbouwtypen.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein behelst dit het toevoegen van circa 1,0377 hectare grond. Op dit deel van het bedrijventerrein worden bedrijven toegestaan tot hoogstens milieucategorie 2, zodat ter plaatse van de omliggende woningen sprake is en blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het initiatief is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

Vanuit het ruimtelijke spoor (bestemmingsplanprocedure) is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

Het plangebied heeft betrekking op de agrarische gronden ten oosten van Bant. De ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Bant en de directe omgeving wordt weergegeven in afbeelding 1.1 met respectievelijk de rode ster en de rode omlijning.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 4);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r.. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst zijn de volgende activiteiten opgenomen:

- *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen';*
- *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'.*

De realisatie van extra woningen en het uitbreiden van het bedrijventerrein op deze locatie is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van de ontwikkeling van een gebied van 100 hectare of meer, of van een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder de gemeente Noordoostpolder, provincie Flevoland en waterschap Zuiderzeeland.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland en eventueel andere

vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden

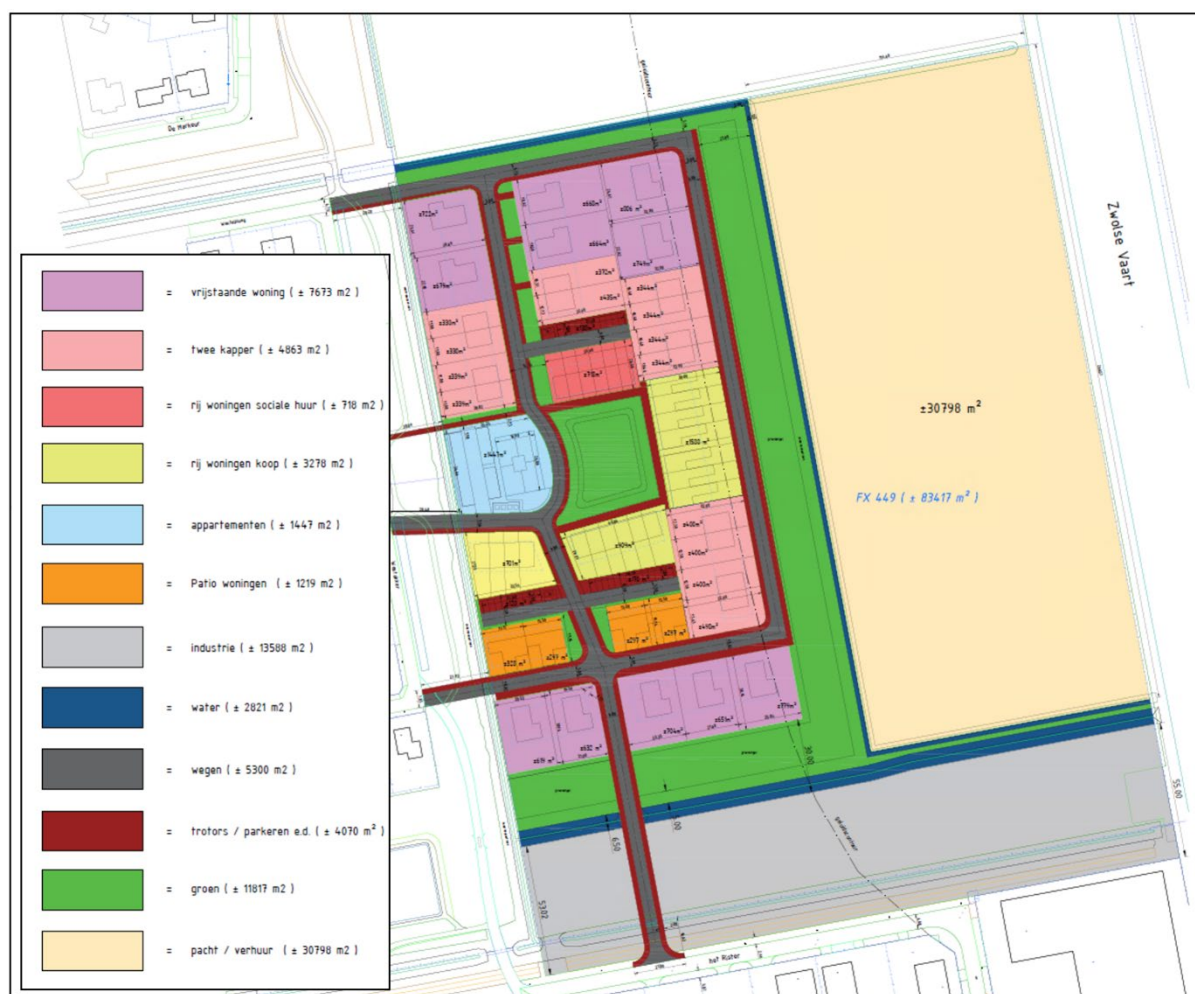
Voorgenomen ontwikkeling

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door de gemeente Noordoostpolder een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit stedenbouwkundig plan vormt de basis voor het plan en daarmee voor deze aanmeldnotitie. Een uitsnede van het (voorlopige) stedenbouwkundig plan is opgenomen in afbeelding 2.1. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van 68 woningen. De verdeling bestaat uit 7 vrijstaande woningen (paars), 23 rijwoningen (geel), waarvan 6 voor sociale huur (rood), 4 patiowoningen, 22 twee-onder-één-kap woningen (roze) en 12 appartementen. Daarnaast is er ruimte voor water, groen, verharding en halfverharding.

