

DATUM
17 augustus 2023

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. G. Kerssies
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan Ens,
Oost fase 4

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00879

REGISTRATIENUMMER

WPAD-295057727-38

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

10 juli 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer Kerssies,

Op 10 juli 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Ens, Oost fase 4. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het conceptbestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de uitbreiding van Ens Oost fase 4, gelegen naast de uitbreiding Ens Oost fase 1. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Verzoek aanpassing waterparagraaf

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie. De digitale watertoets is in juni 2020 geactualiseerd voor het beheergebied van ons waterschap.

Wij vragen de waterparagraaf en de overige relevante teksten nog op enkele punten aan te vullen of te wijzigen.

Algemeen

In §6.2 Proces van de watertoets:

- De eerste zin: "Het proces van de watertoets is via een digitale watertoets kenbaar gemaakt bij Waterschap Zuiderzeeland." vervangen door de tekst: *'In het kader van het proces van de watertoets is gebruik gemaakt van de digitale watertoets.'*

Toelichting: Voor de plannen is alleen de check van de digitale watertoets ingevuld, het waterschap wordt daarvan niet op de hoogte gesteld.

- De zin "Daarvoor is in een vroegtijdig stadium contact gezocht met het Waterschap Zuiderzeeland." schrappen of aanpassen.

Toelichting: De adviseurs voor ruimtelijke plannen van het waterschap zijn niet eerder over dit plan geïnformeerd dan in het kader van voorliggend formeel vooroverleg.

Voldoende water

Wateroverlast

In gesprekken tussen de gemeente en het waterschap over Ens Oost fase 2 en 3 is besproken dat deze fasen deel gaan uitmaken van peilgebied Ensertoht1. Wij gaan ervan uit dat het voornemen is dat ook fase 4 deel gaat uitmaken van genoemd peilgebied. Fase 1 maakt hier in de praktijk al deel van uit, maar met een ingesteld peil van -3,20 m NAP. Dit wijkt af van het streefpeil van het peilbesluit. Dit is middels een watervergunning geregeld, maar het peil in deze watervergunning komt niet overeen met het momenteel gehanteerde peil. Actualisatie is daarom nodig. Dit kan weer middels een watervergunning geregeld worden. Wij stellen voor om dit jaar in gesprek te gaan over het peilbeheer, afwateringsroute en inrichting van Ens Oost fasen 1 tot en met 4. Afhankelijk van de afwateringsroute dient de watergang tussen fase 1 en 4 bijvoorbeeld mogelijk opgewaardeerd te worden. Dit kan invloed hebben op het inrichtingsplan van fase 4. Als weg- en vloerpeil bekend zijn kan één van onze hydrologen bepalen of voor ingesteld peil van -3,2 m NAP voldaan wordt aan de normen voor wateroverlast en drooglegging.

Wij vragen in §6.4.2:

- duidelijkheid te geven over voorgenomen peilbeheer en relaties met overige fasen van Ens Oost;
- in de zesde alinea de bergingsnorm van 5% te vervangen door 6% als wordt aangesloten op peilgebied Ensertoht1. Ons advies daarbij is om al rekening te houden met de aankomende wijziging van onze bergingsnormen naar een verwachte verdubbeling;
- op te nemen dat in fase 1 een (op basis van de geldende bergingsnorm) overschot aan berging is gerealiseerd;
- de afbeelding 6.1 in overeenstemming te brengen met de verbeelding (watergang tussen fase 1 en 4 ontbreekt nu);
- zo mogelijk een passage over klimaatadaptatie op te nemen en de betekenis hiervan en maatregelen in dit kader voor het plan te beschrijven.

Schoon water

- Het uitgangspunt van onderdeel 'Goede structuurdiversiteit' en relevante randvoorwaarde(n) opnemen van onderdeel 'Goede oppervlaktewaterkwaliteit'. Hiervoor verwijzen wij naar de uitgangspuntennotitie van de uitgevoerde digitale watertoets.
- Opnemen welk type openbaar rioolsysteem wordt aangelegd. Wij gaan uit van een gescheiden rioolsysteem.
- Aanvullen met de lozingsroute van (schoon en vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00879. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

mevrouw S. van de Pol.