Opgemerkt wordt dat nog niet vast staat welke woningen waar komen waarbij tevens enige vrijheid in kavelluitgifte wenselijk is. Hierdoor kan er worden gemakkelijk worden ingesprongen op de (toekomstige) woonwensen en vitaliteit op de woningmarkt. Het is dus mogelijk om aaneengesloten en/of twee-aaneen en twee-aaneen en/of vrijstaand te bouwen.

Het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur, om te voorkomen dat er onnodig infrastructuur en verharding aangelegd hoeft te worden. Ook de groenstructuren worden zo veel mogelijk in het plangebied ingepast en nieuwe groene ontmoetingsplekken worden in het plangebied gerealiseerd.

Tussen de woonwijk en uitbreiding van het bedrijventerrein alsook aan de randen van het woongebied worden groene mantels aangeplant.



Afbeelding 2.1 Verkavelingsschets gewenste situatie (Bron: gemeente Noordoostpolder)

De aanleg van het nieuwe bedrijventerrein met 1,0377 hectare heeft betrekking op een uitbreiding van een het bestaande bedrijventerrein. De huidige agrarische bestemming zal gewijzigd worden naar een passende bedrijventerreinbestemming. Het nieuwe bedrijventerrein krijgt een omvang van 1,0377 hectare. Op dit deel van het bedrijventerrein worden hoogstens bedrijven toegestaan van milieucategorie 2, zodat ter plaatse van de woningen in de nabijheid sprake zal zijn en/of blijven van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Locatiekenmerken

Het plangebied ligt ten oosten van de woonwijken in Bant en ten noorden van het bestaande bedrijventerrein. Bant wordt herkend aan haar lange dorpswand aan het groene dorpsveld. De Bantsiliek vormt de afronding aan de zuidzijde, de voormalige protestantse kerk beëindigt de dorpswand aan de noordflank. De dorpsbrink is bescheiden en relatief omsloten. De dorpsmantel van Bant ligt grotendeels los van het dorp, door de infrastructuur van het dorp gescheiden.

De ruimtelijke structuur van de omgeving wordt voornamelijk bepaald door de woonbebouwing ten westen van het plangebied, het bedrijventerrein ten zuiden van het plangebied en de Rijksweg A6 aan de oostzijde. De functionele structuur van de directe omgeving kenmerkt zich voornamelijk door woonfuncties, het bedrijventerrein en agrarische cultuurgronden. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als landbouwgrond.

In afbeelding 2.2 is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie van het plangebied. De rode contour betreft een indicatieve weergave van het plangebied.



Afbeelding 2.2 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De nieuwe bebouwing zal gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke/reguliere afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de bouwfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van het woongebruik geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Zoals in hoofdstuk 4 wordt geconstateerd voldoen de woningen aan alle geldende milieuwet- en regelgeving en is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Door de realisatie van een nieuwe passende ontsluitingswegen zal van verkeersonveiligheid geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de realisatie van grondgebonden woningen, appartementenbouw en het uitbreiden van het bedrijventerrein.

Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Woningen

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Voor de ontwikkeling wordt dus uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Verstedelijkingsgraad: Niet stedelijk (bron: 'Nota Parkeernormen 2016')
- Stedelijke zone: Rest bebouwde kom (bron: 'Nota Parkeernormen 2016')

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Voor de appartementen is uitgegaan van de functie 'koop, appartement, duur' en voor de patiowoningen 'koop, huis, tussen/hoek'. Deze functies hebben in vergelijking met de andere functies een hogere verkeersgeneratie, waarmee een worst-case scenario wordt doorgerekend. In werkelijkheid kunnen deze woningen ook in de markt worden gezet als een woonfunctie met een lagere verkeersgeneratie.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het plan het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag	Aantal woningen	Totaal verkeersbewegingen per weekdag
Koop, huis, vrijstaande woning	8,2	7	57,4
Koop, huis, twee- onder-één-kap	7,8	22	171,6
Koop, huis tussen/hoek	7,4	17	125,8
Koop, huis tussen/hoek (patiowoningen)	7,4	4	29,6
Huur, huis, sociaal	5,6	6	33,6
Koop, appartement, duur	7,4	12	88,8
Totaal		68	506,4

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt afgerond neer op 507 verkeersbewegingen per weekdag. Het nieuwe woongebied wordt aangesloten op de bestaande wegenstructuur van de naastgelegen woonwijk en het naastgelegen bedrijventerrein. De wegen binnen het plangebied zullen worden ingericht als 30 km/uur wegen. Het omliggende wegennetwerk is van voldoende omvang om deze extra verkeersbewegingen af te wikkelen.

Uitbreiding bedrijventerrein

De uitbreiding van het bedrijventerrein brengt eveneens een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de verkeerssituatie ter plaatse en moet daarom in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. Hierbij is gebruik gemaakt van de tabellen A7, A8 en A9.

In onderstaand tabel zijn de kengetallen voor de verkeersgeneratie weergegeven. Het plangebied valt onder de categorie ‘gemengd terrein’. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie per hectare voor een gemengd bedrijventerrein weergegeven.

Functie	Licht verkeer (bewegingen/ha)	Middelzwaar verkeer (bewegingen/ha)	Zwaar verkeer (bewegingen/ha)
Gemengd terrein	128	12,3	17,7

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Oppervlakte (ha)	Licht verkeer (bewegingen/etm)	Middelzwaar verkeer (bewegingen/etm)	Zwaar verkeer (bewegingen/etm)
Gemengd terrein	1,3588	173,9	16,7	24,1

Het nieuwe deel van het bedrijventerrein wordt aangesloten op de bestaande wegenstructuur van het bestaande bedrijventerrein. Het omliggende wegennetwerk is van voldoende omvang om deze extra verkeersbewegingen af te wikkelen. De maximum snelheid op het bestaande bedrijventerrein is 50 km/h. Dit blijft met de uitbreiding hetzelfde. Dit om te voorkomen dat het een verblijfsgebied wordt.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Geluid

Woningen

Woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave, omdat ze in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. In voorliggend geval zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden). Voor dergelijke geluiden gelden echter geen normen. Gelet op de afstand van het plangebied ten opzichte van omliggende woningen zal dit verder niet voor belemmeringen zorgen. Daarnaast zal de aanlegfase (de bouw van de woningen) gepaard gaan met de productie van geluid. Deze geluidproductie is tijdelijk van aard en zal zoveel mogelijk worden beperkt.

Bedrijventerrein

Het nieuwe bedrijventerrein laat wel milieubelastende functies toe, maar dit zijn slechts bedrijven tot en met milieucategorie 2. Dit is vastgelegd op de verbeelding en in de regels van het bij deze ontwikkeling behorende bestemmingsplan.

De richtafstand voor bedrijven tot en met milieucategorie 2 bedraagt op basis van de VNG-uitgave 30 meter. In dit geval liggen geen milieugevoelige functies binnen deze richtafstand. Dit geldt zowel voor bestaande milieugevoelige functies buiten het plangebied als de nieuwe milieugevoelige functies in het plangebied zelf (woningen). In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met een groenstrook tussen de woningen en het bedrijventerrein, waardoor aan de richt afstand van 30 meter wordt voldaan. Dit is eveneens vastgelegd op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Beoordeling

Het project heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel 'verkeer' naar verwachting 671 verkeersbewegingen tot gevolg. Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, uitgaande van de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie. In deze berekening zijn de vervoersbewegingen zoals aangegeven onder het kopje verkeer overgenomen, waarbij vanwege de reguliere woonfunctie in combinatie met mogelijk beroep- of bedrijf aan huis is uitgegaan van maximaal 10% vrachtverkeer (worst-case berekening). De berekening laat het volgende beeld zien, zoals weergegeven in afbeelding 3.1.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit,

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	671
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 3.1 Berekening NIBM-tool (Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu)

Uit de berekening blijkt dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van externe veiligheid is neutraal.

Water

Veiligheid/Waterkeringen

Doordat het plan zich niet bevindt binnen de kern-, vrijwarings- of buitenbeschermings- zone van een waterkering, is het plan niet van invloed op de veiligheid van een waterkering.

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als stedelijk gebied is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Als uitgangspunt voor de nieuw te ontwikkelen woonwijk geldt het principe “waterneutraal bouwen”. De planontwikkeling ligt in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Zo’n systeem is robuust, dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Bij ingrijpend wijzigen van de bestaande situatie door het aanbrengen van verhard oppervlak (gebouwen en verharding) en het dempen van bestaande watergangen moeten compenserende maatregelen worden uitgevoerd. Tijdens neerslaggebeurtenissen moet de nieuw in te richten woonwijk voldoende zijn berekend op het voldoende kunnen bergen en het daarbij voorkomen van afwenteling naar het omliggend gebied. Het plangebied moet zelf “zijn eigen broek ophouden” om het aangrenzend gebied niet te confronteren met wateroverlast ten gevolge van de planontwikkeling. Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met een referentiebuï. Aan de hand van de door het KNMI geschetste scenario’s voor toekomstige ontwikkeling van het klimaat moet worden voldaan aan de daarvoor gevraagde wateropgave.

Na voltooiing van de tweede fase voor Bant-Zuidoost vindt in oostelijke richting verdere uitbreiding plaats. Bedoeling is het nieuw aan te leggen groen grasveld ten oosten van het te bouwen appartementencomplex te benutten voor retentie. Het bestaande dwarsprofiel van de bestaande kavelsloot tussen Bant-Zuidoost fase 2 en de nieuwe uitbreiding wordt opgeschoond en verruimd en functioneert als waterberging. Deze watergang vangt het overtollige water van de bestaande groene infiltratiestrook in fase 2 en het nieuw aan te leggen infiltratieveld op. Voor het onderhoud van de watergang wordt ruimte gereserveerd aan de zijde van de bestaande groenstrook. De bestaande kavelsloot tussen het nieuw te ontwikkelen woningbouwplan en het bedrijventerrein verdwijnt. De sloot wordt verplaatst naar het noorden ter plaatse van de nieuwe overgang tussen het nieuwe bedrijventerrein en het te ontwikkelen woningbouwplan. Deze sloot verliest haar agrarische afvoerfunctie en wordt in het stedelijk plan opgenomen als functie voor waterberging. De resterende landbouwkavel krijgt aan de zuidzijde een kavelsloot.

Na uitvoering van een geohydrologisch onderzoek wijst het huidige verloop van de grondwaterstanden uit dat aanleg van aanvullende ontwateringsmiddelen (drainage) noodzakelijk zijn om wateroverlast te voorkomen. Het overtollige grondwater kan door drainage of het DT-riool afgevoerd worden naar de centrale infiltratiestrook en/of de aanwezige watergangen in het plangebied.

Op grond van de doeleindenomschrijving zijn binnen de bestemmingen “Bos”, “Groenvoorzieningen” en “Sportvoorzieningen” waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk. Binnen deze bestemmingen is het mogelijk zorg te dragen voor de verdere afvoer van het overtollige regen- en/of grondwater. Door de watergangen binnen het plan op te nemen als waterhuishoudkundige voorzieningen is sprake van een goede borging van het watersysteem.

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Daarvoor zijn goede leef, verblijf – en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied van belang. Het vereist het watersysteem ecologisch gezond in te richten door bij de dimensionering van het watersysteem rekening te houden met de te verwachten waterkwaliteit. De feitelijke situatie van het watersysteem moet overeenkomen met de legger van het Waterschap Zuiderzeeland, waardoor het waterschap weloverwogen kan anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken.

Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Overname stedelijk water

Met het oog op de uiteindelijke overname van het beheer en onderhoud van nieuw (stedelijk) water is het nodig dat het waterschap betrokken wordt bij de uitwerking van het plangebied naar een definitieve ontwerp van het watersysteem. Dit definitieve ontwerp behoeft de ambtelijke goedkeuring van het waterschap om overname uiteindelijk mogelijk te maken.

Het gebied watert af op de Lemstervaart met een streefpeil van NAP -5,70 meter, een peil waarvan de nieuwe uitbreiding van Bant Zuidoost onderdeel uitmaakt. De bestaande gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt circa NAP -3,85 meter. De toekomstige maaiveldhoogte verhoudt zich tot de voltooide fase voor Bant Zuidoost. Rekening houdend met een gesloten grondbalans is uitgangspunt deze maaiveldhoogte vast te stellen op NAP -3,50 meter. Het plangebied voldoet daarmee ruimschoots aan een gemiddelde drooglegging van tenminste 1,00 meter. Om te voldoen aan de noodzakelijke ontwateringsnorm is voor woningen met kruipruimten een ontwateringsdiepte van 0,70 meter vereist. Aan deze vereiste ontwateringsdiepte in het te ontwikkelen plan wordt aan deze voorwaarde ruimschoots voldaan.

In het plan is voldoende ruimte voor water opgenomen om een T=100 bui te bergen. Daarvoor staat de bestaande afvoerende duiker met een diameter 500 mm in verbinding staat met de Lemstervaart in de Lage Afdeling. Bij het planontwerp is geanticipeerd op een voldoende robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen (tenminste klimaatscenario 2050) kan opvangen. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, worden daarvoor voldoende compenserende maatregelen genomen om piekafvoeren door het watersysteem voldoende te laten opvangen.

Het plangebied ligt momenteel in landelijk gebied, maar verandert door de ontwikkeling in stedelijk gebied. De netto toename in verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling toe met meer dan 750 m². Hiervoor is compensatie noodzakelijk. Aan de hand van het ruimtegebruik van de plankaart is het verhard oppervlak vastgesteld. De parkeerkoers worden uitgevoerd in halfverharding. Voor de berekening van de toename van het verhard oppervlak in het plangebied zijn deze halfverhardingen volledig als verhard oppervlak meegerekend. Door aanleg van bestrating in de openbare ruimte neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met ca 9.370 m².

In het plangebied worden 68 woningen gebouwd met een gemiddeld oppervlak van de uitteefbare kavels van:

7 vrijstaande woningen	669 m ²	4.863 m ²
22 twee onder één kappers	369 m ²	8.118 m ²
4 patiowoningen	297 m ²	1.188 m ²
23 rijtjes woningen	173 m ²	3.979 m ²
12 appartementen	118 m ²	<u>1.416 m² +</u>
Totaal		19.384 m²

Het bedrijventerrein krijgt een oppervlak van circa 10.377 m².

Voor het vaststellen van de benodigde watercompensatie voor het ontwikkelen van woningbouw en bedrijventerrein, is het plangebied gelegen in een peilgebied, waarbij 5,5% van de netto toename aan verharding als open water moet worden gecompenseerd.

Voor de woningbouw wordt gerekend met een verhard oppervlak van 19.384 m² x 45% (30% daken en 15% verhard oppervlak eigen terrein) = 8.723 m² + 9.370 m² = 18.093 m² x 5,5% = 995 m².

Voor het bedrijventerrein wordt gerekend met een verhard oppervlak van 10.377 x 90% = 9.339 m² x 5,5% = 514 m².

In het totale plan is voor woningbouw en het bedrijventerrein een wateropgave van 995 m² + 514 m² = 1.509 m² nodig voor het in het plan te reserveren ruimte voor watercompensatie.

Voor de binnen het plangebied aanwezige watergangen geldt een landbouwkundige afvoernorm van 1,5 ltr/sec/ha naar het aangrenzende watersysteem. In overleg met het waterschap moet nader bepaald worden, in hoeverre een debietgestuurde constructie geïnstalleerd moet worden.

Naast de aanleg van het stedelijk water wordt een infiltrerend groen grasveld ten oosten van het te bouwen appartementencomplex ingericht als retentie. De toplaag van de retentie vereist een goede infiltratie en staat in direct contact met het eerste watervoerende pakket. De retentie moet zich binnen 24 uur kunnen ledigen. Het vraagt de aanplant van bomen in de directe nabijheid van de groenstrook te beperken. Bladval in de retentie kan leiden tot dichtslibbing van de toplaag en geeft een verslechtering van de infiltratie.

Bij het ontwerp van een nieuw watersysteem moet rekening worden gehouden met de hoeveelheid kwel en de kwelwaterkwaliteit. Het plangebied ligt in een gebied met kwel van matige tot slechte kwaliteit. Het waterschap wordt daarbij vroegtijdig betrokken voor advies over het ontwerp van het nieuwe watersysteem.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met regulering of behandeling van afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) dat deze verontreinigingen op het ontvangend oppervlaktewater zoveel mogelijk worden voorkomen.

Het opgevangen hemelwater wordt binnen het plangebied in de daarvoor te realiseren ruimte als gebiedseigen water geborgen en niet afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie te Tollebeek.

De afvoer van het hemelwater in het plangebied vindt bij voorkeur bovengronds plaats in het plangebied naar het aan te leggen infiltratieveld. Door het toepassen van bovengrondse afvoer kan het regenwater vertraagd afvoeren naar het infiltratieveld of de binnen het stedelijk gebied aanwezige watergangen. Bijkomend voordeel daarbij is, dat de kans op eventuele foutieve aansluitingen op de riolering tot een minimum worden beperkt. De situatie binnen het plangebied leent zich niet door voor alle kavels en wegen het regenwater bovengronds af te voeren. Voor die situaties wordt gebruik gemaakt van een ondergronds drainagetransportleiding (DT-riool).

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe “schoon houden, scheiden, zuiveren”. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron door het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, bijvoorbeeld zinken dakgoten, te vermijden. Het aantal aanwezige parkeerplaatsen op één locatie is minder dan 50 parkeerplaatsen, waardoor het afvoerend regenwater zonder voorzuivering mag worden afgevoerd naar het ontvangend oppervlaktewater.

Het afvalwater wordt afgevoerd via een aan te leggen rioleringsstelsel en aangesloten op het bestaande DWA-stelsel van Bant. Het bestaande stelsel is vervolgens aangesloten op het ten zuiden van de splitsing van de Dwarsstraat en de Oostakker aanwezig rioolgemaal van het waterschap om vanaf deze voorziening afgevoerd te worden naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie te Tollebeek. Door deze behandeling in de afvalwaterketen vindt in het plangebied zelf geen onoverkomelijke vuillast op het aanwezige oppervlaktewater plaats.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Gronden die tot Natura 2000-gebied behoren, liggen op circa 9 kilometer afstand van het plangebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige

aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een AERIUS-berekening¹ uitgevoerd.

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. ER is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voorttoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

In het voorliggend geval is door Ecofact een Quicksan Wet Natuurbescherming² uitgevoerd. Hieronder wordt nader ingegaan op de resultaten.

Uitkomsten quickscan flora en fauna

Flora

Het perceel is nauwkeurig onderzocht op inheemse en uitheemse beschermde vegetatie. Er zijn geen (groeiplaatsen van) beschermde soorten aangetroffen. Ook de geraadpleegde databanken geven geen aanwijzingen naar beschermde flora soorten. Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Nabij en op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met vleermuispotentie. Hierbij kan gedacht worden aan holten en loshangende schors hetgeen niet aanwezig is op de planlocatie. Eventueel aanwezige soorten zullen geen hinder ondervinden van de geplande ontwikkeling en er zullen geen verblijfplaatsen verloren gaan.

Schade op onmisbare vliegroutes en foerageergebieden, verblijfplaatsen van vleermuizen kan mogelijk ontstaan wanneer de lijnelementen verdwijnen uit het landschap. Op de planlocatie zijn deze lijnelementen aanwezig. Hiertussen staan geen bomen met holten welke in potentie een verblijfplaats kan zijn voor de vleermuis. Aangezien deze bomenrij / houtwal binnen het plangebied ligt en deze (deels) wordt gesaneerd is er nader onderzoek naar de functie vliegroute noodzakelijk. Het foerageergebied, hetzij anders ingericht, blijft intact. Het biotoop en habitat laat zich het beste omschrijven door een randstedelijke omgeving. Nader onderzoek naar de functie lijnelement t.a.v. de vleermuis wordt noodzakelijk geacht.

Vogels

Geen overtreding Wet natuurbescherming. Geadviseerd wordt om de aanwezige houtsingel te rooien buiten het broedseizoen danwel voorafgaande aan de werkzaamheden een broedvogelonderzoek uit te voeren.

Zoogdieren

Geen overtreding Wet natuurbescherming. Tijdens het veldbezoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn aangetroffen. In het plangebied zijn geen sporen van de otter of bever aangetroffen. Het voorkomen van beide soorten kan hiermee redelijkerwijs worden uitgesloten. Tijdens het veldbezoek werden geen nesten van de eekhoorn of

¹ AERIUS-berekening Bant, Bant – Zuid oost, fase 3 (BJZ.nu, 23 maart 2023)

² QuickScan wet Natuurbescherming Bant Oost (Ecofact, 11 januari 2023, QS50360 – 5.1)

knaagsporen aangetroffen. De bomen nabij het plangebied zijn onderzocht. Het plangebied vertoont dan ook geen essentiële functie voor de eekhoorn.

Op het perceel zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de UV lamp om urine sporen te doen oplichten en de endoscoop om ruimten te inspecteren. Een verblijfplaats van de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*) zijn niet te verwachten op de planlocatie. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen of migratieroutes met een (robuuste) verbindingzone die zorgt voor dekking (veiligheid) tegen predatoren.

Kleine marterachtigen

Het habitat is suboptimaal geschikt voor kleine marterachtigen. Wanneer aanwezigheid van kleine marterachtigen niet kan worden uitgesloten, dan wel aanwezigheid waarschijnlijk is (bijvoorbeeld door data uit de NDFF of een omgevingscheck), kan in Flevoland tussen twee benaderingswijzen worden gekozen:

1. Mitigatie;
2. Nader onderzoek.

Omdat het om lastig te inventariseren soorten gaat, kiest Flevoland voor een pragmatische aanpak. Initiatiefnemers hebben hierin de keuze tussen uitgebreid nader onderzoek om aanwezigheid vast te stellen, dan wel uit te sluiten, dan wel ervan uit te gaan dat de soorten er voor zullen komen. Of om een aanvraag voor een ontheffing in te dienen met een mitigatieplan.

In dit geval wordt bij de provincie Flevoland ontheffing aangevraagd betreffende de kleine marterachtigen.

Reptielen en amfibieën

Het plangebied ligt buiten het bereik van beschermde reptielen en amfibieën. Weliswaar dat voor de algemene soorten vanuit zorgplicht een reptielenscherm aangebracht dient te worden langs de watergangen aan de noord-, oost-, en zuidzijde van het perceel. Ten aanzien van het dempen van de watergang aan de zuidzijde wordt een ecologisch werkprotocol geadviseerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Nader onderzoek lijnelement vleermuizen

Naar aanleiding van bevindingen vanuit de eerder afgenomen quickscan is een aanvullend onderzoek uitgevoerd³ naar de functie lijnelement t.a.v. de vleermuis. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek. Voor het volledige nader onderzoek wordt verwezen naar bijlage 8 van deze toelichting.

De inventarisaties zijn in de avond en nacht uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken is gebruikgemaakt van heterodyne batdetectors en een warmtebeeldcamera. Met behulp van deze batdetectors kunnen de waargenomen vleermuissoorten op naam gebracht. Er zijn tijdens de veldbezoeken geen waarnemingen van vleermuizen gedaan. De weersomstandigheden waren optimaal om de onderzoeken op de juiste wijze uit te kunnen voeren. De tussenliggende periode tussen de diverse veldbezoeken zijn conform het vleermuisprotocol 2021. Hierna worden de uitkomsten weergegeven.

- Er zijn geen essentiële vliegroutes van vleermuizen aangetroffen in de te doorsnijden dan wel te vellen houtopstanden;
- het plangebied zelf heeft geen belangrijke waarde als jachtgebied of onderdeel van een vliegroute: Het plangebied wordt in de toekomstige situatie veranderd. Er gaan geen essentiële lijnelementen verloren.
- Elke inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnamen.

Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die tijdens de inventarisatie niet waargenomen zijn, op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat met het volgen van de inventarisatieprotocollen gedaan is 'wat redelijkerwijs verwacht kan worden'. Hiermee is voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (Zorgplicht) van de Wet natuurbescherming.

³ Nader onderzoek vleermuis NOV50395 (Ecofect, 29 juni 2023)

Nader onderzoek rugstreeppad

Naar aanleiding van bevindingen vanuit de eerder afgenomen quickscan is een nader onderzoek uitgevoerd naar de rugstreeppad⁴. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek. Voor het volledige nader onderzoek wordt verwezen naar bijlage 9 van deze toelichting.

Resultaten

Er zijn geen rugstreeppadden waargenomen in het onderzoeksgebied. Ook zijn geen rugstreeppadden gehoord in de directe omgeving van het onderzoeksgebied.

Het is niet aannemelijk dat een rugstreeppad gedood, broed vernield wordt of een voortplantingsbiotoop van rugstreeppadden beschadigd of vernield wordt.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Conclusie

Wat betreft de kleine marterachtigen wordt direct een ontheffingstraject in gang gezet bij de provincie Flevoland. Voor het overige leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soorten- en gebiedsbescherming.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

⁴ Nader onderzoek rugstreeppad Bant-Oost. Projectnummer en versie: 5595 versie 1.0. Rapportdatum: 16-03-2022

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van woningen en het uitbreiden van het bedrijventerrein in Bant. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van het project relatief gering van omvang. Het voornemen past in de structuur van het dorp Bant. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden van de (bouw)werkzaamheden. Uit het onderzoek naar stikstofdepositie is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming leiden. Wat betreft de kleine marterachtigen wordt direct een ontheffingstraject in gang gezet bij de provincie Flevoland.

Plaats van de activiteit

Het plangebied ligt geheel binnen het grondgebied van de gemeente Noordoostpolder. Het gaat om een agrarisch perceel dat in de huidige situatie onbebouwd is. Gelet op de ligging nabij het dorp Bant gaat het perceel plangebied onderdeel uitmaken het bestaand bebouwd gebied. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het plangebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats met vergelijkbare milieueffecten waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Maatregelen ter vermindering van potentiële effecten (samenvattend)

Milieueffecten van de ontwikkeling van het plangebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd worden. De milieueffecten zijn zodanig ingeschat dat mitigerende maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maakt.